



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 71 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

а основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова инспекция „Дунавски район“

РЕШИХ

а не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение за изграждане на „Търговско-складова база и собствен водоизточник“ в имот № 86122, м. „Под краище“, землище на с. Елешница, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Васил Ангелов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на търговско-складова база за строителни материали (цимент, вар, теракол, топлоизолации и др.). В складовата база ще се извършва приемане и претегляне на материалите, подреждането им в обозначени за целта палети и съхраняването им до извършване на търговска сделка. Ще бъде изградена едноетажна сграда със складови помещения (боксове) за строителните материали със застроена площ около 1000 м². В сградата ще бъдат ситуирани офис помещения с битови и санитарни възли с площ около 70 м². Отопление на складовите помещения не се предвижда, а битовите и санитарни възли ще отопляват чрез електрическа енергия. За водоснабдяване на складовата база ще бъде изграден собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина около 60 м. Сондажът ще бъде изпълнен от експлоатационна колона (PVC тръби с диаметър Ø160) и водоприемна част. В границите на имота ще бъде изграден резервоар, свързан със сондажния кладенец за необходимия обем за съхранение на вода за противопожарни нужди. Битово-фекални и отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района, като за целта в границите на имота ще бъде изграден трафопост. Транспортният достъп е осигурен чрез полски пътищ, които имотът граничи.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина около 60 м попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1,

от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. 3654/01.07.2015 г.), съгласно което инвестиционното предложение попада в територията на разпространение на следните подземни водни тела: подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G000000NQ030 и подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ с код BG1G000000N033.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а име защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони в мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона в Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово“ с идентификационен код BG0001043, прието с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богрови Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява, че не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона в екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, използване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт за околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на база за извършване на съхранение и търговски дейности със строителни материали и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предвижда се използването на традиционни строителни дейности, като направа на изкопи за фундаментите, сглобяване на монтажни елементи и др. Предвид това може да се направи заключението, че при извършване на строителните работи не се очаква значително замърсяване и дискомфорт за околната среда.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности и значителното разстояние до границите на най-близко разположената зона (повече от 1 км), няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“.
4. Инвестиционното предложение е свързано с незначителен добив на подземни води за нуждите на персонала.
5. При строителството и експлоатацията на обекта ще се генерират строителни, битови и опасни отпадъци, като съгласно представената информация същите ще бъдат предавани на специализирани фирми за последващо третиране/оползотворяване.
6. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството егенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 086122, м. „Под краище“ землище на с. Елешница, община Елин Пелин, който е с начин на трайно ползване: ливада, пета категория на земята при неполивни условия. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на транспортно-комуникационната му обезпеченост за извършване на търговски и складови дейности.
2. Територията, на която ще се реализират предвидените с инвестиционното предложение дейности и съоръжения, не се третира като чувствителна зона или територия с екологичен аспект и няма да се наложи спазването на определени задължителни нормативи, изисквания или налагане на ограничения.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 3654/01.07.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район.
5. Съгласно горесцитираното становище инвестиционното предложение не засяга санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2007 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти, разположени на повече от 1 км от границата на защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природно местообитание и местообитания на видовете, представляващи предмет на опазване на защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имот № 086122, м. „Под краище“, землище на с. Елешница, община Елин Пелин, който е с площ 2,789 дка.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 81-132/07.12.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности и технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил община Елин Пелин и с. Елешница, а чрез тях и засегнатото население инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Елин Пелин (вх. № УТ2-19-1569/7/11.05.2015 г.) и с. Елешница. С писмо с рег. № У 19-1569/8/02.06.2015 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че обява инвестиционното предложение е поставена на таблото за обяви в сградата на община на 12.05.2015 г., като в общинската администрация няма постъпили възражения. Съгласно представения в РИОСВ – София Констативен акт от 14.12.2015 г. от кметство с. Елешница, в кметството също няма постъпили възражения, мнения и предложения по инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писма, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, 58/2006 г.).
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
3. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде издигнат, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 от 26.06.2006 г. за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).
4. При реализацията на инвестиционното предложение да бъдат спазени изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим за водовземане от подземни води.
5. За недопускане на замърсяване на подземните води, при реализацията на обекта да бъдат спазени изискванията на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, като изгребната яма се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Да се осигури периодично изтегляне на отпадъчните води от изгребната яма и приемането им в селищната канализационна мрежа.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и не е обхванато от обхвата на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на търговността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Търговско-складова база и собствен водоизточник“ в имот № 086122, Под краище“, землище на с. Елешница, община Елин Пелин, на възложителя или на друго лице, при което е било издадено настоящото Решение, то губи сила.

възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, а по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 14 дни от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционно предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.06.2016г.

(

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

