



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 53 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Цех за бутилиране на изворна вода, 3 бр. къщи за гости, заведение за хранене, паркоместа, пешеходен мост над река Габерска, локално пречиствателно съоръжение и помпена станция“ в поземлени имоти № 003014 и № 003019, м. „Провалия“, землище на с. Несла, община Драгоман, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СТОЛИЧНА СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ“ ЕООД, ЕИК: 121646299, представлявано от Ангел Борисов Симеонов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 14

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на: цех за бутилиране на изворна вода; 3 бр. къщи за гости; заведение за хранене; паркоместа, които ще обслужват къщите за гости; пешеходен мост над река Габерска; локално пречиствателно съоръжение и помпена станция. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти № 003014 и № 003019 (образувани от ПИ № 003009, № 003012 и № 003015), находящи се в землището на с. Несла, м. „Провалия“, община Драгоман, с обща площ от 5435 м².

Всяка къща се предвижда да бъде едноетажна, дървена, сглобяема бутикова къща изградена върху фундамент с приблизителна застроена площ от 120 м². За обслужване на къщите за гости са предвидени и необходимия брой паркоместа. Цехът за бутилиране на изворна вода се предвижда да бъде с приблизителна застроена площ от 360 м², а заведението за хранене е предвидено със застроена площ около 250 м² и капацитет 35 места. За производствени нужди ще се използва вода от каптиран естествен извор „КИ Топлика“, Община Драгоман, за което има издадено Разрешение за водовземане № 11510653 с титуляр „НЕСЛА“ ЕООД, с управител Ангел Борисов Симеонов.



Обектите ще бъдат водоснабдени от водопроводната мрежа на с. Несла. Отпадъчните води ще са битови и производствени. Производствените отпадъчни води ще се формират от изплаквачите и пълначните машини и от измиване на бутилиращата линия и подовите. За третирането на отпадъчните води се предвижда да се изгради локално пречиствателно съоръжение, като пречистените отпадъчни води ще се събират в буферен резервоар и ще се използват за поливане на зелените тревни площи на обекта.

За захранването на обекта с електроенергия ще се използва съществуващият трафопост, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, който се намира в близост до границите на имотите, където ще се реализира инвестиционното предложение.

Предвижда се изграждане на пешеходен мост над р. Габерска, който ще представлява пешеходна пасарелка с дървена конструкция, която ще обслужва къщите за гости, като не се предвиждат никакви промени на руслото на река Габерска. Достъпът до имотите е осигурен от съществуващ общински път за с. Несла.

Вашето инвестиционното предложение в своята цялост е с характеристики на обект по смисъла на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към ЗООС, а предвиденото за изграждане локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „в“ към ЗООС. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 5809/16.10.2015 г.), съгласно което, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда, при стриктно спазване на мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имотите зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г., изменение с Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 96/04.12.2010 г.) отстояща на около 8,72 км източно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Западна Стара планина и Предбалкан“ с код BG0001040, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за бутилиране на изворна вода, 3 бр. къщи за гости, заведение за хранене, паркоместа, пешеходен мост над река Габерска, локално пречиствателно съоръжение и помпена станция, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона „Западна Стара планина и Предбалкан“ с код BG0001040.
3. Не се предвижда оползотворяване, обезвреждане и депониране на отпадъци на територията на обекта.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти № 003014 с площ 3462 м², начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: Пета; и позмелен имот № 003019 с площ 1972 м², начин на трайно ползване: Ливада и категория на земята при неполивни условия: Пета.
2. Съгласно становище на БДДР, (изх. № 5809/16.10.2015 г.):
 - 2.1. Имотите предмет на инвестиционното предложение попадат в площта на пояс II от определената със Заповед № СОЗ-397/03.09.2013 г. санитарно-охранителна зона около водовземно съоръжение каптиран естествен извор „КИ Топлика, община Драгоман“.
 - 2.2. Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда, при стриктно спазване на мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвид обстоятелството, че имотите в които ще се реализира инвестиционното предложение се намират изцяло извън обхвата на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените зони.
3. Предвид характера и ограничения мащаб на инвестиционното предложение, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху зоните от мрежата „Натура 2000“ при реализацията и експлоатацията на обекта.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлени имоти № 003014 и № 003019, м. „Провалия”, землище на с. Несла, община Драгоман.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-35/18.04.2016 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на община Драгоман.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Драгоман, а чрез него и засегнатото население. С писмо, изх. № 53-00-421 от 02.10.2015 г., кметът на община Драгоман удостоверява, че в законоустановения срок на публично обявяване, в община Драгоман не са постъпили мнения и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Драгоман. С писмо, изх. № 53-00-421 от 19.02.2016 г., кметът на община Драгоман удостоверява, че в законоустановения срок на публично обявяване, в община Драгоман не са постъпили мнения и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Всички химични вещества в самостоятелен вид или в смеси, класифицирани като опасни да бъдат съхранявани в съответствие с изискванията и условията в приложимите информационни листове за безопасност.
3. Да се спазват изискванията на Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр. 43/2011 г.). Операторът да документира оценка на безопасността на съхраняваните опасни химични вещества и смеси. Съгласно чл. 9, ал. 1 от цитираната наредба оценката на безопасността се извършва преди изграждане и/или въвеждане в експлоатация на складовете за съхранение на опасни химични вещества и смеси.
4. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО), възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци.
5. По време на експлоатацията на обектите да се предвиди разделно събиране на отпадъците от хартия и картон, стъкло, пластмаси и метали съгласно разпоредбата упомената в чл. 33, ал. 4 от ЗУО.
6. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския

парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).

7. Съгласно становище на БДДР, изх. № 5809/16.10.2015 г., предвид местоположението на имотите спрямо определената санитарно-охранителна зона е необходимо предвидените дейности да бъдат съобразени със:

- 7.1. забраните и ограниченията в пояс II на определената със Заповед № СОЗ-397/03.09.2013 г. санитарно-охранителна зона около водовземно съоръжение Каптиран естествен извор „КИ Топлика, община Драгоман“;
- 7.2. мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ;
- 7.3. нормативните изисквания на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, посочени в т. 2 от становището.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовите нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Цех за бутилиране на изворна вода, 3 бр. къщи за гости, заведение за хранене, паркоместа, пешеходен мост над река Габерска, локално пречиствателно съоръжение и помпена станция“ в поземлени имоти № 003014 и № 003019, м. „Провалия“, землище на с. Несла, община Драгоман, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 25.04.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА/

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София