



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 159 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане „Шест тръбни кладенци и разширение и рехабилитация на външна довеждаща инженерна и пътна инфраструктура, включващо осигуряване на транспортен достъп по съществуваща и нова транспортна инфраструктура чрез изграждане на нови две кръгови кръстовища (в западна посока - ново кръстовище с две ленти на Директна връзка W с улица Север Юг (ул. „Рачо П. Казанджията”), Западен пътен надлез и Южна локала; в източна посока - ново кръстовище на Южна локала с Източен пътен надлез), пътен подход от СОП през подлез, разширение на съществуващи: Директна връзка W, улица Южна локала, улица Север Юг с обособяване на нова дясна лента посока Център и Западен пътен надлез чрез обособяване на обръщало в посока СОП” в поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.2800, 68134.2045.2816, 68134.2045.2799, 68134.2045.2815, 68134.2045.2817, 68134.2045.2818, 68134.2045.2813, 68134.2045.1919, 68134.2045.1931, 68134.2045.2823, 68134.2045.2801, 68134.2045.2789 в кв. 3 и кв. 4, в.з. „Малинова долина-Бункера-I етап”, район „Витоша”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СОФИЯ ПАРК” АД, ЕИК: 175255708, седалище и адрес на управление: гр. София – 1166, район „Витоша”, ж.к. „София парк”, Търговска зона, бл. 16Б, ет. 3, офис 7

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционното предложение е свързано с изграждане на шест броя тръбни кладенци в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2800, кв. 4, м. „Малинова долина-Бункера-I етап”, район „Витоша”. Предвижда се дълбочината на всеки един кладенец да бъде около 120 м. Водата от тръбните кладенци ще се използва за поливане на зелени площи, автомивка и други цели в зависимост от бъдещите инвестиционни намерения на възложителя. Местата на тръбните кладенци са локализирани с кота на терена, географски и геодезични координати, които съответно са:



Тр. кл. №	Кота терен	Географски координати	Геодезични координати
Тр. кл. 1	650,53	N 42°37'19,25" E 23°22'12,55"	X = 41044,236 Y = 48446,872
Тр. кл. 2	647,00	N 42°37'19,28" E 23°22'20,35"	X = 41043,844 Y = 48624,629
Тр. кл. 3	647,60	N 42°37'16,84" E 23°22'24,96"	X = 40967,776 Y = 48729,128
Тр. кл. 4	651,70	N 42°37'16,72" E 23°22'32,11"	X = 40962,871 Y = 48892,040
Тр. кл. 5	655,30	N 42°37'16,15" E 23°22'12,23"	X = 40948,634 Y = 48438,869
Тр. кл. 6	656,78	N 42°37'13,52" E 23°22'17,05"	X = 40866,665 Y = 48548,109

Очакваният експлоатационен дебит на един кладенец е около 0,8-1,0 л/с. Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 120 ± 10 м със сондажна апаратура. Сондажите ще бъдат оборудвани с потопяема помпа и с PVC тръби $\phi 140/6$ мм. Всеки един тръбен кладенец ще включва следните съоръжения: потопяема помпа; напорен водопровод; водомер; бетонова шахта; спирателен кран; пиезометрична тръба.

За осигуряване на транспортен достъп до „Многофункционален офисен и жилищен комплекс с училище и парк“ на „София Парк“ АД с настоящото инвестиционно предложение се предвижда разширение и рехабилитация на съществуваща и изграждане на нова транспортна инфраструктура, както следва:

- изграждане на нови две кръгови кръстовища. В западна посока ще се изгради ново кръстовище с две ленти за директна връзка W с ул. Рачо П. Казанджията, Западен пътен надлез и Южна локала. В източна посока ще се изгради ново кръстовище на Южна локала с Източен пътен надлез, пътен подход от СОП през подлез;
- разширение на съществуващи директна връзка W, улица Южна локала, улица Север-Юг с обособяване на нова дясна лента в посока център и Западен пътен надлез чрез обособяване на обръщало в посока СОП.

