



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 151 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Къщи за гости 3 бр.; паркоместа; ограда; помпена станция и термopомпа; модулно пречиствателно съоръжение; атракционен рибарник; басейн; бар за леки храни и напитки“ в поземлени имоти № 000017 и № 000020, м. „Баня“, землище на с. Несла, община Драгоман, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „НЕСЛА“ ЕООД, ЕИК: 131257143, представлявано от Ангел Борисов Симеонов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 14

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на: къщи за гости – 3 броя; паркоместа, които ще обслужват къщите за гости; ограда; помпена станция и термopомпа; модулно пречиствателно съоръжение; атракционен рибарник, басейн; бар за леки храни и напитки.

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде разположено върху обща площ от 3,367 дка в поземлени имоти № 000017 и № 000020, находящи се в землището на с. Несла, местност „Баня“, община Драгоман, Софийска област.

Всяка къща се предвижда да бъде с приблизителна застроена площ от 120 м², с капацитет до 4 души на къща, която ще бъде дървена, сглобяема бутикова къща, изградена върху фундамент. С реализацията на проекта се предвижда да се изградят и: плътна ограда; открит басейн с площ 200-300 м³, открит бар за леки храни и напитки, който ще обслужва обекта и ще бъде със застроена площ приблизително 100 м² и персонал до 4 души, атракционен рибарник с приблизителна площ 100 м³. За храненето на обектите с електроенергия ще се използва съществуващия трафопост, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, който се намира в близост до границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение.



Обектите ще бъдат водоснабдени с вода от естествен извор „КИ Топлика“, Община Драгоман, за което има издадено Разрешение за водовземане № 11510653/07.07.2011 г. с титуляр „НЕСЛА“ ЕООД, с управител Ангел Борисов Симеонов.

Отпадъчните битово-фекални води, които се предвижда да се генерират при експлоатацията на обектите ще се отвеждат и пречистват в модулно пречиствателно съоръжение. Пречистените отпадъчни води ще се събират в буферен резервоар. Събраните и пречистени води ще се използват за поливане на зелените тревни площи на обекта. В границите на имотите ще се обособят необходимия брой паркоместа, които ще обслужват обектите. Достъпът до мястото е осигурен от съществуващ общински път за с. Несла.

Описаното инвестиционно предложение в своята цялост е с характеристики на обект по смисъла на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към ЗООС, а предвиденото за изграждане локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „в“ към ЗООС. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 4671/30.09.2016 г.), съгласно което, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ 2010 – 2015 г. на Дунавски район.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имотите зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002112 „Руй“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-226 от 15.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), отстояща на около 8,15 км югозападно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002112 „Руй“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къщи за гости 3 бр.; паркоместа; ограда; помпена станция и термопомпа; модулно пречиствателно съоръжение; атракционен рибарник; басейн; бар за леки храни и напитки, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти № 000017 с площ 325 м², начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: Пета; и позмелен имот № 000020 с площ 3042 м², начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: Пета.
2. Съгласно становище на БДДР, (изх. № 4671/30.09.2016 г.):
 - 2.1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в площта на пояс II и III от определената със Заповед № СОЗ-397/03.09.2013 г. санитарно-охранителна зона около водовземно съоръжение каптиран естествен извор „КИ Топлика, община Драгоман“.
 - 2.2. Инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и зоните за тяхната защита, при условие, че се спазват планираните мерки в ПУРБ 2010 – 2010 г. на Дунавски район и нормативните изисквания на Закона за водите.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвид обстоятелството, че имотите в които ще се реализира инвестиционното предложение се намират изцяло извън обхвата на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни месообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената зона.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощувка, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002112 „Руй“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
4. Предвид характера и ограничения мащаб на инвестиционното предложение, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху зоните от мрежата „Натура 2000“ при реализацията и експлоатацията на обекта.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлени имоти № 000017 и № 000020, м. „Баня“, землище на с. Несла, община Драгоман

2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-144/16.12.2016 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на община Драгоман.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Драгоман, а чрез него и засегнатото население. С писмо, изх. № 53-00-439 от 20.10.2015 г., кметът на община Драгоман удостоверява, че в законоустановения срок на публично обявяване в община Драгоман не са постъпили мнения и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Драгоман. С писмо, изх. № 53-00-584 от 22.11.2016 г., кметът на община Драгоман удостоверява, че в законоустановения срок на публично обявяване в община Драгоман не са постъпили мнения и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Всички химични вещества в самостоятелен вид или в смеси, класифицирани като опасни да бъдат съхранявани в съответствие с изискванията и условията в приложимите информационни листове за безопасност.
3. Да се спазват изискванията на Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр. 43/2011 г.). Операторът да документира оценка на безопасността на съхраняваните опасни химични вещества и смеси. Съгласно чл. 9, ал. 1 от цитираната наредба оценката на безопасността се извършва преди изграждане и/или въвеждане в експлоатация на складовете за съхранение на опасни химични вещества и смеси.
4. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО), възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци.
5. По време на експлоатацията на обектите да се предвиди разделно събиране на отпадъците от хартия и картон, стъкло, пластмаси и метали съгласно разпоредбата упомената в чл. 33, ал. 4 от ЗУО.
6. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
7. Съгласно становище на БДДР, изх. № 4671/30.09.2016 г., предвид местоположението на имотите спрямо определената санитарно-охранителна зона е необходимо предвидените дейности да бъдат съобръзани със:

- 7.1. забраните и ограниченията в пояс II и III на определената със Заповед № СОЗ-397/03.09.2013 г. санитарно-охранителна зона около водовземно съоръжение Каптиран естествен извор „КИ Топлика, община Драгоман“;
- 7.2. мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложиени в ПУРБ;
- 7.3. нормативните изисквания на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, посочени в т. 2 от становището.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Къщи за гости 3 бр.; паркоместа; ограда; помпена станция и термопомпа; модулно пречиствателно съоръжение; атракционен рибарник; басейн; бар за леки храни и напитки“ в поземлени имоти № 000017 и № 000020, м. „Баня“, землище на с. Несла, община Драгоман, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 21.12.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София