



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 61 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на склад за съхранение на готови сладки, офис и собствен водоизточник” в поземлен имот № 022193, в землището на с. Гурмазово, община Божурище, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: Илия Радославов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за съхранение на готови сладки, офис и собствен водоизточник в поземлен имот № 022193, с обща площ 1.212 дка, в землището на с. Гурмазово, община Божурище. В имота се предвижда следното застрояване: Административна зона, в която ще бъдат изградени административна част с офиси, битови помещения, стопанска част със санитарно-битови помещения, кафе със студена кухня, складове, котелно и др.; Складова зона, в която ще бъдат изградени складове за промишлени стоки, с необходимите товаро-разтоварни рампи и стопански вход с необходимите подходи. Във вътрешното пространство на обекта ще се оформи паркинг за моторни превозни средства, обслужващ посетителите. За обекта е предвидено радиално отопление с алуминиеви радиатори, които ще се захранват с полиетиленови тръби от етажен колектор. Топлозахранването и захранването с топла вода ще се осъществява от топлинен център – комбинирано котле на ток. Захранването с електроенергия ще се осъществява от мрежите на електроразпределителното дружество. За водоснабдяването на обекта е предвидено изграждане на собствен водоизточник с необходимо водно количество до 10 м³ на ден, с дълбочина 20 м и приблизителни координати: x=4603567.24 и y=8484120.33. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгребна яма с вместимост 5 м³, изпълнена като водонепропусклива бетонна шахта. Комуникационният достъп до имота ще се осъществява от полски път № 022145, който тангира с четвъртокласен път гр. Божурище – гр. Брезник.



На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 4080/19.11.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложиени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 20 м е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 2, буква „г” на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Мешица” с идентификационен код (BG0002101), обявена със Заповед № РД-809/16.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), отстояща на около 10,96 км западно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Мешица”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горещитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за съхранение на готови сладки, офис и собствен водоизточник и не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитена зона „Мешица” (BG0002101), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 022193, в землището на с. Гурмазово, община Божурище, с обща площ 1.212 дка, с начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия – четвърта. Съгласно Предписание № ТС-1214(1)/11.09.2014 г., на кмета на община Божурище, с което се допуска изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 022193, в землището на с.

Гурмазово, община Божурище, имотът попада в устройствена зона от разновидност предимно производствена (означена като „Пп“).

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-24/28.03.2016 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за работещите и живущите в района.
2. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 4080/19.11.2015 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при условие, че:
 - се спазват мерките за постигане на добро състояние на водите, заложиени в ПУРБ на Дунавски район;
 - бъдат спазени нормативните изисквания, описани в т. 2 на същото становище.
3. Съгласно цитираното становище на БДДР, инвестиционното предложение:
 - Не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, но се намира на около 440 м от III пояс на СОЗ № 218 на „Одисейстрой” ООД и на около 119 м от III пояс на СОЗ № 274 „ВиК” АД, гр. Ловеч. Необходимо е да се спазват забраните посочени в заповедите за учредяването на СОЗ;
 - Не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а” от Закона за водите (ЗВ), в които водите са чувствителни към биогенни елементи – нитратно уязвима зона, съгласно Заповед № РД-146/25.02.2015 г. на Министъра на околната среда и водите.
 - Не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове.
4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кметство с. Гурмазово за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 47/08.04.2016 г. кметство с. Гурмазово удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата за инвестиционното предложение чрез поставяне на таблото за обяви в сградата на кметството, като в законоустановения срок няма постъпили искания или възражения по инвестиционното предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Божурище и кметство с. Гурмазово. С писмо, изх. № П-В-889-(3)/11.02.2016 г., община Божурище удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез уповестяване на намерението на интернет страницата и на таблото в сградата на общината. В законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно намерение. С писмо, изх. № 15/07.01.2016 г., кметство с. Гурмазово удостоверява, че уведомлението до засегнатото население е поставено на видно място в сградата на кметството и в законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
3. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на ЗВ, като се подадат необходимите документи в БДДР.
3. Почистването на изгребната яма да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
4. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на склад за съхранение на готови сладки, офис и собствен водоизточник” в поземлен имот № 022193, в землището на с. Гурмазово, община Божурище, на

възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 13.05.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София