



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 129 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на гараж към многофункционална сграда с апартаменти, ателиета, магазини, офиси и подземни гаражи“, в УПИ III-371,372, кв. 16, м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Артекс инженеринг“ АД, ЕИК: 175155346, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Неофит Рилски“ № 46

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на гараж към многофункционална сграда с апартаменти, ателиета, магазини, офиси и подземни гаражи в УПИ III-371,372, кв. 16, м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“, Столична община. Строежът представлява покрит гараж, без ограждащи стени, на две нива. Височината е 8 м до кота корниз и покрива калкана на многофункционалната сграда в УПИ II-371,372,373,6205,6317 „за обществено обслужване“. Не се предвижда подземно застрояване. Достъпът до сградата ще се осъществява: до първо ниво от улица с о.т. 249 – о.т. 259, а до второ ниво е посредством рампа от към улица-тупик с о.т. 261в – о.т. 261г. На първото ниво на гаража е предвидено място за паркиране на 6 автомобили, а извън неговия контур, в границите на имота – 10 автомобили. На второто ниво е предвидено място за паркиране на 10 автомобили. На първо ниво е обособена зона за зареждане на магазин в многофункционалната сграда. Второто ниво на гаража ще обслужва офиса, разположен на второто ниво на многофункционалната сграда. Застроената площ ще бъде 270,0 м², разгънатата застроена площ – 600,0 м².

Инвестиционното предложение за изграждане на двуетажно застрояване на покрит гараж за паркиране, без ограждащи стени, на две нива е с характеристики на обект самостоятелно попадащ в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС, където е включено и строителството на паркинги. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), находящи се на повече от 5,24 км югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (BG0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на гараж към многофункционална сграда с апартаменти, ателиета, магазини, офиси и подземни гаражи, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони „Витоша” (BG0000113), поради което няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-166/05.07.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Младост” и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, с № Към РМЛ16-ТД26-506(4)/18.04.2016 г., кметът на район „Младост” удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията на инвестиционното предложение, като в законоустановения срок няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица и организации.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на администрациите на Столична община и на район „Младост”. С писмо, с изх. № СОА16-ТД26-4102(2)/19.04.2016 г., кметът на Столична община удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на района и на информационното табло в сградата на администрацията на Столична община и в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, с изх. № Към РМЛ16-ТД26-506(5)/09.05.2016 г., кметът на район „Младост” удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на района и на информационното табло в сградата на районната администрация и в законоустановения срок няма постъпили мнения и възражения от засегнатото население.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и

подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на гараж към многофункционална сграда с апартаменти, ателиета, магазини, офиси и подземни гаражи“, в УПИ III-371,372, кв. 16, м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.10.16.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София