



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 60 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, метан, обслужваща сграда, паркинг за леки автомобили, сондажен кладенец и изгребни ями“ в поземлени имоти с идентификатори 11394.1797.8 и 11394.1797.1743, с. Владая, район „Витоша“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ТТН Комерс“ ЕООД, ЕИК: 202825455 и „МАРТИН Р“ ЕООД, ЕИК: 200454282, и двете представлявани от Никола Симеонов Рангелов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Майстор Алекси Рилец“ № 17

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, метан, обслужваща сграда, паркинг за леки автомобили, сондажен кладенец и изгребни ями“ в поземлени имоти: №№ 11394.1797.1743 и 11394.1797.8 (предходен №11394.1797.1742) по КККР на с. Владая, район „Витоша“. Общата площ на имотите е 3804 м². Крайпътният комплекс, е разположен на км 281+500, дясно от северозападната страна на републиканският път Е-79. Лице към пътната артерия има само поземлен имот с идентификатор 11394.1797.1743, на територията на които ще бъдат разположени основните обекти на бензиностанцията. Автоснабдителната станция ще е от голям тип с четири колонпомпи и включва: обслужваща сграда с площ 180 м²; козирка с площ 350 м²; 4 бр. колонки за зареждане (MPD (светли горива), MPD и LPG (газ пропан бутан), CNG (метан) и комбинирана MPD, LPG, CNG); резервоари светли горива – 1 бр. с вместимост 60 м³ и 1 бр. с вместимост 40 м³; тотем; наливно устройство; стоянка за бензиновоз; забавителна рампа; улица и локално платно; паркинг за леки коли.

На територията на поземлен имот с идентификатор 11394.1797.8 ще бъдат разположени: сондажен кладенец с дълбочина 50 м; помпен блок с резервоари за питейни води; подземни водни противопожарни резервоари с вместимост 108 м³; резервоар за газ; бустер (компресор) за природен газ (метан); стоянка газовоз; бутилкова група природен газ; каломаслоуловител



(КМУ); изгребна яма за технологични води след КМУ с обем 50 м³ и изгребна яма за битови води.

Сондажният кладенец ще има следната конструкция: сондиране от 0 до 60 м Ф160 мм, спускане на ПВЦ колона Ф125 мм с филтърни части във водообилните интервали. Задтръбното пространство ще се запълни с циментов запълнител от 0,0 до 20,0 метър и гравийна засипка в интервала от 20 до 60 метър. Водата ще се извлича чрез потопяема помпа и директно ще се подава към резервоар, от който ще се разпределя. На устието на сондажа ще бъде изградена каптажна шахта с размери 1,0/1,0/1,0 м, в която ще се монтира водомер и спирателен кран и ще се затваря с метален капак и катинар. Водата от кладенеца ще се използва за технически, питейно-битови и противопожарни нужди. Водното количество за противопожарни нужди ще се осигурява с два водни резервоари, всеки с обем 55 м³, запазени от сондажния кладенец.

Отпадните води от площите с бензиноколонки, стоянките за бензиновоз и газовоз ще преминат през КМУ и ще бъдат отвеждани в изгребната яма за технологични води с обем 50 м³. Опасните отпадъци от утаителя на КМУ ще се извозват от лицензирана фирма.

За отпадъчните битово-фекалните води от обекта е предвидена водоопълтна изгребна яма с обем около 70 м³, разположена в зелената площ.

Дъждовните води от покривите, локалното платно и площадката, чрез вертикалната планировка, водосъбирателни съоръжения и площадкова канализация, ще се извеждат към подземни водосъбирателни дренажни блокове, разположени в зелените площи. Няма да се допуска излизане на дъждовни води от пътните връзки на Е-79.

Захранването на обекта с ел. енергия ще стане от електропреносната мрежа съгласно указания на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Свободните от съоръжения площи ще бъдат затревени. Храстовидна и дървесна растителност в района на бензиностанцията не се разрешава.

