



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 146 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Отопление и охлаждане на част от основната сграда чрез термопомпа, която използва гетермална енергия, посредством 30 бр. затворени сухи, вертикални сондажа, разположени в геотермално поле и обособяване на тенекиджийно помещение, поставяне на бояджийна камера и изграждане на навес с гаражни клетки към „Авто-комплекс, представляващ обслужваща сграда с автосервиз, администрация, общежитие, хотел, ресторант, бюфет, складове, паркинг, бензиностанция, автомивка, трафопост, кабели СрН, тръбен сондажен кладенец, локално пречиствателно съоръжение и басейн за технически нужди” в ПИ с идентификатор 39791.1437.133 (015133), в землището на с. Кривина, район „Искър”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ГЕОТРЕЙДИНГ” АД, ЕИК 202533127, седалище и адрес на управление: гр. София 1507, район „Подуяне”, ул. „Бесарабия” № 108

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционното предложение е свързано с допълнителни дейности, които са възникнали по време на строителството на основния обект: „Авто-комплекс, представляващ обслужваща сграда с автосервиз, администрация, общежитие, хотел, ресторант, бюфет, складове, паркинг, бензиностанция, автомивка, трафопост, кабели СрН и изграждане на тръбен сондажен кладенец, локално пречиствателно съоръжение и басейн за технически нужди”:

- Отопление и охлаждане на част от основната сграда чрез термопомпа, която използва геотермална енергия, посредством 30 бр. затворени, сухи, вертикални сондажи, разположени в геотермално поле;
- Обособяване на тенекиджийно помещение, поставяне на бояджийна камера и изграждане на навес с гаражни клетки.

По данни на възложителя се предвижда външният кръг на термопомпния агрегат, обслужващ част от основната сграда, да се присъедини към външен геотермален контур и да се реализира т.н. „земносвързана термопомпена инсталация”. За оползотворяване на геотермалната енергия ще се използват затворени геотермални комплекти изработени от полиетиленови тръбопроводи



с висока плътност и монтирани във вертикални сухи геотермални сондажи. Ще се изградят 30 бр. броя вертикални сондажа, с дълбочина по 100 m. Във всеки от тях ще се монтира геотермален комплект PEHD100 2x2xф32. Сондирането ще се извърши с обсадна тръба ф152 и сондажите ще се уплътнят със смес от сулфатоустойчив термоцимент. Минималното разстояние между сондажите ще е 6 m. Разпределянето и събирането на флуида от/към вертикалните сондажи ще се осъществява през водоразпределител/водосъбирател по схема „Тихелман” (тръбите към един сондаж се подвързват на първия извод на водоразпределителя и последния извод на водосъбирателя), посредством тръби PE100HD/PN16/ф40x3.7. Водоразпределителният и водосъбирателният колектор ще бъдат разположени в колекторна шахта с размери 3,0x1,9 m и височина 1,2 m. Връзката между колекторите и термopомпния агрегат ще се изпълни от ППР тръби с фибростъкло ф110x10. На всеки един от колекторите ще бъдат монтирани манометър и автоматичен обезвъздушител. Циркулацията между геотермалните комплекти и термopомпния агрегат ще се осъществява с циркуляционна помпа. С цел максимално добро изравняване на дебита на флуида във всеки един от сондажите, на връщащата линия към колектора са монтирани спирателни вентили с дебитомери. Всички хоризонтални участъци на тръбната мрежа до колекторната шахта ще се монтират с минимален наклон 2,0‰ в посока геотермалните сондажи, за осигуряване на ефективно обезвъздушаване. Като топлоносител ще се използва воден разтвор на устойчив на ниски температури флуид. Теплоносителят ще се транспортира в херметично затворена система и няма да влиза в непосредствено съприкосновение с околната среда. Флуидът (вода-гликол) от геотермалното поле преминава през пластинчат топлообменник и след това постъпва в изпарителите на две термopомпи вода/вода. Полученият топлоносител – вода 35°/30°C се акумулира в буфер с обем 5 m³ (топъл буфер). Два колектора (водоразпределител 35°C и водосъбирател 30°C) захранват следните клонове: подово отопление север; подово отопление юг; подово отопление СПА; климатични блокове АНУ – север; климатични блокове АНУ – юг; климатични блокове АНУ – ГТП. Предвиждат се два термopомпени агрегата DYNACIAT ILG 240V с хладилен агент R410A в количество 7,1 kg/14,82 tCO₂Eq/.

