



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 56 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Свободно жилищен застрояване и собствен водоизточник” в поземлени имоти №№ 013020, 013003 и 855, м. „Шабаново поле”, в землището на с. Алдомировци, община Сливница, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Аура

Халид,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс и собствен водоизточник в: имот № 013020, с площ 6.514 дка, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия – пета; имот № 013003, с площ 11.362 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – пета и имот № 855 – строителен полигон, с площ 6,970 дка. Жилищният комплекс ще се състои от 11 жилищни сгради (къщи), магазин за хранителни стоки и детска площадка, вътрешна частна улица и трафопост като общия брой на обитателите в комплекса е 40 души. За всяка една от къщите е предвидена локална отоплителна инсталация – захранвана с електроенергия термопомпа. Отоплителната мощност за всяка сграда ще е около 9 kW, а необходимата ел. мощност за захранване на отоплителната инсталация ще е около 3 kW. Климатични и хладилни инсталации с хладилен агент R 410 ще има само в магазина за хранителни стоки. Водоснабдяването на жилищната група ще се осъществява от собствен водоизточник (сондажен кладенец), резервоар със суха камера и хидрофор за поддържане на постоянно налягане на мрежата. Хидротехническото съоръжение ще е с дълбочина около 100 м и координати на водовземане: $x=4619923.69$ и $y=8472841.97$. Необходимото водно количество за една година ще е 3285 м^3 . Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями за всяка къща, а дъждовните води ще се изливат свободно по терена. Не се предвижда изграждане на пътна връзка и промяна на



съществуващата инфраструктура. Транспортният достъп до обектите ще се осъществява директно от междуселищен път с осигурен вход-изход.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 283/05.02.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние, заложиени в ПУРБ на Дунавски район.

Във връзка с предвижданото жилищно застрояване (11 свободностоящи жилищни сгради) и необходимите съпътстващи подобекти за комплексно обществено обслужване в: имот № 013020, с площ 6.514 дка, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия – пета; имот № 013003, с площ 11.362 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – пета и имот № 855 – строителен полигон, с площ 6,970 дка, както и изграждане на собствен водоизточник с дълбочина около 100 м инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, съответно т. 10, буква „б” и т. 2, буква „г” към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” с идентификационен код (BG0000322), приета с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на повече от 2,8 км североизточно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горесцитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на

защитена зона „Драгоман ” (BG0000322), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 013020, с площ 6.514 дка, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия – пета; имот № 013003, с площ 11.362 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – пета и имот № 855 – строителен полигон, с площ 6,970 дка, намиращи се в непосредствена близост до регулацията на с. Алдомировци.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-16/01.03.2016 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението.
2. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 283/05.02.2016 г.:
 - Инвестиционното предложение не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ) – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
 - Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични и хигиенни нужди.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил община Сливница чрез поставяне на обява за инвестиционното предложение, с вх. № 0700-3135/27.10.2015 г.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Сливница. С писмо, изх. № 18-03-8/19.01.2016 г. община Сливница удостоверява, че е направено публично обявление за инвестиционното предложение на 09.12.2015 г. в гр. Сливница, с. Алдомировци, община Сливница и на сайта на общината, като в законоустановения срок не са постъпили писмени или устни възражения и запитвания.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
4. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на ЗВ, като се подадат необходимите документи в БДДР.
3. Изгребните ями да се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти, като почистването им да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
4. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
5. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Свободно жилищно застрояване и собствен водоизточник” в

поземлени имоти №№ 013020, 013003 и 855, м. „Шабаново поле”, в землището на с. Алдомировци, община Сливница, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 04.05.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София