Инвестиционното предложение не предлага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до бензиностанцията ще е от локално платно на Е-79, което ще се изгради изцяло в поземлен имот с идентификатор 11394.1797.1743 (извън обхвата на Е-79 след рехабилитацията – отстоящо на минимум 6,35 м от съществуващия ръб асфалт). Предвиден е да се изгради и паркинг за леки автомобили, предназначен за обслужване на целия комплекс.

Инвестиционното предложение в своята цялост е с характеристики на обект по смисъла на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към ЗООС, а предвиденият за изграждане сондажен кладенец с дълбочина 50 м попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДПР (изх. № 1771/02.03.2016 г.), съгласно което, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ 2010 – 2015 г. на Дунавски район при спазване на мерките от програми 7.1.3, 7.1.5.1 и 7.1.6.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на около 700 м южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните

по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, метан, обслужваща сграда, паркинг за леки автомобили, сондажен кладенец и изгребни ями, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ с код BG0000113.
3. Не се предвижда оползотворяване, обезвреждане и депониране на отпадъци на територията на обекта.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 11394.1797.8 и 11394.1797.1743, с. Владая, район „Витоша“, Столична община. Съгласно ОУП на Столична община, имотите попадат в устройствена зона „Пмс“ (зона за малки и средни предприятия), с устройствени параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 50,0%; максимален Кинт – 1,5; минимална озеленена площ – 35,0%.
2. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 1771/02.03.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние, заложиени в ПУРБ.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвид обстоятелството, че имотите в които ще се реализира инвестиционното предложение се намират изцяло извън обхвата на защитени зони от екологичната мрежа

„Натура 2000“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни месообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените зони.

3. Предвид характера и ограничения мащаб на инвестиционното предложение, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху зоните от мрежата „Натура 2000“ при реализацията и експлоатацията на обекта.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатори 11394.1797.8 с площ 1706 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за складова база и поземлен имот с идентификатор 11394.1797.1743, с площ 2098 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана и начина на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс.
2. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 1771/02.03.2016 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и зоните за тяхната защита, при условие, че се спазят планираните мерки в ПУРБ 2010 – 2015 г. на Дунавски район.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-86/12.04.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Витоша“. С писмо, изх. № РВТ16-ДИ05-236 от 15.04.2016 г., кметът на района удостоверява, информацията по Приложение № 2 е оповестена на информационното табло в сградата на районната администрация за периода от 28.03.2016 г. до 11.04.2016 г. В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 няма постъпили становища /възражения/мнения от заинтересовани лица.
2. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация при наличие на хладилни/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).

4. Бензиностанцията да отговаря на изискванията на глава пета от Наредба № 16 за ограничаване на емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензин (Наредба № 16, ДВ, бр. 75/1999 г., изм. ДВ, бр. 14/18.02.2014 г.):
 - 4.1. Да се приведе в съответствие с техническите изисквания, посочени в чл. 12, ал. 1 (Приложение 4 и Приложение 3) на Наредба № 16 (УБП Етап I).
 - 4.2. Да оборудва бензиностанцията със система съответстваща на Етап II за улавяне на бензиновите пари (УБП).
 - 4.3. Да се изпълнят изискванията на чл. 14б, 14в и 14д от Наредба № 16 (в 7-дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на Етап II на УБП, е необходимо да бъде подадено заявление по образец до Български институт по метрология и поставяне на стикер по Приложение 6 от Наредба № 16).
 - 4.4. Преди въвеждане в експлоатация да се представи в РИОСВ – София за заверка прошнурован и пронумерован дневник, изготвен съгласно формата на Приложение № 8 от Наредба № 16.
5. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
6. За почистване на изгребните ями и КМУ да се сключи договор със специализирана фирма.
7. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО), възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци.
8. По време на експлоатацията на обектите да се предвиди разделно събиране на отпадъците от хартия и картон, стъкло, пластмаси и метали съгласно разпоредбата упомената в чл. 33, ал. 4 от ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, метан, обслужваща сграда, паркинг за леки автомобили, сондажен кладенец и изгребни ями“ в поземлени имоти с идентификатори 11394.1797.8 и 11394.1797.1743, с. Владая, район „Витоша“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 12.05.2016 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София