



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 74 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място (констативен протокол № ПД-МХ-04/11.03.2016 г.), както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Логистичен център, офис сграда, паркинг, транспортен достъп с път I-8, външно електрозахранване – трафопост, подземен електрически кабел 20 kV и кабелна линия 1 kV, собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ)” в ПИ № 048054 и 040016, в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СОФ-СТРОЙ 69” ЕООД, ЕИК: 131147960, седалище и адрес за кореспонденция: гр. София, район „Сердика”, ул. „Каменоделска” № 5, ет. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център, офис сграда, паркинг, транспортен достъп с път I-8, външно електрозахранване – трафопост, подземен електрически кабел 20 kV и кабелна линия 1 kV, собствен водоизточник и ЛПСОВ, в ПИ № 048054 (с обща площ 21.601 дка), с начин на трайно ползване – индивидуално застрояване и ПИ № 040016 (с обща площ 15.837) с начин на трайно ползване – индивидуално застрояване, попадащи в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин. В логистичния център ще се извършва товаро-разтоварна дейност и обработка на стоките, като е предвидена складова част за съхранение и търговия на продукти от животински и растителен произход. Доставка на продуктите ще се извършва от специализиран транспорт осигуряващ необходимия температурен режим. Предвидено е монтиране на хладилни камери (четири броя) с капацитет 7000 тона, при температура в диапазон от -25°C до +10°C. За хладилните камери ще се използва фреон R134C, а за климатичните – R410A. Към логистичния център ще се изгради офис-сграда с административна част (офиси) за служителите на фирмата и санитарно-битови възли за клиенти и персонал. За обслужването на обектите е предвидено изграждането на паркинг за около 100 паркоместа за посетители и персонал. Обектът е с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество, като за електрозахранването на трафопост на страна СрН ще се положи нов кабел 20 kV подземно и кабелна линия 1 kV също подземно. Захранването с вода



за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез сондажен кладенец, който предстои да бъде изграден в имот № 048054, в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин и ще обслужва съседния имот № 040016. Конструкцията на тръбния кладенец има следните проектно-технически данни: дълбочина – 130 – 150 m; диаметър на сондиране за кондукторната колона – 390 mm, за водоприемната част – 295 mm; диаметър обсаждане на кондукторната колона – 325 mm, на водоприемната част – с PVC тръби и филтри ф160/9,6 mm. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в ЛПСОВ, като след преминаването им през ЛПСОВ, същите ще се заустват в дере в близост до имота. Предвидено е транспортно-комуникационното обслужване до имотите да се осъществява чрез отклонение от съществуващ път. Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващо кръстовище на път I-8 по път № 000654, IV клас с трайна настилка.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 2221/30.03.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние, заложиени в ПУРБ на Дунавски район.

Инвестиционно предложение за изграждане на логистичен център, офис сграда, паркинг, транспортен достъп с път I-8, външно електрозахранване – трафопост, подземен електрически кабел 20 kV и кабелна линия 1 kV, собствен водоизточник и ЛПСОВ в ПИ № 048054 и 040016, в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин попада съответно в обхвата на т. 10, буква „б”, т. 2, буква „г” и т. 11, буква „в” на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код (BG0000165), приета с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 4.72 km западно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Лозенска планина”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горесцитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център, офис сграда, паркинг, транспортен достъп с път I-8, външно електрозахранване – трафопост, подземен електрически кабел 20 kV и кабелна линия 1 kV, собствен водоизточник и ЛПСОВ, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. За изолация на повърхностните води, за защита на земните недра и недопускане проникването на замърсени повърхностни води ще се проектира монтаж на метална кондукторна колона с диаметър ф 325 mm задтръбно циментирана по цялата дължина.
3. Дъждовните води от площадката ще се оттичат свободно. Една част от тях, около паркоместата, ще преминават за пречистване през каломаслоуловител, преди включването им в резервоар за противопожарни нужди.
4. При извършване на изкопните и строителните работи, временно ще се наруши комфорта на заобикалящата среда, като след приключване на строителството и последващото благоустрояване и озеленяване, комфортът ще се възстанови и подобри.
5. Рискът от инциденти е свързан основно с неспазване на техниката на безопасност по време на работа.
6. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона „Лозенска планина ” (BG0000165), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 048054, с начин на трайно ползване – индивидуално застрояване и обща площ 21.601 дка и ПИ № 040016, с начин на трайно ползване – индивидуално застрояване и обща площ 15.837 дка, в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-55/30.05.2016 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението.
2. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 2221/30.03.2016 г., теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение:
 - не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и

съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

- не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ) – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор, за тяхното опазване

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил община Елин Пелин и кметство с. Нови хан и засегнатото население за своето инвестиционно предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Елин Пелин и кметство с. Нови хан. С констативен акт № УТ2_18-1000(4)/25.04.2016 г. община Елин Пелин удостоверява, че оповестяването на инвестиционното предложение е осъществено чрез поставяне на таблото за обяви в сградата на община Елин Пелин под № 3637 за периода от 26.04.2016 г. до 17.05.2016 г., като в законоустановения срок не са постъпили писмени или устни възражения и запитвания.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/ документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. За операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а)-г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
4. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на ЗВ, като се подадат необходимите документи в БДДР.
5. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
6. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Логистичен център, офис сграда, паркинг, транспортен достъп с път 1-8, външно електрозахранване – трафопост, подземен електрически кабел 20 kV и кабелна линия 1 kV, собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ)” в ПИ № 048054 и 040016, в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.06.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