Описаният по-горе пластинчат топлообменник подготвя студоносител – вода 16°/21°C, който се акумулира в студен буфер с обем 5 m³. Два колектора захранват същите клонове без подово отопление СПА. Използват се едни и същи помпи и трипътни вентили определят дали съответният клон подава топлоносител или студоносител. В преходните периоди е възможно част от инсталациите да работят в режим на отопление, а друга – в режим на охлаждане. В летен режим термopомпите се байпасират и геотермалното поле работи като „хладилна машина”, при което се възстановява енергия в зеления слой. Към системите е предвидена необходимата регулираща и предпазна арматура, разширителни съдове и съоръжения за обезвъздушаване. Помпите към отделните клонове са с електронно управление и аутоадапт, за да променят капацитета си съобразно нуждите на обекта. Така проектираната геотермална централа има за цел максимално покриване на топлинните нужди на обекта през целия отоплителен период.

Авто-тенекеджийното помещение (подготовка автомобили) ще бъде разположено на кота ±0,00 в складовата сграда и ще бъде достъпно от запад. Предвижда се да бъде оборудвано с един ножичен подежник и всички необходими машини и инструменти. В това помещение ще се извършва подготовка на леки и лекотоварни автомобили, която включва тенекеджийни работи по детайли на автомобила – грундиране, китване и шлайфане. Ще се използват само грундове и китове на водна основа. След това автомобилът или детайли от него постъпват в бояджийна камера, разположена извън сградата, но в близост до тенекеджийното помещение. Обслужващият персонал (четирима души) ще ползва гардеробно и санитарен възел разположени в складовата сграда на същото ниво и достъпни от коридор.

Бояджийната камера ще бъде ситуирана в дъното на имота – на запад от основното застрояване и на север от автомивката. В нея ще се боядисват леки и лекотоварни автомобили и детайли от тях подготвени в помещение „тенекеджийно”. При боядисване на автомобилите ще се използват само бои на водна основа. Бояджийната камера представлява закрито технологично изделие,

произведено в заводски условия. Стените са изпълнени с трислойни панели метал-метал с топлоизолация каменна вата, с дебелина 10 cm. Покривът е изпълнен също от трислойни панели метал-метал с топлоизолация каменна вата, с дебелина 10 cm. Вратите са тип хармоника с вертикални прозорци, изпълнени със същите материали като стените. Разположени са на двете къси страни на камерата. След боядисване камерата се почиства преди изсъхването на боите. При евентуално разливане на боя в пода са предвидени водоупътни метални резервоари, които периодично ще се почистват. Камерата ще е снабдена с приточна и смукателна вентилация с два вентилатора за входящ поток и два за изходящ. Изсушаването на боята ще е на газ пропан-бутан. Предвиждат се две горелки с мощност 220 kW всяка, работещи на метан. Газовете на горелките се изхвърлят чрез общ газоход в атмосферата.

Бутилките с пропан-бутан ще се монтират на западната външна стена на две места по три броя от 15 l, което за всяка група е по-малко от 1 m³. Електрозахранването е с външно ел. табло, оборудвано с необходимите блокировки. Бояджийната камера ще стъпва върху стоманобетонов фундамент и ще бъде покрита с навес открит от всички страни, изпълнен с метална конструкция и покрив от ламарина. Площта на бояджийната камера е 55,64 m². Обемът е 278,20 m³.

Навесът с гаражните клетки ще бъде ситуиран в североизточната част на имота – на север от основното застрояване. Същият е едноетажен и служи за демонтаж и монтаж на автомобилни гуми, както и за оглед, изчакване и паркиране на автомобили. По дължина е разделен на седем клетки. Две от клетките са затворени с оградящи стени и служат за гаражи на леки автомобили. В гаражната клетка между оси 7 и 8 е обособена стая за шофьори. Клетките са с междусосово разстояние 7,50 m и дълбочина 8,88 m. Между оси 1 и 6 навесът ще бъде отворен от три страни. Конструкцията на навеса е монолитна-стоманобетонкови рамки. Между рамките са проектирани метални столици, които ще носят покривните панели. Панелите са трислойни – метал-метал с топлоизолация от минерална вата. Стените на гаражите са предвидени за изграждане с керамични тухли, двустранно измазани с вароциментова мазилка. Вратите на гаражите са секционни с вградена пешеходна проходна врата. Подът ще бъде изпълнен с шлайфан бетон с водоотблъскваща посипка. Рамките ще бъдат облечени с еталбонд. Външните стени са измазани с вароциментова мазилка, с крайно покритие от силикатна влачена мазилка. Площта на навеса ще бъде 497 m².