Присъединяването на цялостния „Многофункционален офисен и жилищен комплекс с училище и парк“ на „София Парк“ АД към мрежите на експлоатационните дружества и осигуряването на транспортен достъп са разгледани и са били предмет на оценка в Решение № СО – 206 – ПР/2013 г. на директора на РИОСВ – София, с което е преценено да не се извършва ОВОС.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 3512/21.06.2016 г., инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние заложени в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на изброените в становището мерки, забрани и ограничения.

За инвестиционно предложение на „СОФИЯ ПАРК“ АД за „Многофункционален офисен и жилищен комплекс с училище и парк – етапно изпълнение“ в УПИ I-1510,1444 и УПИ III-1510, кв. 4, м. „Малинова долина – Бункера – I етап“, район „Витоша“, Столична община е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, приключила с постановяване на Решение № СО – 186 – ПР/2015 г. на директора на РИОСВ – София, с което е преценено да не се извършва ОВОС.

Инвестиционното предложение за изграждане на шест тръбни кладенеца (всеки с дълбочина около 120 – 130 м) самостоятелно попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС, но предвид проведената процедура, настоящото инвестиционно предложение следва да се разгледа като изменение и разширение на обект, попадащ в Приложение № 2 на ЗООС.

Предвид всичко гореизложено и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС инвестиционното предложение в неговата цялост подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93 ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 1,65 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение, при спазване на мерките за безопасност и поставените условия в настоящото решение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предложението ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология за изграждане на вододобивни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и оборудване на сондажите със съответните съоръжения.
3. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2800, кв. 4, м. „Малинова долина-Бункера-I етап”, район „Витоша”, където ще бъдат изградени тръбните кладенци е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване”.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-271/25.10.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
4. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 3512/21.06.2015 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване забраните и ограниченията посочени в становището.
5. Съгласно горесцитираното становище инвестиционното предложение не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119 а, ал. 1 т. 5 от Закона за водите (ЗВ) – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил Столична община (вх. № СОА16 – ТД26 – 5913/05.05.2016 г.), кмета на район „Витоша” (вх. № РВТ16-ТД26-1093/05.05.2016 г.) и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № Към РВТ16-ТД26-1093/2/30.05.2016 г., районната администрация удостоверява, че засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обява на информационното табло в сградата на района на 10.05.2016 г., като в

законоустановения срок няма постъпили възражения, становища или мнения по инвестиционното предложение.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил Столична община (вх. № СОА16-ДИО5-2752/1/30.09.2016 г.), район „Витоша” (вх. № РВТ16-ТД26-2317/30.09.2016 г.) и засегнатото население. С писмо, изх. № РВТ16-ТД26-2317/2/20.10.2016 г., районната администрация удостоверява, че засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обява на информационното табло в сградата на района в периода 03.10.2016 г. до 19.10.2016 г., като в законоустановения срок няма постъпили възражения, становища или мнения по инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на ЗВ, като се подадат необходимите документи в БДДР.
3. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
4. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционно предложение да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/ 2012 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за изграждане „Шест тръбни кладенци и разширение и рехабилитация на външна довеждаща инженерна и пътна инфраструктура, включващо осигуряване на транспортен достъп по съществуваща и нова транспортна инфраструктура чрез изграждане на нови две кръгови кръстовища (в западна посока - ново кръстовище с две ленти на Директна връзка W с улица Север Юг (ул. „Рачо П. Казанджията”), Западен пътен надлез и Южна локала; в източна посока - ново кръстовище на Южна локала с Източен пътен надлез), пътен подход от СОП през подлез, разширение на съществуващи: Директна връзка W, улица Южна локала, улица Север Юг с обособяване на нова дясна лента посока Център и Западен пътен надлез чрез обособяване на обръщало в посока СОП” в поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.2800, 68134.2045.2816, 68134.2045.2799, 68134.2045.2815, 68134.2045.2817, 68134.2045.2818, 68134.2045.2813, 68134.2045.1919, 68134.2045.1931, 68134.2045.2823, 68134.2045.2801, 68134.2045.2789 в кв. 3 и кв. 4, в.з. „Малинова долина-Бункера-I етап”, район „Витоша”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 27.12.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София