



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 78 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център с офис-сграда и паркинг“ в имот № 025024, м. „Брего“, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Оптим Ин“ ООД, ЕИК: 175327287, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, бул. „България“ № 73, вх. А, ет. 3, ап. 111

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на логистичен център с офис сграда и паркинг в имот № 025024, м. „Брего“, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин. В логистичния център ще се съхраняват хранителни стоки, бяла и черна техника, прахове за пране, шампоани и сапуни, почистващи, миещи, дезинфекционни препарати, мебели, канцеларски материали, пакетирани строителни материали и др. В офис сградата ще се обособят административни помещения за служителите на дружеството и санитарно-битови помещения. За леките и товарните автомобили, обслужващи логистичния център ще бъде изграден надземен паркинг с около 70 бр. паркоместа. Водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод Ø300, преминаващ в непосредствена близост до площадката. За целта ще бъде изградено водопроводно отклонение от полиетиленови тръби Ø90. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма или към селищната канализационна мрежа. Електрозахранването ще се осъществи чрез мачтов трафопост. Транспортният достъп е осигурен от пътя Елин Пелин – София, като при км 3+950 ще се изгради локално пътно платно и отклонение.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до разглеждания имот зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на логистичен център за хранителни стоки, мебели, бяла и черна техника, битова химия и строителни материали, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предвидената офис сграда ще се изпълни по класически монолитен способ, а складовете към логистичния център ще се изградят от метална сглобяема конструкция. Предвид това може да се направи заключението, че при извършване на строителните работи не се очаква замърсяване и дискомфорт за околната среда.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и директна експлоатация на природни ресурси.
5. При строителството и експлоатацията на обекта ще се генерират строителни, битови и опасни отпадъци, като съгласно представената информация същите ще бъдат предавани на специализирани фирми за последващо третиране/оползотворяване.
6. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 025024 (образуван от имоти № 025023, 025007 и 025001), м. „Брего“, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, който е с начин на трайно ползване нива, шеста категория на земята при неполивни условия. Изборът на имота е подходящо от гледна точка на транспортно-комуникационната обезпеченост на логистичната база.

2. Територията, на която ще се реализират предвидените с инвестиционното предложение дейности и съоръжения, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Предвид факта, че инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на природни ресурси не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, разположен на повече от 3 км от границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имот № 025024, м. „Брего”, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, който е с площ 32,163 дка.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-48/09.05.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Елин Пелин (вх. № П-02-25783/23.07.2015 г.) и с. Мусачево (вх. № 516/23.07.2015 г.), а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Елин Пелин (вх. № П-02-25783/2/29.10.2015 г.) и с. Мусачево (вх. № 702/29.10.2015 г.). С писмо с рег. № П-02-25783/3/25.11.2015 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че засегнатото население е информирано за инвестиционното предложение, като в общината няма постъпили възражения и предложения. С писмо с изх. № 337/01.06.2016 г. кметът на с. Мусачево информира, че обявление за инвестиционното предложение е поставено на таблото за обяви в сградата на Кметство с. Мусачево на 29.10.2015 г., като по обявата няма постъпили възражения и предложения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се изготви план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 43, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
2. Да се извърши класификация на образуваните от дейността на дружеството отпадъци по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
3. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и тези, генериращи се при експлоатацията да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
4. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
5. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
6. За оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 т CO₂ еквивалент или повече да се осигури система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжка за всеки теч.
7. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).
8. Изгребната яма за събиране на отпадъчните води да бъде изградена от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от нея да се извършва на база сключен договор с ВиК оператор.
9. Възложителят да изготви и поддържа в наличност доклад от извършена класификация съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС в съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 1 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (ДВ, бр. 5/2016 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен център с офис-сграда и паркинг“ в имот № 025024, м. „Брего“, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 21.06.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

