



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 148 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда за постоянно обитаване и гости, и собствен водоизточник в ПИ № 057006, м. „Кавако”, в землището на с. Лесново, община Елин Пелин, и транспортен достъп по полски път с № 000354 в землището на с. Лесново, община Елин Пелин”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Г. Ценев,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда за постоянно обитаване и гости в ПИ № 057006, м. „Кавако”, в землището на с. Лесново, община Елин Пелин. Жилищната сграда ще се състои от партер и два етажа, и ще е със застроена площ около 300 m². Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от сондажен кладенец с дълбочина 12 m, който предстои да се изгради в ПИ № 057006. След водовземането, което ще се осъществи чрез потопяема помпа, ще се предвиди дворен напорен водопровод с диаметър Ø25 ПЕВП до сградата. За питейни нужди ще се осигури доставка на бутилирана вода. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма от стоманобетон с обем 5 – 30 m³, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма. Електроснабдяването ще бъде обезпечено от нов трафопост или от PV(фотоволтаична) централа. В преддверието на сградата ще бъде монтирано разпределителното табло на обекта ГРТ, което ще бъде захранено от трафопоста или Инвертора на PV(фотоволтаична) централа посредством кабел СВТ/3х6/mm², изтеглен в PVC тръба Ø32 mm. Транспортният достъп до имота ще се осигури от полски път с № 000354.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 3330/14.06.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район.



Инвестиционното предложение за изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 12 м е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Етрополе – Байлово“ с идентификационен код BG0001043 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 10,26 км североизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Етрополе – Байлово“ с идентификационен код BG0001043 и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда за постоянно обитаване и гости и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона защитена зона „Етрополе – Байлово“ с идентификационен код BG0001043, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с ГИЙ с № 057006, м. „Кавако“, в землището на с. Лесново, община Елин Пелин, с обща площ 7500 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „нива“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други

обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-140/28.11.2016 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят с писма № УТ2-19-1700/2/22.02.2016 г. и № 58/26.02.2016 г. е уведомил администрациите на община Елин Пелин, с. Лесново и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Елин Пелин и кметство Лесново. С писмо, рег. № УТ2-19-1700/4/15.07.2016 г., община Елин Пелин удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето ѝ на таблото за обяви в сградата на община Елин Пелин в периода 18.07.2016 г. – 02.08.2016 г., като в законоустановения срок няма постъпили възражения, мнения и предложения. С писмо, изх. № 128/08.08.2016 г., кметство Лесново, информира, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето ѝ в сградата на кметство Лесново на 18.07.2016 г. Обявата е свалена на 05.08.2016 г. и по нея няма постъпили възражения, мнения и предложения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция „Дунавски район”.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда за постоянно обитаване и гости, и собствен водоизточник в ПИ № 057006, м. „Кавако”, в землището на с. Лесново, община Елин Пелин, и транспортен достъп по полски път с № 000354 в землището на с. Лесново, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 12.12.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА,
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София