



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 158 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение (тръбен кладенец) за нуждите на предвидена за изграждане автомивка в поземлен имот с идентификатор 68134.1109.375, м. „Факултета”, район „Красна поляна”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Н Янева, адрес: гр. _____ и
„ДЖЕЙМСА“ ЕООД, ЕИК: 201715319, седалище и адрес на управление: гр. София, ул.
„Суходолска“ № 147

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автомивка, офис, жилище и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 68134.1109.375, кв.35, м. „Факултета”, район „Красна поляна”, Столична община. Предвиденото застрояване е малкоетажно по характер и свободно като начин на ситуиране. Сградата е предвидена със застроена площ около 150-160 м² и включва автомивка с офис за обслужване на клиенти и жилищна част, разположена на последния етаж. Автомивката е предвидена с площ около 100 м², оборудвана за 2 машинни места за измиване и почистване на леки и лекотоварни автомобили, всяко оборудвано с водоструйка. Предвижда се изграждането на каломаслоуловител, който да отвежда течове от масла и други отпадъчни продукти.

Водоснабдяването на обекта, е възможно да се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от водопровод Ø90 РЕ 2011 г., преминаващ по ул. „Кубан”. За задоволяване нуждите от техническа вода на автомивката се предвижда изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 50±20 м, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1109.375. Изграждането на тръбния кладенец включва сондиране на интервал 0-5 м с Ø502 мм, затръбяване на интервал 0-5 м с метална колона (кондуктор) с диаметър 426 мм, циментиране на задтръбното пространство, сондиране на интервал 5-50 м с Ø394 мм, обсаждане на интервал 0-50 м с експлоатационно-филтърна колона PVC с Ø160/10,4 мм, композирана от глухи тръби и филтри, задгравяване на



затръбието с гравий с размер 5-15 мм в интервала 0-50 мм, промиване с чиста вода, ерлифтно водочерпане и спускане на потопяема помпа за опитно-филтрационни изследвания за определяне на филтрационната характеристика. Отпадъчните битово-фекални води посредством битова площадкова канализация ще се отвеждат в канализационната мрежа, изградена в м. „Факултета”. Транспортният достъп до имота е от съществуваща улица „Кубан”.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 50±20 м попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2 буква „г” към ЗООС. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 5867/28.10.2016 г.), съгласно което, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местосбитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на водовземно съоръжение (тръбен кладенец) за нуждите на предвидена за изграждане автомивка, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.1109.375, м. „Факултета”, район „Красна поляна”, Столична община, като имотът е антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР (изх. № 5867/28.10.2016 г.) реализирането на инвестиционното предложение **няма да окаже** значително влияние върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район и нормативните изисквания, описани в становището.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоните

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.1109.375, м. „Факултета”, район „Красна поляна”, Столична община. Имотът е с обща площ 397 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-317/13.12.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил район „Красна поляна“ и засегнатото население за инвестиционното си предложение.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Красна поляна“.
С писмо, изх. № РКП16-АП00-89/3/ от 15.12.2016., кметът на район „Красна поляна“ удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на район „Красна поляна“ и на информационното табло в сградата на района за достъп до информация и за изразяване на становища от заинтересовани лица, за което е съставен констативен протокол от оправомощени за целта длъжностни лица. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища, възражения, мнения от заинтересовани лица.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 5867/28.10.2016 г.:
 - 1.1. Дейностите от инвестиционното предложение подлежат на разрешителен режим съгласно глава IV от Закона за водите (ЗВ).
 - 1.2. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания, описани в точка 2 от цитираното становище.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение (тръбен кладенец) за нуждите на предвидена за изграждане автомивка в поземлен имот с идентификатор 68134.1109.375, м. „Факултета“, район „Красна поляна“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 17.12.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София