



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 37 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Автомивка, пункт за годишен технически преглед, автосервиз, ТИР паркинг, заведение за обществено хранене с магазин и трафопост и изграждане на система за термопомпено отопление от подземни води, състояща се от един черпателен и три реинжекционни кладенеца“ в поземлен имот с идентификатор 68134.6001.108, район „Кремиковци“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЕР ДЖИ ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК: 203727028, представлявано от Георги Василев Василев и Румен Георгиев Денчев - управители, седалище и адрес на управление: гр. София, жк. „Света тройца“, бл. 315, вх. В, ап. 60

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автомивка, пункт за годишен технически преглед, автосервиз, ТИР паркинг, заведение за обществено хранене с магазин и трафопост. Площта на ПИ с идентификатор 68134.6001.108 (УПИ VIII-108), в който ще се реализира инвестиционното предложение е 3501 м², а застроената площ се предвижда да бъде около 2000-2100 м². Комплексът е за обслужване на пътуващите по Софийски околовръстен път (СОП) – „Източна дъга“ и ще включва:

- Автомивка (ТИР автомивка за обслужване на един ТИР или две коли), WC с баня;
- Пункт за годишен технически преглед – за ТИР;
- Автосервиз – в които не се предвижда да се извършват тенекиджийски и бояджийски услуги;
- ТИР паркинг - за 5 камиона;
- Заведение за обществено хранене – със разгъната застроена площ около 300 м²;
- Магазин за авто-принадлежности и готови хранителни стоки;



- Подземен етаж, в които ще бъде разположена кухнята на заведението за обществено хранене и складови площи;
- Трафопост.

Предвижда се изграждане на система за термопомпено отопление от подземни води, състояща се от един черпателен и три реинжекционни сондажни кладенеца. Подземната вода от сондажните кладенци, чрез потопяема помпа ще се подава директно към агрегата за термопомпено отопление. Отработената вода от инсталацията ще се зауства в три броя реинжекционни сондажни кладенеца. Конструкцията на кладенците е класическа, с дълбочина 50,00 м – 80,00 м. Термопомпената система ще работи с продължителност 24 часа дневно с максимален разход от 5,50 л/сек. Водата от потопяемата помпа ще се излива в междинен резервоар-басейн, а от него ще се подава към термопомпения агрегат. Системата ще работи целогодишно, като през периода октомври - април ще се използва за отопление, а през периода май-септември за охлаждане. От отработената подземна вода се предвижда да се ползват водни обеми за ТИР-мивката и за миене на работните площадки.

Водоснабдяването на останалите обекти ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от водопровод, изграден в УПИ II – 56, кв. 26. Битовите отпадъчни води, посредством битова площадкова канализация, ще се отвеждат първоетапно в изгребна, водоплътна яма, ситуирана в границите на имота, която в по-късен етап ще отпадне след изграждане на канализационната мрежа на района.

Осигурени са 5 паркоместа за паркиране на ТИР-ве (има възможност за още 5 чакащи за обслужване в автомивката, ПГТП и автосервиза). За леки коли са осигурени 8 паркоместа (за служители и гости).

Транспортното обслужване на предвидените за застрояване обекти, е решено с локално платно пред имота с дължина около 295 м и ширина 6 м (две платна по 3 м). Локалното платно е ситуирано в границите на имоти публична общинска собственост (полски пътища). Между локалното платно и СОП – източна дъга е предвидена зелена ивица (буферна зона) със широчина 4 м. От източната страна на локалното платно е предвиден широк тротоар, също в границите на имот публична общинска собственост. Проектът предлага локалното платно с тротоара да се включат към регулацията на околновръстния път. За нормално функциониране и достъп до обектите в имота са предвидени вход-изход за ТИР и вход-изход за леки коли.

Инвестиционното предложение за изграждане на ТИР-паркинг попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното Ви предложение за изграждане на един черпателен и три реинжекционни кладенеца попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2 буква „г“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон също е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

Предвид, че горесцитираните инвестиционни предложения ще бъдат реализирани в ПИ с идентификатор 68134.6001.108, район „Кремиковци“, Столична община и на основание чл. 82, ал. 3 от ЗООС са предмет на една обединена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 6529/03.12.2015 г.), съгласно което, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в ПУРБ на Дунавски район.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на

околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоните отстои на около 900 м източно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Долни Богров - Казичене” с код BG0002004, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автомивка, пункт за годишен технически преглед, автосервиз, ТИР паркинг, заведение за обществено хранене с магазин и трафопост и изграждане на система за термопомпено отопление от подземни води, състояща се от един черпателен и три реинжекционни кладенеца, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Транспортният достъп е решен с локално платно пред имота с дължина около 295 м и ширина 6 м.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Долни Богров - Казичене” с код BG0002004.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ поземлен имот с идентификатор 68134.6001.108, район „Кремиковци“, Столична община. Имотът е с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване Нива.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР с изх. № 6529/03.12.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в ПУРБ на Дунавски район.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се на около 900 м от границата на защитени зони BG0002004 „Долни Богров - Казичене”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на ПИ с идентификатор 68134.6001.108, с площ по скица 3501 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-22/19.01.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево“ и кмета на кметство с. Кривина за инвестиционното си предложение. Съгласно полученото в РИОСВ – София становище на район „Панчарево“ и кметство с. Кривина (изх. № 9400-3535/1/17.12.2015 г. и изх. № 7000-987/3/14.12.2015 г.) обявата за инвестиционното предложение е изложена на местата за обяви в район „Панчарево“ и в кметство с. Кривина, с което е информирано населението. Обявлението е направено в периода от 30.11.2015 г. до 13.12.2015 г. в район „Панчарево“ и кметство с. Кривина. В периода на публично обявяване в районните администрации не са постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета район „Панчарево“ и кметство с. Кривина. С писмо, изх. № РПН16-ГР94-404/2/02.03.2016 г. кметът на район „Панчарево“, удостоверява, че в периода от 11.02.2016 г. до 24.02.2016 г. на информационните табла в сградата на район „Панчарево“ и в кметство с. Кривина е поставено съобщение относно горесцитираното инвестиционно предложение. Информацията по Приложение № 2 е качена на интернет страницата на район „Панчарево“ за същият период. В законовия срок на публично обявяване в деловодството на район „Панчарево“ и в кметство с. Кривина не са постъпили писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.

2. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
3. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
4. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
5. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 (ДВ, бр. 58/2006 г.) за показатели за шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконски нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Автомивка, пункт за годишен технически преглед, автосервиз, ТИР паркинг, заведение за обществено хранене с магазин и трафопост и изграждане на система за термопомпено отопление от подземни води, състояща се от един черпателен и три реннжекционни кладенеца“ в поземлен имот с идентификатор 68134.6001.108, район „Кремиковци“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 14.03.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София