



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 81 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на пет броя двуетажни жилищни сгради със собствен водоизточник” в поземлен имот с идентификатор 22472.7414.42 в м. „Алулица”, землището на с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ТРОЯНСКА ЧЕРЕША” ООД, ЕИК: 202431019, седалище и адрес на управление: гр. Плевен 5800, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 7, офис 701

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет броя двуетажни жилищни сгради със собствен водоизточник – тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 22472.7414.42 в м. „Алулица”, землището на с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, Столична община. По данни на възложителя застрояването на имота е предвидено да се извърши на нормативното разстояние от преливната кота на язовир „Искър” – „кота най-високо водно ниво 817,5 m”. Жилищните сгради ще бъдат за целогодишно ползване от масивна конструкция и изградени съобразно показателите и изискванията на зоната, в която попада по-голямата част на имота съгласно Общия устройствен план на гр. София, а именно: ЖмЗ* – „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри със специфични правила и нормативи”, с параметри на застрояване: плътност – 10%; озеленяване – 80%; кинт – 0,1; кота било – 7,0 m. Неголяма част от имота в южна посока попада в зона Тзв – „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути”. Инвестиционното предложение се ограничава в границите на зона ЖмЗ*.

Водоснабдяването ще се осъществи посредством изграждане на тръбен кладенец „ТК-Мартина макс”, разположен в южната част на поземлен имот с идентификатор 22474.7414.42, с дълбочина 80 m. Конструкцията на кладенеца ще бъде от готови бетонови елементи с d=1m и h=0,5 – 1,0 m. Изграждането на „ТК- Мартина Макс” ще се извърши при следната последователност:



- Сондиране до дълбочина 22 m с диаметър Ø520 mm;
- Обсаждане със стоманени тръби Ø325/7 mm до дълбочина 22 m;
- Циментация до дълбочина 22 m;
- Сондиране до дълбочина 80 m с диаметър Ø295 mm;
- Обсаждане с PVC тръби и филтри Ø140/7,7 mm до дълбочина 80 m;
- Загравяване;
- Ерлифтно водочерпене за прочистване на сондажа и доказване на дебит.

До кладенеца ще бъде изградена водомерна шахта, водата ще се добива посредством помпа и хидрофор за повдигане на напора с $Q=1.3$ l/s и напор $h=25$ m. Отпадъчните води от канализацията на сградите ще се отвеждат към пречиствателно съоръжение, БИОН – 20 midi за преработка на стопанско-битови и сходни по състав отпадни води, с помощта на метода на аеробно биологическо пречистване, след което ще бъдат заустени в изгребна яма, която ще бъде изградена с водоплътни стени. Ще бъде сключен договор с ВиК оператор за изтегляне на отпадъчните води от ямата и приемането им в селищната канализационна система. Обектът ще се електроснабдява чрез свързване със съществуващата мрежа на ЧЕЗ „Разпределение България” АД. Транспортен достъп до имота ще се осъществява от общински имот № 22472.7414.19 – местен път.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 1104/11.02.2016 г., инвестиционното предложение попада в III пояс на СОЗ на яз. Искър, съгласно Заповед № РД-557/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, определена по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. В становището е отразено, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район, при спазване на изброените в становището програми и мерки.

Инвестиционното предложение за застрояване в поземлен имот (извън урбанизирана територия, свързано с промяна на предназначението на територията) на групи от 5 жилищни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура следва да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие” и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б” към ЗООС. За питейно-битовото водоснабдяване на жилищните сгради е предвидено изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 80 m, който самостоятелно попада в обхвата на т. 2, буква „г” на Приложение № 2 към ЗООС.

