



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 127 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда със собствен водоизточник“ в поземлени имот с идентификатор 14831.6506.440, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Здравко Михайлов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда със собствен водоизточник ситируани в поземлени имот с идентификатор 14831.6506.440, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община с общата площ на имота 533 м². За питейно-битово водоснабдяване, за противопожарни нужди и за поддържане на зелените площи се предвижда изграждане на тръбен кладенец с дълбочина около 20 м. Кладенецът ще бъде оборудван с потопяема помпа и хидрофор, монтирани в главата на кладенеца. От кладенеца ще се прокара нов площадков водопровод Ø90 ПЕВП, завършващ с ПХ70/80, като ще бъде монтиран и водомерен възел за измерване на изчерпаните водни количества. Заустването на отпадъчните битово-фекални води ще се извършва в изгребна яма ситируана в границите на имота. Електрозахранването ще се осъществи от електропреносната мрежа изградена в района. Достъпът до имота се осъществява по съществуващ път.

Инвестиционното Ви предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 20 м попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2 буква „г“ към ЗООС. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 3165/17.05.2016 г.), съгласно което, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка



на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ, при спазване на мерките и програми от настоящото становище.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флората и фауната, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г), отстояща на повече около 1,74 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Лозенска планина“ с код BG0000165, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда със собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имот с идентификатор 14831.6506.440, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община с площ 533 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.
2. Съгласно становище на БДДР, (изх. № 3165/17.05.2016 г.) реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване мерките, забраните и ограниченията посочени в становището.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти,

които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
3. Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда със собствен водоизточник“ в поземлени имот с идентификатор 14831.6506.440, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитания и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 14831.6506.440, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-183/28.07.2016 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на Столична община, район „Панчарево“ и кметство с. Герман. С писмо, изх. № РПН16-ГР94-2150/2/19.07.2016 г., кметът на район „Панчарево“, удостоверява, че в периода от 30.06.2016 г. до 14.07.2016 г. на информационните табла в сградата на район „Панчарево“ са поставени съобщения относно инвестиционното предложение и е качено на интернет страницата на района за същия период. В кметство с. Герман е извършено обявление за инвестиционното предложение в периода 30.06.2016 г. до 14.07.2016 г. В законоустановения срок на публично обявяване в деловодството на район „Панчарево“ и кметство с. Герман не са постъпили писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица.
2. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на намерението за добив на подземни води да бъдат спазени изискванията на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда със собствен водоизточник“ в поземлени имот с идентификатор 14831.6506.440, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 12.10.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София