



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 68 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция Дунавски район и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на пет броя жилищни сгради и собствен водоизточник“, в поземлен имот с идентификатор 29150.7110.1067, м. „Врагудин дол“, землище на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Апостолски център – християнски център „Прелом“, ЕИК: 121652633, представлявано от Калоян Курдоманов – главен презвитер, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Веслец“ № 26

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет жилищни сгради и собствен водоизточник, в поземлен имот с идентификатор 29150.7110.1067, м. „Врагудин дол“, землище на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община. Сградите ще са на две нива със скатни покриви при кота корниз до 7 м. Всяка жилищна сграда ще се състои от 3 надземни етажа съответно на коти ± 0.00 , $+3.00$, $+6.00$.

На етаж на кота ± 0.00 ще са обособени дневна, трапезария, кухня, санитарен възел, мокро помещение, килер с външен достъп, покрита веранда.

На етаж на кота $+3.00$ ще са обособени спалня със санитарен възел и дрешник, две спални с общ санитарен възел, стълбищно пространство, обща тераса пред всички стаи.

На етаж на кота $+6.00$ ще са обособени мултифункционално помещение, спалня със санитарен възел, полузакрита покривна тераса.

Вертикалната комуникация между етажите на сградата ще се осъществява от монолитни стоманобетонени стълби.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществи от сондажен кладенец с дълбочина до 5 м в комбинация с резервоар за вода. Отпадъчните води от обектите ще се заустват в изгребни ями. За дъждовните води се предвижда изграждане на задържателни резервоари, водата от които ще



се използва за напояване на зелените площи и измиване на алеи и площадки. Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа в района. Отоплението на сградите ще се извършва на електроенергия посредством климатични системи. Транспортният достъп до имота е по съществуващ път. Не се предвижда изграждането на нова инфраструктура.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 6495/03.12.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет броя жилищни сгради, в поземлен имот с идентификатор 29150.7110.1067, м. „Врагудин дол”, землище на с. Железница, район „Панчарево”, Столична община. Имотът попада в неурегулирана територия, като се цели промяна предназначението му от земеделски в такъв за неземеделски нужди. Застрояването на групи от пет жилищни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие”, подава в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), находящи се на повече от 2 км северозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша” (BG0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет броя жилищни сгради и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша” (BG0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 29150.7110.1067, м. „Врагудин дол”, землище на с. Железница, район „Панчарево”, Столична община, с начин на трайно ползване на имота „Нива”, с трайно предназначение на територията „Земеделска”.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-94/19.04.2016 г., следва да се има предвид, че Столична РЗИ не възразява, относно инвестиционното предложение при спазване на поставените в становището условия.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета Столична община, район „Панчарево”, и кметство село Железница и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 7000-836/2/30.09.2016 г., районната администрация удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето и на информационните табла на район Панчарево и с. Железница и качването и на интернет страницата на район „Панчарево” в периода 08.09.2015 г. – 22.09.2015 г. (включително), като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение. С писмо, изх. № 23-04-201/23.09.2015 г., кметство село Железница удостоверява, че няма постъпили писмени и устни становища и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение.

2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на Столична община, район „Панчарево” и село Железница. С писмо, рег. № СО А16.НЦ62.415/1/11.04.2016 г., Столична община удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето и на информационното табло в сградата и качването и на интернет страницата на общината в периода 23.03.2016 г. – 06.04.2016 г. (включително), като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение. С писмо, рег. № РПИ16-ТД26-272/2/15.04.2016 г., районната администрация удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето и на информационното табло в сградата и качването и на интернет страницата на район „Панчарево” в периода 22.03.2016 г. – 04.04.2016 г. (включително), като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение. С писмо, изх. № ИЖ16-ВК-29/05.04.2016 г., кметство село Железница удостоверява, че няма постъпили писмени и устни становища и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ), като се подадат необходимите документи в БДДР.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
3. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-94/19.04.2016 г., възложителят следва да има предвид, че инвестиционното предложение се явява обект с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от Закона за здравето и подлежи на вписване в регистъра на обектите, контролирани от Столична РЗИ, след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от същия закон. Качеството на водата, изтичаща от крана при консуматора трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на постоянен и периодичен мониторинг, съгласно действащото законодателство.
4. Изгребните ями да се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти, като почистването им да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на пет броя жилищни сгради и собствен водоизточник”, в поземлен имот с идентификатор 29150.7110.1067, м. „Врагудин дол”, землище на с. Железница, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 06.06.2016 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласували: Директор Дирекция ПД – В. Георгиев
ИД Директор Дирекция КОС – Н. Митчев
Нач. отдел – А. Панаева
Изготвил: ст. експерт – А. Георгиев.

