



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 45 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство и смяна на предназначението на „Офисна сграда № 1 – 3 ет. и сутерен в медицински център „Неоклиник“ с 10 легла за наблюдение и лечение до 48 часа, амбулатория за групова практика по обща медицина, амбулатория за групова практика по педиатрия, аптека за отпускане на лекарства на граждани и триетажна пристройка“ в УПИ II, кв. 7д, м. „Красно село – Стрелбище УПБ 32“, район „Триадица“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Неохелт“ АД, ЕИК: 203457077, представлявано от Александър Александров Захариев – изпълнителен директор, седалище и адрес на управление: гр. София, жк. „Южен парк“, бул. „П. Ю. Тодоров“ № 20

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда преустройство и смяна на предназначението на „Офисна сграда № 1 – 3 ет. и сутерен в медицински център „Неоклиник“ с 10 легла за наблюдение и лечение до 48 часа, амбулатория за групова практика по обща медицина, амбулатория за групова практика по педиатрия, аптека за отпускане на лекарства на граждани и триетажна пристройка“ в УПИ II, кв. 7д, м. „Красно село – Стрелбище УПБ 32“, район „Триадица“, Столична община. Новопредвиденият обект ще се реализира поетапно: I-етап – промяна по време на строителството в съществуващата част, II-етап – триетажна пристройка към съществуващата сграда. Застроената площ на пристройка – 108,15 м², застроената площ на проектната разработка – 117,65 м², РЗП пристройка – 504,65 м², РЗП на проектната разработка – 533,15 м². С настоящия проект се предвижда пристрояване на сградата в югозападна посока, върху съществуващото подземно ниво – собственост на възложителя. Пристройката съдържа помещения, доразвиващи функцията на Медицинския център и свързани с дейността му.

На първо надземно ниво ще се разположат помещения за образна диагностика-магнитен резонанс със самостоятелен достъп от ниво терен, асансьор и стълбищна клетка.



На второ надземно ниво – К+3,30 ще се обособят подобекти: Амбулатория за групова практика по обща медицина, съдържаща 2 кабинета и манипулационна и Амбулатория за групова практика по педиатрия – два кабинета и манипулационна, всеки един от подобектите със самостоятелен достъп.

На К+6,60 ще се развие Клинична и Микробиологична лаборатория с присъщите им обслужващи помещения и санитарни възли и Диагностично-консултативен кабинет по педиатрия.

На К+9,90 в подпокривното пространство ще се обособят офисни помещения на медицинския център.

Водоснабдяването и електроснабдяването на пристройката ще се захрани и свърже със системите на съществуващата сграда. Транспортният достъп до имота е по съществуващ път. Не се предвижда изграждането на нова инфраструктура.

Инвестиционното предложение е с характеристики на обект, подаващ в категорията на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон инвестиционното предложение е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), находящи се на повече от 4,25 км югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (BG0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство и смяна на предназначението на „Офисна сграда № 1 – 3 ет. и сутерен в медицински център „Неоклиник“ с 10 легла за наблюдение и лечение до 48 часа, амбулатория за групова практика по обща медицина, амбулатория за групова практика по педиатрия, аптека за отпускане на лекарства на граждани и триетажна пристройка, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ (BG0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II, кв. 7д, м. „Красно село – Стрелбище УПБ 32“, район „Триадица“, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-38/05.02.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Триадица“ и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 7000-2117/РТР16-ТД26-109/12.01.2016 г., районната администрация удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето ѝ в сградата на район „Триадица“ в периода 07.12.2015 г. – 21.12.2015 г. (включително), като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на район „Триадица“. С писмо, рег. № РТР16-ТД26-145/1/15.02.2016 г., районната администрация удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето ѝ в сградата на район „Триадица“ в периода 20.01.2016 г. – 03.02.2016 г. (включително), като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строително-монтажните работи да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии, като се извърши редовно почистване и оросяване.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/ документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
4. Да се извърши класификация при генериране на отпадъци от дейността на дружеството по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
5. Съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУО, възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство и смяна на предназначението на „Офисна сграда № 1 – 3 ет. и сутерен в медицински център „Неоклиник“ с 10 легла за наблюдение и лечение до 48 часа, амбулатория за групова практика по обща медицина, амбулатория за групова практика по педиатрия, аптека за отпускане на лекарства на граждани и триетажна пристройка“ в УПИ II, кв. 7д, м. „Красно село – Стрелбище УПБ 32“, район „Триадица“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 07.04.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София