Предвид всичко гореизложено и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение в неговата цялост е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93 ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Река Палакария”, с идентификационен код BG0000617, приета с решение от Министерски съвет с Решение № 802/14.12.20007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.). Границата на зоната отстои на около от 3,75 km югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000617 „Река Палакария” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение, спазване на мерките за безопасност и поставените условия в настоящото решение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитена зона „Река Палакария”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
2. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с директен добив на природни ресурси, поради което качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в поземлен имот с идентификатор 22472.7414.42, м. „Алулица”, землището на с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, Столична община, с площ на имота 3861 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-105/05.05.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
4. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 1104/11.02.2016 г., инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване мерките, препоръките, ограниченията и законовите разпоредби посочени в становището.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево”, кметство с. Долни Пасарел и засегнатото население. С писмо, изх. № 7000-1190/1/21.01.2016 г., районната администрация удостоверява, че засегнатото население е уведомено в периода 30.12.2015 г. до 12.01.2016 г. чрез поставяне на обява на местата за обяви в района и в кметство с. Пасарел, като в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение. С писмо, изх. № КДП16-ВК91-5/1/15.01.2016 г., кметство Долни Пасарел удостоверява, че няма постъпили възражения срещу инвестиционното намерение.
2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил, район „Панчарево”, кметство с. Долни Пасарел и засегнатото население. С писмо, изх. № РПН16-ТД26-353/2/09.05.2016 г., районната администрация удостоверява, че засегнатото население е уведомено чрез интернет страницата на общината и поставяне на обяви на информационните табла в сградата на района и в кметство с. Пасарел в периода 12.04.2016 г. до 25.04.2016 г., като в законоустановения срок няма постъпили възражения, становища или мнения по инвестиционното предложение. Район „Панчарево” изразява положително становище по реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, изх. № КДП16-ВК91-70/26.04.2016 г., кметство Долни Пасарел удостоверява, че няма постъпили възражения срещу инвестиционното намерение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ), като се подадат необходимите документи в БДДР.
3. Изгребната яма за събиране на отпадъчните води да бъде изградена от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от него да се извършва на база сключен договор с ВиК оператор.
4. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.

5. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционно предложение да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/ 2012 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на пет броя двуетажни жилищни сгради със собствен водоизточник” в поземлен имот с идентификатор 22472.7414.42 в м. „Алулица”, землището на с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.06.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № 2/2016 г.

ЗА ПОПРАВКА НА ОЧЕВИДНА ФАКТИЧЕСКА ГРЕШКА

Производството е по реда на чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

С Решение № СО – 81 – ПР/2016 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на директора на РИОСВ – София е преценено да не се извършва ОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на пет броя двуетажни жилищни сгради със собствен водоизточник” в поземлен имот с идентификатор 22472.7414.42 в м. „Алулица”, землището на с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, Столична община, с възложител: „ТРОЯНСКА ЧЕРЕША” ООД.

В цитирано решение на директора на РИОСВ – София е разгледано изграждането на пет броя двуетажни жилищни сгради със собствен водоизточник в поземлен имот с идентификатор 22472.7414.42 в м. „Алулица”, землището на с. Долни Пасарел, с площ на имота 3861 м². Водоснабдяването ще се осъществи посредством изграждане на тръбен кладенец „ТК-Мартина макс”, разположен в южната част на поземлен имот с идентификатор 22474.7414.42, с дълбочина 80 m.

С писмо, вх. № 26-00-11513/27.10.2016 г., възложителят заявява, че желае да бъде отстранена очевидна фактическа грешка в решението във връзка с грешно подадена информация в Приложение 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), от негова страна, по отношение на наименованието на собствения водоизточник, а именно: от „ТК – **Мартина Макс**” се променя на „ТК – **Троянска череша**”, като всички други параметри на кладенеца не се променят.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

РЕШИХ:

Поправям допусната очевидна фактическа грешка в Решение по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № СО – 81 – ПР/2016 г. на директора на РИОСВ – София, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение за „Изграждане на пет броя двуетажни жилищни сгради със собствен водоизточник” в поземлен имот с идентификатор 22472.7414.42 в м. „Алулица”, землището на с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, Столична община, с възложител „ТРОЯНСКА ЧЕРЕША” ООД, както следва:

На страница 1, Кратко описание на инвестиционното предложение, текстът „...Водоснабдяването ще се осъществи посредством изграждане на тръбен кладенец „ТК-Мартина макс”, **да се чете:** „...Водоснабдяването ще се осъществи посредством изграждане на тръбен кладенец „ТК-Троянска череша ...”.

В останалата си част Решение СО – 81 – ПР/2016 г. остава непроменено.

Настоящото решение е неразделна част от Решение СО – 81 – ПР/2016 г. на директора на РИОСВ – София.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщението му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 21.12.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София