



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 8 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Доизграждане на спортна и административна сграда” в УПИ III-„за административна сграда и спорт”, кв. 267, м. „Лозенец – I част”, район „Лозенец”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Район „Лозенец”, ЕИК 0006963270564, адрес: гр. София, бул. „Васил Левски” № 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда обновяването на съществуващ строеж на спортна зала в прилежащ терен на район „Лозенец”. Сградата е триетажна с едно стълбище. Предвиден е паркинг за 22 автомобили и подземен резервоар за дъждовна вода. Сградата е разположена в УПИ III-За административна сграда и спорт, кв. № 267, местност „Лозенец” I-ва част, по плана за град София. Главният вход на сградата се намира на северната фасада откъм ул. „Люботрън”. Сградата е със застроена площ 704,25 м² и разгъната застроена площ 1832,60 м². Обектът ще е свързан със съществуваща и функционираща сграда на 21-во СОУ „Христо Ботев”. Не се предвижда съществена промяна на съществуващата пътна инфраструктура, с изключение на нова организация за достъп до паркоместата за МПС. Имотът предмет на инвестиционното предложение е в урбанизирана среда и се предвижда обекта да бъде захранен към мрежите на експлоатационните дружества. Предвидени са 693 м² за озеленяване.

Инвестиционно предложение за доизграждане на спортна сграда и обособяване на паркинг към съществуващо училище се разглежда като разширение на обект в Приложение № 2 на ЗООС, като разгледано самостоятелно същото е с характеристики на обект по смисъла на т. 10, буква „б” от приложението, където е включено и строителството на паркинги. Предвид това и съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, инвестиционното предложение е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93 ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.



Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда обновяването на съществуващ строеж на спортна зала и паркинг в урбанизирана среда, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.
3. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и директна експлоатация на природни ресурси.
4. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, обект на инвестиционното предложение, попада в регулацията на район „Лозенец“, Столична община.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана среда в близост до цялостно изградена инженерна и пътна инфраструктура.
2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в УПИ III-„за административна сграда и спорт“, кв. 267, м. „Лозенец – I част“, район „Лозенец“, Столична община с площ 1590 м² (съгласно скица издадена на 14.12.2015 г. от район „Лозенец“).
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-6/12.01.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на Столична община и засегнатото население. С писмо, изх. № РЛЦ16-ВК08-33/07.01.2016 г., районната администрация удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, чрез обявления на информационното табло и на интернет страницата на района в периода 15.12.2015 г. – 28.12.2015 г., като в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.
2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на Столична община община и засегнатото население. С писмо, изх. № РЛЦ16-ВК08-68/12.01.2016 г., районната администрация удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, чрез обявления на информационното табло и на интернет страницата на района в периода 28.12.2015 г. – 12.01.2016 г., като в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския

парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).

3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, операторът да представи пред РИОСВ – София протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от горивните инсталации, предназначени за отопление и/или топла вода, при положение, че ще има налични на площадката, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, във връзка изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм. ДВ, бр. 102/21.12.2012 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Доизграждане на спортна и административна сграда” в УПИ III-„за административна сграда и спорт”, кв. 267, м. „Лозенец – I част”, район „Лозенец”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 13.01.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА,

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София