



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 57 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговско-складова база и собствен водоизточник“ в имот № 081170, м. „Пазарски път“, землище на с. Елешница, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Васил Ангелков, адрес: [redacted], ет. 3, ап. 78

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на търговско-складова база за дървен материал. В складовата база ще се извършва единствено приемане и съхранение на дървения материал, след което същият ще се предлага за продажба. Ще бъде изградена едноетажна сграда със складови помещения за отделните видове дървен материал със застроена площ около 800 м². В сградата ще бъдат ситуйрани офис помещения с битови и санитарни възли с площ около 70 м². Отопление на складовите помещения не се предвижда, а битовите и санитарните възли ще отопляват чрез електрическа енергия. За водоснабдяване на складовата база ще бъде изграден собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина около 60 м. Сондажът ще бъде изпълнен от експлоатационна колона (PVC тръби с диаметър Ø160) и водоприемна част. В границите на имота ще бъде изграден резервоар, свързан със сондажния кладенец, с необходимия обем за съхранение на вода за противопожарни нужди. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Транспортният достъп е осигурен чрез полски пътища, с които имотът граничи.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина около 60 м попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на



ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 4583/14.10.2015 г.), съгласно което инвестиционното предложение попада в територията на разпространение на следните подземни водни тела: подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 и подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ с код BG1G000000N033.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имотите зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Зоната отстои на около 9,5 км югозападно от имот № 081170.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на база за извършване на съхранение и търговски дейности с дървен материал и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предвижда се използването на традиционни строителни дейности, като направа на изкопи за фундаментите, сглобяване на монтажни елементи и др. Предвид това може да се направи заключението, че при извършване на строителните работи не се очаква замърсяване и дискомфорт за околната среда.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.
4. Инвестиционното предложение е свързано с незначителен добив на подземни води за нуждите на персонала.
5. При строителството и експлоатацията на обекта ще се генерират строителни, битови и опасни отпадъци, като съгласно представената информация същите ще бъдат предавани на специализирани фирми за последващо третиране/оползотворяване.
6. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 081170, м. „Пазарски път“, землище на с. Елешница, община Елин Пелин, който е с начин на трайно ползване нива, четвърта категория на земята при неполивни условия. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на транспортно-комуникационната му обезпеченост за извършване на търговски и складови дейности.
2. Територията, на която ще се реализират предвидените с инвестиционното предложение дейности и съоръжения, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 3653/12.10.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район.
5. Съгласно горесцитираното становище инвестиционното предложение не засяга санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти, разположени на повече от 9,5 км от границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видовете птици, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имот № 081170, м. „Пазарски път“, землище на с. Елешница, община Елин Пелин, който е с площ 1,979 дка.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-133/07.12.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил община Елин Пелин и с. Елешница, а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Елин Пелин (вх. № 3-02-1234/4/11.05.2015 г.) и с. Елешница. С писмо с рег. № 3-02-1234(5)/02.06.2015 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че обява за инвестиционното предложение е поставена на таблото за обяви в сградата на общината на 12.05.2015 г., като в общинската администрация няма постъпили възражения и предложения. Съгласно представения в РИОСВ – София Констативен акт от 14.12.2015 г. от кметство с. Елешница, в кметството също няма постъпили възражения, мнения и предложения по инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
3. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).
4. При реализацията на инвестиционното предложение да бъдат спазени изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим за водовземане от подземни води.
5. За недопускане на замърсяване на подземните води, при реализацията на обекта да бъдат спазени изискванията на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, като изгребната яма се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Да се осигури периодично изтегляне на отпадъчните води от изгребната яма и приемането им в селищната канализационна мрежа.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Търговско-складова база и собствен водоизточник“ в имот № 081170, м. „Пазарски път“, землище на с. Елешница, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение,

възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 05.05.2016 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласували:

Директор Дирекция ПД

Директор Дирекция КО

Нач. отдел ОВОС и БО

Изготвил: гл. експерт

дата 05.05.2016 г.

дата 05.05.2016 г.

дата 05.05.2016 г.

дата 03.05.2016 г.

