



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 133 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на единадесет двуетажни къщи“ в ПИ с идентификатори 55419.6701.188 и 55419.6701.596, м. „Дупките“, с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Николай . Паунов,

Иетър : Ангелов,

Ивайло

Спасов,

Чанков,

Росен Иванов,

Димитър Костадинов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на единадесет двуетажни жилищни сгради, ситуирани в поземлени имоти с идентификатори 55419.6701.188 и 55419.6701.596, м. „Дупките“, с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община. Общата площ на имотите възлиза на 11720 м².

Всяка жилищна сграда ще се състои от два надземни етажа, като на кота $\pm 0,00$ ще се разположат дневна, кухня, трапезария, зимна градина и санитарен възел, а на кота +3,00 ще бъдат разположени спални, дрешници, санитарни възли и тераса. Вертикалната комуникация между етажите на сградата се осъществява от монолитни стоманобетонени стълби.

Захранването на бъдещите обекти с вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями. Отоплението на сградите ще се осъществява с термopомпи въздух-вода на електроенергия. Транспортното обслужване на имотите се осъществява от съществуваща улица с ширина 6 метра, с която имотите граничат от северозапад.

Инвестиционното предложение е за изграждане на единадесет двуетажни къщи ситуирани в ПИ с идентификатор 55419.6701.596, с площ на имота 5714 м² и ПИ с идентификатор 55419.6701.188



и площ 6006 м², с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване на имотите „пасище“.

Имотите, предмет на Вашето инвестиционно намерение, попадат в неурегулирана територия, като се цели промяна предназначението им от зеделски в такива за незеделски нужди. Застрояване в поземлени имоти (извън урбанизирана територия, свързано с промяна на предназначението на територията) на единадесет двуетажни къщи със съпътстваща техническа инфраструктура може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“ и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата Натура 2000, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 2 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на единадесет двуетажни жилищни сгради, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридони връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

3. Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на единадесет двуетажни жилищна сгради поземлени имоти с идентификатори 55419.6701.188 и 55419.6701.596, м. „Дупките“, с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитания и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлени имоти с идентификатори 55419.6701.188 и 55419.6701.596, м. „Дупките“, с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община

2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-249/28.09.2016 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на Столична община и кмета на район „Панчарево“, а чрез тях и засегнатото население.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на Столична община и район „Панчарево“. С писмо, изх. № РПН16-ГР94-3053/1/07.10.2016 г., кметът на район „Панчарево“, удостоверява, че в периода от 14.09.2016 г. до 27.09.2016 г. на информационното табло в сградата на район „Панчарево“ е поставено съобщение относно инвестиционното предложение и е качено на интернет страницата на района за същия период. В законоустановения срок на публично обявяване в деловодството на район „Панчарево“ не са постъпили писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на единадесет двуетажни къщи“ в ПИ с идентификатори 55419.6701.188 и 55419.6701.596, м. „Дупките“, с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 24.10.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА //

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София