



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 77 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складово-логистичен център и два броя тръбни кладенеца за ползване на подземна вода за добив на геотермална енергия – един водочерпателен и един реинжекционен кладенец” в поземлен имот с идентификатор № 68134.1503.1163 (УПИ VII-31, 317, 209, 341, 212), кв. 4, м. НПЗ „Искър-север III част”, район „Искър”, гр. София, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Хаглайтнер Хигиене България” ЕООД, ЕИК:175030193, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец”, ул. „Златен рог” № 22, етаж 3, офис 6

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складово-логистичен център и два тръбни кладенеца за ползване на подземна вода за добив на геотермална енергия – един водочерпателен и един реинжекционен кладенец, в поземлен имот с идентификатор № 68134.1503.1163 (УПИ VII-31, 317, 209, 341, 212), с обща площ 4321 м², трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, кв. 4, м. НПЗ „Искър-север III част”, район „Искър”, гр. София. Бъдещият складово-логистичен център ще се състои от еднообемно хале за складиране на хигиенни материали, консумативи и оборудване и административна част на две нива към него с представителни функции и работно офис пространство. Складираните стоки ще включват продукти и устройства за професионалната хигиена: дозатори и диспенсъри; озониращи системи, както и консумативи за тях (салфетки, тоалетна хартия, измиващи течности, дезинфектанти, почистващи препарати и др.). Стоките, които ще бъдат доставяни и съхранявани ще пристигат пакетирани в търговски опаковки. Общият брой на служители и работници в складово-логистичния център няма да надвишава 10 – 12 човека. Паркирането ще се извършва на ниво терен, като ще бъдат обособени 14 паркоместа в две зони около административната сграда.



За отопление и климатизация на бъдещия обект е предвидено изграждане на два тръбни кладенеца за ползване на подземна вода за добив на геотермална енергия – един водочерпателен и един реинжекционен. Чрез реинжекционния тръбен кладенец отработената вода ще се връща обратно във водоносния хоризонт. Кладенците ще бъдат с дълбочина 60 – 65 м, всеки на разстояние минимум 21 м един от друг. Водочерпателният кладенец е с геодезически координати: $x=460205,779$; $y=8505092,028$; реинжекционният кладенец е с геодезически координати $x=4602032,720$; $y=8505099,993$.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществява от мрежите на електроразпределителното дружество. Обектът ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. От дейността на обекта ще се формират отпадъчни битово-фекални и дъждовни води, които посредством площадкова канализация ще се заустват в съществуваща градска канализационна мрежа. Бъдещият обект ще бъде реализиран в урбанизирана територия. Транспортният достъп до имота ще се осъществява директно от прилежащия булевард „Христофор Колумб“.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 1439/18.02.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние, заложиени в ПУРБ на Дунавски район.

Във връзка с предвижданото изграждане на два тръбни кладенеца за ползване на подземна вода за добив на геотермална енергия – водочерпателен и реинжекционен с дълбочина 60 – 65 м, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, съответно т. 10, буква „н“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код (BG0002004), обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на повече от 5,27 км югоизточно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горесцитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения,

ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складово-логистичен център и два тръбни кладенеца за ползване на подземна вода за добив на геотермална енергия, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда. Чрез реинжекционния тръбен кладенец отработената вода ще се връща обратно във водоносния хоризонт, при което няма да се нарушава баланса на подземното водно тяло.
2. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.
3. За изолация на повърхностните води, за защита на земните недра и недопускане смесването на води от два водоносни хоризонта, се проектира направата на глинесто-циментов тампонаж над филцовата засипка до дълбочина 28 м.
4. След извършване на сондажната и водочерпателна работа, кладенецът ще бъде затворен с капак. Теренът около него ще бъде рекултивиран, а изкопаните за сондирането утайници – засипани.
5. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитена зона „Долни Богров – Казичене” (BG0002004), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор № 68134.1503.1163 (УПИ VII-31, 317, 209, 341, 212) с площ 4321 м², с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. Съгласно Виза за инвестиционно проектиране № ГР-70-00-66/11.02.2014/12.02.2014 г., на главния архитект на Столична община, имотът попада устройствена зона „Смф”.
2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в обособена и бързо развиваща се складово-логистична зона в урбанизирана градска територия, в непосредствена близост до летище София.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 1429/18.02.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние, заложи в Плана за управление на речните басейни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-124/31.05.2016 г., с реализирането на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 1439/18.02.2016 г., инвестиционното предложение не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ) – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил Столична община, район „Искър” и засегнатото население за своето инвестиционно предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на Столична община и район „Искър”. С писмо, изх. № РИС16-ТД26-57(2)08.02.2016 г. район „Искър” удостоверява, че инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на района и приложената обява към него е поставена на обществено достъпно място. След обявяването на инвестиционното предложение в 14 (четиринадесет) дневния срок няма постъпили мнения или възражения от засегнатото население в администрацията на район „Искър”. Администрацията на СО – район „Искър” няма възражения срещу горесцитираното инвестиционно предложение.
3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е представил доказателства, че е извършено самостоятелно оповестяване на информацията по Приложение № 2.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на ЗВ, като се подадат необходимите документи в БДДР.
3. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
4. Да не се допуска влошаване качеството (замърсяване) на реинжектираните води.
5. Да се извърши класификация на образуванията от дейността на дружеството отпадъци по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Складово-логистичен център и два броя тръбни кладенеца за ползване на подземна вода за добив на геотермална енергия – един водочерпателен и един реинжекционен кладенец” в поземлен имот с идентификатор № 68134.1503.1163 (УПИ VII-31, 317, 209, 341, 212), кв. 4, м. НПЗ „Искър-север III част”, район „Искър”, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.06.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА /

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

