



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 153 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция Дунавски район и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на склад и сондажен кладенец“, в поземлен имот № 001026, м. „Малкото поле 1“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Костенец РТ“ ЕООД, ЕИК 202757659, представлявано от Владимир Петров Бахчеванов - управител, с адрес на управление: гр. Момин проход, ул. „Княз Борис І“ № 22, ет.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на халета, които да бъдат използвани за складови дейност. В складовата база се предвижда да се съхраняват авточасти нови и втора употреба. Застроената площ на имота е 2099м². Халетата ще бъдат оборудвани с подходящи стелажи и оборудване за подреждане на продуктите. В рамките на имота няма да се извършва разкомплектоване на автомобили.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от сондажен кладенец, който ще се изгради в горепосочения имот. Предвиденият за изграждане сондажен кладенец ще е с дълбочина 50 m, с максимален дебит на черпене 0,5 l/s или 43,2 m³/d. След сондажа ще бъде изградена шахта за арматурно-водомерен възел и помпено-хидрофорна уредба. Веднага след шахтата се предвижда обеззаразяване на водата – натриев хипохлорид, хлор, които ще се подават с дозаторна помпа във водопроводната мрежа. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгревна яма. Електроснабдяването на имота ще се осъществи като обекта се присъедини към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, а в имота се определи място за изграждане на трафопост 20/04 kV. Отоплението ще бъде на климатици. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от полски път, преминаващ западно от имота чрез изграждане на вход-изход на обекта.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР). Съгласно становището, с изх. № КД-04-225/14.06.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване



на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложен в ПУРБ на Източнoбеломорски район.

Инвестиционното предложение за изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 50 m е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 2, буква „г” към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена BG0000304 „Голак” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 85/2007 г.), отстояща на около 2,28 км североизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000304 „Голак” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад и сондажен кладенец, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Складовата база ще бъде реализирана в поземлен имот № 001026, м. „Малкото поле 1“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, с обща площ 3499 м², начин на трайно ползване – „нива - пета категория”.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000304 „Голак” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
2. Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на склад и сондажен кладенец“, в поземлен имот № 001026, м. „Малкото поле 1“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-118/17.10.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск за населението на община Костенец не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят с писмо вх. № 92-К-18/21.03.2016 г. е уведомил кмета на община Костенец, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС е изпълнил задължението си за самостоятелно уповестяване, чрез публикуване на обявление на интернет страницата си относно инвестиционното предложение.
3. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета община Костенец. С писмо, изх. № 92-К-54/11.08.2016 г., община Костенец удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставяне на информационното табло в периода 27.07.2016 г. до 10.08.2016 г., като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ), като се подадат необходимите документи в БДИБР.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.

3. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 13-81-118/17.10.2016 г., възложителят следва да има предвид, че инвестиционното предложение се явява обект с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от Закона за здравето и подлежи на вписване в регистъра на обектите, контролирани от РЗИ, след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от същия закон. Качеството на водата, изтичаща от крана при консуматора трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на постоянен и периодичен мониторинг, съгласно действащото законодателство.
4. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
5. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
6. Да се извърши класификация при генериране на отпадъци от дейността на дружеството по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
7. Съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУО, възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на склад и сондажен кладенец“, в поземлен имот № 001026, м. „Малкото поле 1“, землище на с. Долна Василица, община Костенец, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 11.12.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София