Присъединяването на цялостния обект към мрежите на експлоатационните дружества и осигуряването на транспортен достъп са разгледани и са били предмет на оценка в на Решение № СО – 206 – ПР/2013 г. на директора на РИОСВ – София, с което е преценено да не се извършва ОВОС. Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата пътна и улична мрежа.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 4814/30.08.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ 2010 – 2015 г. в Дунавски район.

За инвестиционно предложение за „Изграждането на авто-комплекс, представляващ обслужваща сграда с автосервиз, администрация, общежитие, хотел, ресторант, бюфет, складове, паркинг, бензиностанция, автомивка, трафопост, кабели СрН и изграждане на тръбен сондажен кладенец, локално пречиствателно съоръжение и басейн за технически нужди”, в ПИ с идентификатор 39791.1437.133 (015133), в землището на с. Кривина е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), приключила с постановяване на Решение № СО – 206 – ПР/2013 г. на директора на РИОСВ – София, с което е преценено да не се извършва ОВОС.

Инвестиционното предложение за изграждане на геотермални сондажи – затворен тип самостоятелно попада в обхвата на т. 2, буква „г” на Приложение № 2 към ЗООС, но предвид

проведената процедура, настоящото инвестиционно предложение следва да се разгледа като изменение и разширение на обект, попадащ в Приложение № 2 на ЗООС.

Предвид всичко гореизложено и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС инвестиционното предложение в неговата цялост подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93 ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“, с идентификационен код BG0002004 обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 1,07 km източно от имота обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение, спазване на мерките за безопасност и поставените условия в настоящото решение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за ношуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на

ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

2. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с директен добив на природни ресурси, поради което качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е с трайно предназначение на територията – „урбанизирана” и начин на трайно ползване – „за складова база”.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-273/26.10.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
4. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 4814/30.08.2016 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и зоните за тяхната защита при спазване на мерките определени ПУРБ 2010 – 2015 г., забраните и ограниченията посочени в становището.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил Столична община (СОА16 – ТД26 – 11071/17.09.2016 г.), кмета на район „Искър” (вх. № РИС16-АП00-74/2/19.07.2016 г.), кметство с. Кривина (вх. № 04/19.07.2016 г.) и засегнатото население. С писмо, изх. № РИС 16-АП00-74/3/08.08.2016 г., районната администрация удостоверява, че засегнатото население е уведомено, като в законоустановения срок няма постъпили възражения или становища по инвестиционното предложение.
2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил Столична община (вх. № СОА16-ТД26-11070/17.09.2016 г.), район „Искър” (вх. № РИС16-АП00-74/4/19.09.2016 г.), кметство с. Кривина (вх. № 08/19/09.2016 г.) и засегнатото население. С писмо, изх. № РИС16-АП00-74/7/10.10.2016 г., районната администрация удостоверява, че засегнатото население е уведомено чрез интернет страницата на общината и поставяне на обява на информационното табло в сградата на района, като в законоустановения срок няма постъпили възражения, становища или мнения по инвестиционното предложение.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиращи писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/ документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
3. На основание на чл. 18, т. 1 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ), дружеството да изготви и представи в РИОСВ – София, програма за техническа поддръжка на пречиствателните съоръжения, налични на производствената площадка, с оглед на осигуряване спазването на емисионните норми и недопускане разпространението на неприятни миризми извън границите на същата.
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, да се представят в РИОСВ – София протоколи от измерени емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници, разположени на територията на обекта, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от ЗЧАВ, извършени от акредитирана лаборатория.
5. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Отопление и охлаждане на част от основната сграда чрез термopомпа, която използва гетермална енергия, посредством 30 бр. затворени сухи, вертикални сондажа, разположени в геотермално поле и обособяване на тенекиджийно помещение, поставяне на бояджийна камера и изграждане на навес с гаражни клетки към „Авто-комплекс, представляващ обслужваща сграда с автосервиз, администрация, общежитие, хотел, ресторант, бюфет, складове, паркинг, бензиностанция, автомивка, графопост, кабели СрН, тръбен сондажен кладенец, локално пречиствателно съоръжение и басейн за технически нужди” в ПИ с индентификатор 39791.1437.133 (015133), в землището на с. Кривина, район „Искър”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 28.12.2016г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА/

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София