



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 69 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието въ  
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 1 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция Дунавски район, Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение за „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради и собствен водоизточник в поземлени имоти с идентификатори 44063.6214.571 и 44063.6214.572, м. „Край село“ в Лозен, район „Панчарево“, Столична община, което няма вероятност да окаже значимо отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитателни видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** Елена Георгиева, адрес: \_\_\_\_\_

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради и собствен водоизточник в поземлени имоти с идентификатори 44063.6214.571 и 44063.6214.572, м. „Край село“, с. „Панчарево“, Столична община. Във всеки един от имотите ще се изгради по една къща със застроена площ от по около 100 м<sup>2</sup> приблизително. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от сондажен кладенец, който предстои да се изгради. Средноденоношният дебит ще е 0,80 м<sup>3</sup> на ден. Необходимите водни количества на човек са 200 л на ченоношие. Дълбочината на съоръжението е приблизително 30 м, сондирано с диаметър 100 мм. Затръбен с диаметър ф160 мм с PVC тръби, уплътнени с филцова замазка. Електроснабдяването на сградите ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями. Подходът към имотите се осъществува по тупика „Синцев“.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДР). Съгласно становището, с изх. № 6650/14.12.2016 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район.

Инвестиционното предложение за изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 30 м е строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС и съгласно

1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именителни територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от ежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 2/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на птиците „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), находящи се на повече от 1 км от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Следователно, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на животни, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (BG0000113) и в съответствие с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони „Витоша“ (BG0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството на генеративната способност на природните ресурси в района:**

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 44063.6214.571 и 44063.6214.572, м. „Край село“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с обща площ 1719 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията „Земеделска“ начин на трайно ползване – „Друг вид земеделска земя“.

Сондажният кладенец се предвижда да се изгради между поземлени имоти с идентификатори 44063.6214.571 и 44063.6214.572, с три метрово отстояние от северната имотна граница. Проектните географски координати на кладенеца са X= 4593641.4547, Y= 8510717.7803, кота = 659.58.

3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се изисква спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например защитени зони, водни течения или други водни обекти.
4. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влакнесто-крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии, единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметници на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената територия.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 50/02.03.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очакван здравен риск за населението не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на неблагоприятно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейност и технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомява кмета на район „Панчарево”, кметство с. Лозен и засегнатото население за инвестиционното предложение. С писмо, изх. № 9400-3081/12/04.11.2015 г., районната администрация удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето ѝ на мястото на обява в район „Панчарево” и в кметство с. Лозен в периода 16.10.2015 г. – 29.10.2015 г. (включително), като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение. С писмо, изх. № 23-00-1541/30.10.2015 г., кметство с. Лозен информира, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето ѝ в сградата на кметство Лозен в периода 16.10.2015 г. – 29.10.2015 г. (включително) и няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил кметству на район „Панчарево” и кметству с. Лозен информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Панчарево” и кметство с. Лозен. С писмо, рег. № РПН16-ГР94-283/2/22.02.2016 г., районната администрация удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето ѝ на информационните табла в сградата на район „Панчарево” и кметство с. Лозен в периода 02.02.2016 г. – 15.02.2016 г. (включително), като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение. С писмо, изх. № КЛ 91-32/16.02.2016 г., кметство с. Лозен, информира, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето ѝ в сградата на кметство Лозен в периода 02.02.2016 г. – 15.02.2016 г. (включително).

15.02.2016 г. (включително) и няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.

До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР

Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.

Изгребните ями да се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти, като почистването им да се извършва на база сключени договори с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и изчисления му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и законови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради и собствен водоизточник“, вземени имоти с идентификатори 44063.6214.571 и 44063.6214.572, м. „Край село“, с. Вен, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от заинтересованите, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи своето действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министерството на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на административнопроцесуалния кодекс.

г. 06.06.2016

**ГЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*

ва