



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Магазин и цех за преработка на месо“ в УПИ IV-1088, кв. 69, м. „Враждебна“, район „Кремиковци“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БРИЛАНТ 25“ ЕООД, ЕИК: 201174835, представлявано от Бойко Илиев Вречков – управител, седалище и адрес на управление: с. Волюяк, Столична община, ул. „Виолета“ № 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Магазин, цех за преработка на месо и изгребна яма“ в УПИ IV-1088, кв. 69, м. „Враждебна“, район „Кремиковци“, Столична община. Застроената площ се предвижда да бъде 472,5 м². Постройката е на калкан със застроената в УПИ V-1087 сграда и е разположена в ъглов парцел. Съгласно архитектурното решение се предвижда бъдещата сграда да има два конструктивни етажа и включва хранителен магазин, разположен в центъра ѝ, санитарен възел, малко кафе със самостоятелен достъп и складова зона. Достъпът към хранителния магазин е от главната улица, а достъпът до производствения модул на втория етаж се осъществява от страничната улица, през самостоятелен вход и стълбищна клетка. Производствената зона е проектирана за преработка на червени и бели меса. Месопреработвателният цех ще работи с охладени и замразени суровини от бяло месо от домашни птици и червено месо от домашни копитни животни. Капацитетът му възлиза до 5000 кг продукция на ден. Предприятието ще работи на една смяна. Ще се приемат охладено свинско, телешко/говеждо и месо от дребен рогат добитък. Получените замразени основни суровини се съхраняват в камерата за съхранение на замразени суровини при температура от -18°C. Замразеното месо в зависимост от вида отива за дефростиране до температура в дълбочина от -4 до +4°C за червените меса и температура в дълбочина -4 до +2°C за белите меса.



Месните заготовки от нераздробено червено и бяло месо се обработват чрез шприцоване и тумблиране. Замразените кости се съхраняват в експедиционен хладилник, при температура -18°C , а охладените, след пакетиране постъпват в експедиционен хладилник, при температура от -1 до $+4^{\circ}\text{C}$. След приключване с технологичния път на разфасовките и месните заготовки от нераздробено месо в транжорното помещение започва заготвянето на месо за производство на месни заготовки от раздробено месо, варено-пушени деликатеси, сурово-сушени продукти от нераздробено месо и колбаси /трайни и малотрайни/. Охладените варено-пушени деликатеси отиват за опаковане под вакуум, етикетиране и пакетиране и се съхраняват в експедиционен хладилник при температура от -1 до $+4^{\circ}\text{C}$. След приключване на процеса сушене трайните варено-пушени и сурово-сушени колбаси и деликатеси постъпват в зала за опаковане и етикетиране, след което се пакетират. Така произведените колбаси се съхраняват в експедиционен хладилник при температура от -1 до $+4^{\circ}\text{C}$. За производството на асортименти от бяло месо, ще се използват помещенията за производство на месни разфасовки, заготовки и колбаси от червено месо в различно време /разделно производство/.

Приемът на адитиви, подправки и обвивки става от входа за асансьор 1 и постъпват за съхранение в складови помещения. Предвидено е отделно помещение за съхранение на кашони и помещение за сглобяване и съхранение на готови кашони. Предвидено е помещение за експедиране на готов продукт с четири хладилни камери.

Битовите помещения са проектирани да могат да обслужват и работещите в магазинния модул, като достъпът е през стълбищната клетка и офиса в складовата зона.

Съгласно изходни данни от „Софийска вода“ АД обектът ще се водоснабдява от уличен водопровод $\Phi 100\text{E}$. Заустването на отпадъчните води от сградата ще бъде осъществено в новопроектирана изгребна яма. Съгласно Предварителен Договор за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа ПДПЕРМ 1201923004/18.08.2015 г. предоставената мощност е 320 kW . Паркирането ще бъде осигурено в рамките на собствените УПИ.

Инвестиционното предложение за изграждане на цех за преработка на месо, включващо производство на варено-пушени продукти и трайно сурово-сушени колбаси и деликатеси с капацитет до 5 тона готова продукция на денонощие, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7, буква „б“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 4 km югоизточно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“ с код BG0002004, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин и цех за преработка на месо, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества традиционни строителни материали и вода, а в процеса на експлоатация – електроенергия, вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
3. Имотът се намира в регулационните граници на район „Кремиковци“ и граничи със съществуващ общински път. Освен оформянето на вход/изход с инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона „Долни Богров – Казичене“ с код BG0002004.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IV-1088, идентичен с поземлен имот с идентификационен номер 68134.8552.1088, кв. 69, м. „Враждебна“, район „Кремиковци“, Столична община. Общата площ на имота по скица е 799 м² с трайно предназначение на територията урбанизирана.
2. В представената информация няма данни за засягане на обекти на културно-историческото наследство.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, предвид факта, че територията, предмет на инвестиционното предложение се намира в урбанизираната територия на район „Кремиковци“.

3. Не се очаква косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментацията.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”.
5. Предвид характера и ограничения мащаб на инвестиционното предложение, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху зоните от мрежата „Натура 2000“ при реализацията и експлоатацията на обекта.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ IV-1088, кв. 69, м. „Враждебна“, район „Кремиковци“, Столична община. Имотът е разположен в регулационните граници на район „Кремиковци“, вече е антропогенно повлиян и граничи със съществуващ общински път.
2. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на инвестиционното предложение върху компонентите и факторите на околната среда.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-33/10.02.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Кремиковци“, а чрез него и засегнатото население.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на район „Кремиковци“. С писмо, изх. № РКР16-ДИ05-137 от 10.02.2016 г., кметът на района удостоверява, че засегнатото население на район „Кремиковци“ е уведомено за наличието и достъпа до информацията за инвестиционното предложение чрез поставяне на обяви на информационните табла в сградите на районната администрация и кметство кв. Враждебна на 25.01.2016 г. В районната администрация не са постъпвали писмени възражения, становища и предложения от засегнатото население, относно реализацията на инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни, като водонепропусклива бетонова шахта.
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
3. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО), възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци.

4. По време на експлоатацията на обектите да се предвиди разделно събиране на отпадъците от хартия и картон, стъкло, пластмаси и метали съгласно разпоредбата упомената в чл. 33, ал. 4 от ЗУО.
5. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Магазин и цех за преработка на месо“ в УПИ IV-1088, кв. 69, м. „Враждебна“, район „Кремиковци“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 29.03.2016 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София