



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 51 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Столична регионална здравна инспекция.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, подпорна стена и собствен водоизточник”, в УПИ Х-1, кв. 5А, м. „в.з. Косанин Дол”, район „Панчарево”, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: Дмитрий Йовчев,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, подпорна стена и собствен водоизточник, в УПИ Х-1, кв. 5А, м. „в.з. Косанин Дол”, район „Панчарево”, Столична община. Сградата ще бъде със застроена площ 144,30 м² и на две нива. Подпорните стени са за укрепване на терена в имота. Захранването с вода за битови нужди на обекта (поливане и миене) ще се осъществява от сондажен кладенец с дълбочина 20 м, който ще се изгради в имота. Необходимото водно количество годишно е 1825 м³. Средноденонощният дебит на черпене е 5 м³, от които 1 м³ за миене и 4 м³ за поливане. Максималният дебит на черпене е 10 м³ на денонощие. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в изгребна яма. Електрозахранването на сградата ще се осъществи от електропреносната мрежа. Ще се положи подземен електрозахранващ кабел с дължина около 100 м.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 6820/22.12.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ на Дунавски район.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 20 м е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1



от ЗООС е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), находящи се на повече от 1 км западно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (BG0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, подпорна стена и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитени зони „Витоша“ (BG0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ X-1, кв. 5А, м. „в.з. Косанин Дол“, район „Панчарево“, Столична община (идентичен с поземлен имот с идентификатор 04234.6913.1, землище на с. Бистрица), с площ 2900 м², с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „Ниско застрояване (до 10 м)“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други

обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-62/15.03.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 6820/22.12.2015 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване мерките, препоръките и ограниченията посочени в становището.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил район „Панчарево” и кметство Бистрица за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 9400-29/1/27.10.2015 г., район „Панчарево” удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата за инвестиционното предложение чрез поставяне на местата за обяви в района и кметство с. Бистрица, като в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение. С писмо, изх. № 23-01-540/16.10.2015 г., кметство Бистрица удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения по инвестиционното предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на Столична община, район „Панчарево” и кметство Бистрица. С писмо, изх. № ПРН16-ГР94-424/1/02.03.2016 г., район „Панчарево” удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставяне на информационните табла в сградата на района и кметство Бистрица, и публикуване на интернет страницата на района, като в законоустановения срок няма постъпили писмени становища, възражения или предложения по инвестиционното предложение. С писмо, изх. № КБР16-ГР94-13/1/26.02.2016 г., кметство Бистрица удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения по инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ), като се подадат необходимите документи в БДДР.
2. Съгласно становище на БДДР с изх. № 6820/22.12.2015 г.
 - 2.1. С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се предвидят мерки, като се вземат предвид забраните в чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3 и 4 от ЗВ. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.
 - 2.2. При засягане на водния обект, с който граничи имотът, е необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1 от ЗВ
3. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, като почистването ѝ да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
4. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, подпорна стена и собствен водоизточник”, в УПИ Х-1, кв. 5А, м. „в.з. Косанин Дол”, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 22.04.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София