



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 21 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция Дунавски район и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на складова база за лекарствени средства и собствен водоизточник” в ПИ № 337003, м. „Чачовец“, в землището на село Нови хан, община Елин Пелин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Фармаконс” АД, ЕИК 131447477, представлявано от Зоя Стефанова Делчева, с адрес на управление: гр. София, бул. „П. К. Яворов” № 44, ет. 1, ап. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за лекарствени средства с административна сграда в ПИ № 337003, м. „Чачовец“, в землището на село Нови хан, община Елин Пелин. В складовата база се предвижда да се съхраняват лекарствени средства.

На площадката ще се извършват следните основни дейности: доставка и приемане на лекарствени средства; поддръждане в складовите помещения; съхранение; престой на транспортните средства; зареждане и дистрибуция по заявки; експедиция до краен получател; организация, управление и контрол на складовата дейност.

За обезпечаване на тези функции на складово-търговската база ще се обособят следните зони: входно-изходна зона за товарните автомобили – пропуск с бариера; площадка за маневриране и разтоварване на товарните автомобили; трафопост и офис-помещения, битови и санитарни възли. Дейността на базата ще обхваща две основни фази: приемане и съхранение на лекарствени средства; предлагане и продажба.

Складовата база ще бъде проектирана като едноетажна монтажна постройка, като ще бъдат спазени санитарните, техническите и противопожарни норми. Конструкцията се предвижда да бъде монтажна с блокирани в нея офис помещения, битови и санитарни възли. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от сондажен кладенец, който ще се изгради в горепосочения имот. Предвиденият за изграждане сондажен кладенец ще е с дълбочина 60 m, с максимален дебит на черпене 0,5 l/s или 43,2 m³/d. След сондажа ще бъде изградена шахта за



арматурно-водомерен възел и помпено-хидрофорна уредба. Веднага след шахтата се предвижда обеззаразяване на водата – натриев хипохлорид, хлор, които ще се подават с дозаторна помпа във водопреносната мрежа. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгребна яма. Електроснабдяването на имота ще се осъществи като обекта се присъедини към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, като в имота се определи място за изграждане на трафопост 20/04 kV. Отоплението ще бъде на климатици. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от полски път преминаващ западно от имота чрез изграждане на вход-изход на обекта.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 4706/04.08.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в ПУРБ на Дунавски район.

Инвестиционното предложение за изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 60 m е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ (BG0000165), приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 8,66 km западно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Лозенска планина“ (BG0000165) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за лекарствени средства и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона

„Лозенска планина” (BG0000165), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Складовата база ще бъде реализирана в ПИ № 337003, м. „Чачовец“, в землището на село Нови хан, община Елин Пелин, с обща площ 11916 м², начин на трайно ползване – „временно неизползваема нива”.
2. Сондажният кладенец се предвижда да се изгради в ПИ № 337003, м. „Чачовец“, в землището на село Нови хан, община Елин Пелин и ще служи за водоснабдяване на складова база. Точното местоположение на кладенеца е фиксирано с географски координати X= 4592047.626, Y= 8522998.03.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 4706/04.08.2015 г., теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-139/15.12.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск за населението на община Елин Пелин не се променя.
2. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 4706/04.08.2015 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване мерките, препоръките и ограниченията посочени в становището.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на село Нови хан и община Елин Пелин за инвестиционното си предложение. С

констативен акт от 04.05.2015 г. община Елин Пелин удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставяне на информационното табло в периода 14.04.2015 г. – 04.05.2015 г., като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение. С писмо, рег. № 40/30.04.2015 г., кметство село Нови хан удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставяне на информационното табло в периода 15.04.2015 г. – 29.04.2015 г., като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.

2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета село Нови хан и община Елин Пелин. С писмо, рег. № 236/24.11.2015 г., кметство село Нови хан удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставяне на информационното табло, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение. С писмо, рег. № УТ2-19-1656/6/29.10.2015 г., община Елин Пелин удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставяне на информационното табло в периода 29.10.2015 г. до 20.11.2015 г., като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ), като се подадат необходимите документи в БДДР.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
3. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 13-81-139/15.12.2015 г., възложителят следва да има предвид, че инвестиционното предложение се явява обект с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от Закона за здравето и подлежи на вписване в регистъра на обектите, контролирани от РЗИ, след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от същия закон. Качеството на водата, изтичаща от крана при консуматора трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на постоянен и периодичен мониторинг, съгласно действащото законодателство.
4. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
5. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
6. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, като почистването ѝ да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на складова база за лекарствени средства и собствен водоизточник” в ПИ № 337003, м. „Чачовец“, в землището на село Нови хан, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 08.02.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София