



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 55 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складове и открит паркинг“ в ПИ № 38978.654.192, м. „Белица“, землище на гр. Костинброд, община Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Костинброд, ЕИК:000776363, седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, ул. „Охрид“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове и открит паркинг, ситуирани в ПИ № 38978.654.192, м. „Белица“, землище на гр. Костинброд, община Костинброд. Имотът е с обща площ 1925 м², разположен в западния край на землището, непосредствено до шосето за с. Хераково, покрай северната ограда на имот на „Кока-Кола Хеленик Ботълинг Къмпани България“ АД.

Условно паркингът ще бъде разделен за паркиране на 3 вида МПС, а именно – тирове, бусове и леки коли за собствени нужди и външни посетители. Предвижда се да се обособят паркоместта за около 5 тира, 15 буса и 10 леки коли. За осигуряването на пешеходните кореспонденции ще бъдат предвидени пешеходни пътеки към основния вход. Транспортното обслужване на обекта ще се осъществява от съществуващи полски пътища, с които имота граничи. Предвижда се изграждане на трайна ограда, по граничните линии на имота на възложителя. За обслужване на обекта се предвижда поставяне на автоматични бариери, които ще обслужват посетителите на паркинга.

Паркоместата ще се подредят върху предварително подравнен терен, съгласно технологичните изисквания, така че нивото им да се изравни с нивото на прилежащите площи.

Инвестиционното предложение предвижда и изграждане на два нови покрити склада (с максимална височина до 5,5 м) за готова продукция и амбалаж към вече изграден завод за кока-кола в съседен имот № 066026. Сградите ще се разположат свободно в имота, като в свободната от застрояване площ ще бъде предвидено озеленяване с висока дървесна растителност. Ще бъде изградена обслужващата улица до тях. Складовете ще представляват еднопространствени халета с пожарозащитена стоманена конструкция и стелажи. Ще се предвидят по две евакуационни



врати за пожарогасителни и спасителни дейности с автоматично и аварийно отваряне. За осигуряване на естествена светлина в складовете ще бъде предвидено покривно остъкляване с поликарбонатни плоскости. Предвижда се настилка на складовете да бъде от шлайфана бетонова настилка с топинг покритие с дебелина около 18 см. В имота ще бъде изградено и санитарно-битово помещение за денонощна охрана.

Захранването на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа, която е изградена в съседният имот, посредством изграждане на водопроводно отклонение. Площадковият водопровод ще се изпълни от ПЕВП тръби Ø75 с приблизителна дължина от около 100 м. От дейността на обекта ще се формират само отпадъчни битово-фекални води от санитарния възел и дъждовни води. На площадката ще се изгради разделна канализация.

В района има изградена и въведена в редовна експлоатация ведомствена пречиствателна станция, като отпадъчните води, посредством канализационно отклонение ще се включат към нея. Предвижда се и изграждане на пожарен път около складовете с настилка от трошен камък.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващите мощности на завода, чрез изграждане на ел.табло. Кабелите до ел.таблото ще се положат подземно. Отоплението на битовото помещение ще бъде на ел.енергия – климатик.

Вашето инвестиционното предложение за изграждане на открит паркинг с 30 броя паркоместа, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към ЗООС. Предвид това и съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имотите зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) отстояща на около 6,2 км северозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман“ с код BG0000322, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове и открит паркинг, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона „Драгоман“ с код BG0000322.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 38978.654.192, м. „Белица“, землище на гр. Костинброд, община Костинброд, с площ на имота 1925 м².
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвид обстоятелството, че имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира изцяло извън обхвата на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни месообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот № 38978.654.192, м. „Белица“, землище на гр. Костинброд, община Костинброд.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-42/25.04.2016 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на община Костинброд.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят, в качеството му едновременно и на представител на общинската администрация е уведомил засегнатото население на община Костинброд. С писмо, изх. № 93-00-94 от 02.03.2016 г., кметът на община Костинброд, удостоверява, че обявата за инвестиционното предложение е поставена на видно място в сградата на общинската администрация на 11.02.2016 г., като в законоустановения срок на публично обявяване, в община Костинброд не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят, в качеството му едновременно и на представител на общинската администрация е уведомил засегнатото

население на община Костинброд. С писмо, изх. № 93-00-94 от 18.04.2016 г., кметът на община Костинброд, удостоверява, че обявата за инвестиционното предложение е поставена на видно място в сградата на общинската администрация на 05.04.2016 г., като в законоустановения срок на публично обявяване, в община Костинброд не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и експлоатационни дейности.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Складове и открит паркинг“ в ПИ № 38978.654.192, м. „Белица“, землище на гр. Костинброд, община Костинброд, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 27.04.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София