



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 27 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място (Констативен протокол ПД-ВВ-27/13.11.2015 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Промяна по време на строителството на обект „Апартаментен комплекс с конферентна зала, аптека, лоби бар, басейн, подземни и надземни паркоместа, помещение за трафопост и помещение за абонатна станция – 1-ви етап и медицински център по пластична хирургия – 2-ри етап“ в УПИ IV, кв. 71, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Мирад“ ООД, ЕИК: 130982929, представлявано от: Мирослав Томов Печев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 87, ет. 6

Кратко описание на инвестиционното предложение: Разглежданото инвестиционно предложение е свързано с преустройство и промяна на предназначението на помещения в съществуваща сграда с цел обособяване на медицински център по пластична хирургия. Центърът ще се помещава на ниво Партер и ниво +3,87, като за целта ще бъде изградена нова стълбищна клетка и асансьор за осигуряване на достъпна среда. Ще бъдат обособени чакалня, регистратура, архивно помещение, приемен кабинет, фойе, операционна и обслужващи помещения. Апартаменти № 3/4/5, разположени на южната фасада ще бъдат преустроени във фойе, физио/кинези терапевтичен кабинет, кухнениски офис физиотерапия, баня, дерматологичен АГ/Урологичен, Очен/УНГ и Хирургичен кабинети, манипулационна. Апартаменти № 6 и 7, разположени на северната фасада ще бъдат преустроени в 3 болнични стаи, 2 стаи за персонала,/видеонаблюдение, баня пациенти и хирургичен блок. На кота +12,87 ще се преустрои апартамент № 24 в два двустайни апартамента, както и ще се обособи 5 спален апартамент с фитнес, кабинет и открит басейн. В обособено помещение в сутерена на сградата ще бъдат монтирани централи за вакуум и сгъстен въздух. Медицински кислород и райски газ ще се осигуряват от метални заключваеми шкафови с по три бутилки, разположени извън сградата.



Нова инфраструктура не се предвижда да бъде изградена, като ще се ползва ВиК и електроснабдителната инсталация на съществуващата сграда. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура в района.

Описаното инвестиционно предложение е за урбанизирано развитие по смисъла на §1, т. 29д от ЗООС, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към същия закон и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от същия закон, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда с цел обособяване на медицински център, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа и пътна инфраструктура извън границите.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони BG0000113 „Витоша”.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и директна експлоатация на природни ресурси.
5. Инвестиционното предложение не предполага възникване на инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IV, кв. 71, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, който съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община попада в устройствена зона за обществено обслужващи дейности.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Тъй като инвестиционното предложение ще се осъществи в урбанизирана територия, в имот разположен на повече от 5,2 км от границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“, няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в тях.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ IV, кв. 71, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, който е с площ 2119 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-8/13.01.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от селищен водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Студентски“ (вх. № 2600-962/23.10.2015 г.), а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на район „Студентски“ (вх. № 2600-1167/18.12.2015 г.). С писмо с изх. № РСТ16-ТД26-92/19.01.2016 г., кметът на район „Студентски“ удостоверява, че обявата и съобщението

за достъп до информацията са поставени на информационните табла и на интернет страницата на района за периода от 04.01.2016 г. до 17.01.2016 г., като в законоустановения срок няма постъпили възражения, мнения и становища от заинтересуваната общественост.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
2. За оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 т CO₂ еквивалент или повече, да се осигури система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжка за всеки теч.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Промяна по време на строителството на обект „Апартаментен комплекс с конферентна зала, аптека, лоби бар, басейн, подземни и надземни паркоместа, помещение за трафопост и помещение за абонатна станция – 1-ви етап и медицински център по пластична хирургия – 2-ри етап“ в УПИ IV, кв. 71, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 18.02.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София