



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 65 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 3, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Разширение на туристическа хижа „Ален Мак“ – Мальовица и механа и изграждане на сглобяеми преместваеми бунгала алпийски тип“ в поземлен имот с идентификатор 15285.10.521, м. „Зелени рид“, с. Говедарци, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Ален Мак“ ООД, ЕИК: 102812364, седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“, бл. 44, вх. 2, ет. 6, ап. 17

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение е свързано с разширение на капацитета на хижа „Ален Мак“, разширение на съществуващата механа с допълнителна площ от около 120 м² и монтиране на 10 броя сглобяеми дървени преместваеми бунгала алпийски тип в поземлен имот с идентификатор 15285.10.521, м. „Зелени рид“, с. Говедарци, община Самоков. Ще бъде обособен и медицински кабинет. Туристическата хижа е захранена с вода от съществуваща водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в черпателен резервоар, който ще бъде изграден в рамките на имота. Захранването с електрическа енергия се осъществява от съществуващ трафопост, разположен в западната част на имота. Транспортният достъп е осигурен чрез съществуваща улица. В границите на имота са осигурени 25 паркоместа, като не се предвижда изграждане на нови.

Инвестиционното предложение представлява изменение и разширение на обект, попадащ в обхвата на т. 35, буква „а“ от Приложение № 1 на ЗООС, поради което за изясняване на вероятност от значително въздействие върху околната среда е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 3 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ с идентификационен код BG0000495, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Рила“ с идентификационен код BG0000495, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстоящи на около 90 м западно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000495 „Рила“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с разширение на съществуваща туристическа база, като след разширението капацитетът на базата ще достигне до 80 души посетители, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предвижда се използването на традиционни строителни дейности като направа на изкопи за фундаменти, сглобяване на дървени елементи за бунгалата и др. Предвид това може да се направи заключението, че при извършване на строителните работи не се очаква замърсяване и дискомфорт за околната среда.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху защитени зони BG0000495 „Рила“.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и директна експлоатация на природни ресурси.
5. При строителството и експлоатацията на обекта ще се генерират строителни, битови и опасни отпадъци, като съгласно представената информация същите ще бъдат предавани на специализирани фирми за последващо третиране/оползотворяване.
6. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 15285.10.521, м. „Зелени рид“, с. Говедарци, община Самоков, който е с начин на трайно ползване иглолистна гора и трайно предназначение на територията – горска. В имота е изградена туристическа хижа.

2. С Решение № 1886/2011 г. на Общински съвет Самоков е одобрен подробен устройствен план – план за застрояване за разглеждания имот при обособена устройствена зона за „Обществено обслужване“.
3. Територията, на която ще се реализират предвидените с инвестиционното предложение дейности и съоръжения, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
4. Предвид факта, че инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на природни ресурси не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, разположен извън границата на защитени зони BG0000495 „Рила“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
3. Разглежданият имот е антропогенно повлиян, като в него е изградена туристическа база.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 15285.10.521, м. „Зелени рид“, с. Говедарци, община Самоков, който е с площ 11999 м². Не се предвижда усвояване на терени извън границите на имота, а само разширение на капацитета чрез увеличение на легловата база.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-44/09.05.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Самоков.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Самоков (вх. № 2600-635/15.09.2015 г.) и с. Говедарци (вх. № 101/15.09.2015 г.), а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Публикувана е и обява във вестник „Вяра“ (бр. 206 от 11.09.2015 г.).
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Самоков (вх. № 2600-21/07.01.2016 г.) и с. Говедарци (вх. № 5/07.01.2016 г.). Съобщение за осигурен достъп до информацията е публикувано във вестник „Вяра“ (бр. 2/05.01.2016 г.). С писмо с изх. № 2600-21/26.01.2016 г., кметът на община Самоков удостоверява, че обява за инвестиционното предложение е поставена на информационното табло и на

страницата на общината за периода от 11.01.2016 г. до 25.01.2016 г., като за същия период няма постъпили устни или писмени възражения от заинтересованото население.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се изготви план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 43, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците.
2. Да се извърши класификация на образуванията от дейността на дружеството отпадъци по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
3. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
4. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Разширение на туристическа хижа „Ален Мак“ – Малъвица и механа и изграждане на сглобяеми преместваеми бунгала алпийски тип“ в поземлен имот с идентификатор 15285.10.521, м. „Зелени рид“, с. Говедарци, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 20.05.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА,

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София