



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 130 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищна сграда с апартаменти тип общежитие с офиси, магазини за промишлени стоки и подземни гаражи“ в УПИ III-2004,1265,3186,3187, кв. 216, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Барокко Студио“ ООД, ЕИК: 202850736, седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „ВЗ Симеоново – Север“, ул. „Босилек“ № 28, вх. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищна сграда с апартаменти тип общежитие, партер с магазини за промишлени стоки и офиси и едно ниво сутерен, където са разположени паркоместа и стопански помещения, ситуирана в УПИ III-2004,1265,3186,3187, кв. 216, м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Сградата се състои от две секции С и D, свързано застрояване със съседния от запад УПИ I. Вертикалната комуникация на всяка секция се осъществява посредством два асансьора и стълбище. Всеки един от входовете разполага с помещение за охрана със санитарен възел, входно антре, помещение за колички, помещение за главно ел. табло и стълбище с асансьор. Всеки вход е с 9 етажа /включително и магазини/ и 1 ниво в подпокривното пространство. Предвидена е една рампа от прилежащата от изток улица, отвеждаща до подземен гараж, както и самостоятелни подстъпи към магазините, офисите и входовете на жилищната част.

Ниво партер, кота $\pm 0,00$ м са разположени:

- Магазини за промишлени стоки. Всеки един от магазините разполага със салон клиенти, плот на продавач консултант и самостоятелен санитарен възел. Някои от магазините с по-голяма площ разполагат и с малък склад. До всеки магазин е осигурен самостоятелен достъп от нивото на терена;



- Два офиса – всеки един от офисите разполага с работно помещение, санитарен възел и малък кухненски бокс. До всеки офис е осигурен самостоятелен достъп от нивото на терена;
- Входовете за жилищната част.

Сутеренът кота – 3,50 м включва:

- Секционирани подземни гаражи със 76 места за паркиране, като транспортно-комуникационният достъп е предвиден посредством рампа от нивото на прилежащата от изток улиц;
- Технически помещения за съоръжения, машинни помещения за асансьорите и помещения за абонатни станции;
- Мазета и складови помещения.

Секция С се състои от девет нива. На всяко от нивата се проектират по четири апартамента тип общежитие и по шест ателиета.

Секция D се състои от девет нива. На етажи от 2 до 9 са проектирани по седем апартамента на ниво и по три ателиета. В подпокривното ниво са проектирани три апартамента.

Водоснабдяването на сградата ще се извърши от съществуващия уличен водопровод Ø150, минаващ по улицата, разположена северно на обекта, посредством две сградни водопроводни отклонения /по едно за всяка секция/.

Битово-фекалните отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуващ уличен канал Ø300, минаващ по улицата, разположена северно на обекта, посредством сградно канализационно отклонение, предвидено да се изпълни от дебелостенни PVC тръби Ø300.

Присъединяването към електропреносната мрежа ще се извърши чрез изграждане на нов трафопост и електропроводни линии СрН и НН, за което е сключен предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Отоплението на апартаментите и търговските обекти на партера ще се осъществява с индивидуални климатици сплит система, самостоятелно за всеки обект.

Инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на съществуващата инфраструктура, ще се използват изградените пътища.

Инвестиционното предложение за изграждане на общежитие може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие” по смисъла на §1, т. 29д на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към същия закон и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 3,6 км югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се

преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с апартаменти тип общежитие с офиси, магазини за промишлени стоки и подземни гаражи, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ III-2004,1265,3186,3187, кв. 216, м. „Студентски град“, район „Студентски“. Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в устройствена зона „Жк“ – жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоните

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ III-2004,1265,3186,3187, кв. 216, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община. Съгласно скица № СК-94-331/03.11.2015 г., издадена от Столична община, район „Студентски“ имотът е с обща площ 3290 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-203/16.08.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на Столична община и район „Студентски“.
С писмо, изх. № към РСТ16-ТД26-600-[2] от 08.08.2016., кметът на район „Студентски“ удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на район „Студентски“ и на информационното табло в сградата на района за достъп до информация и за изразяване на становища от заинтересовани лица, за което е съставен констативен протокол от оправомощени за целта длъжностни лица. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията (25.07.2016 г. до 07.08.2016 г.) няма постъпили становища, възражения, мнения от заинтересовани лица.
2. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Жилищна сграда с апартаменти тип общежитие с офиси, магазини за промишлени стоки и подземни гаражи“ в УПИ III-2004,1265,3186,3187, кв. 216, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение,

възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 18.10.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София