



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 34 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база и логистика” в имот № 126028, м. „Шугарник”, землището на с. Опицвет, община Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Дайвърс Опъртюнити” АД, ЕИК 200303362, представлявано от Александра Василева Трендафилова – лице, представляващо юридическото лице – представител, седалище и адрес на управление – ул. „Княз Бориз I” № 14, район „Триадица”, гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е изграждане на складова база и логистика в имот № 126028, с площ 37.445 дка, м. „Шугарник”, землището на с. Опицвет, община Костинброд. Предвижда се изграждане на две халета с площ 7000 м² и 8000 м², в които ще бъдат обособени офиси с цел обезпечаване на административното обслужване на складовата база. По данни на възложителя в складовата база не се предвижда складиране на опасни материали и опасни химични вещества. За обекта е предвиден паркинг с 24 паркоместа за лични моторни превозни средства. Паркирането и престоят на камионите ще се осъществява в имота, в близост до площите за маневриране и товаро-разтоварните рампи, като отделно ще има обособени паркоместа за камиони. По данни на възложителя се предвижда обектите да бъдат присъединени към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще преминават през пречиствателно съоръжение, като пречистените води ще се заустват в изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение е с характеристики на обект попадащ в Приложение № 2, т. 10, буква „б” и т. 11, буква „в” към ЗООС и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.



Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код (BG0000322), приета с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 360 м северно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горесцитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на складова база и логистика не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. В складовата база не се предвижда складиране на опасни материали и опасни химични вещества.
3. След приключване на строителните работи се предвижда оформяне и възстановяване на нарушените терени.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона „Драгоман“ BG BG0000322.
5. Рискът от инциденти е свързан основно с неспазване на техниката на безопасност по време на строителството на обекта.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 126028, с площ 37.445 дка, м. „Шугарник“, землището на с. Опицвет, община Костинброд, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-05/08.02.2016 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Костинброд.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно. Предвижда се на строителната площадка да се ситуйра цистерна с вода за оросяване при необходимост.
3. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага рискове от увреждане на повърхностни и подземни водни обекти. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от мрежите на експлоатационното ВиК дружество. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма след пречистването им през пречиствателно съоръжение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил с Рег. № 70-00-444/05.12.2014 г. кмета на община Костинброд за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Костинброд и кмета на с. Опицвет. Оповестяването на инвестиционното предложение е осигурено чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на общинската администрация на 29.01.2016 г. Със свое становище (регистрационен индекс и дата № 70-00-36/15.02.2016 г., кметът на община Костинброд удостоверява, че в законоустановения 14 (четиринадесет) дневен срок на публично обявяване, в деловодството на общинската администрация не са постъпили писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица относно инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. При отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води в изгребна яма, за недопускане замърсяване на подземните води, изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, оразмерена според очакваното количество отпадъчни води.
4. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
5. Възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база и логистика” в имот № 126028, м. „Шугарник”, землището на с. Опицвет, община Костинброд, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 08.03.2016 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София