



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 126 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на логистичен център и паркинг” в УПИ IV и УПИ V, кв. 83, с. Горна Малина, община Горна Малина, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „АНИМА ГРУП” ЕООД, ЕИК: 131252445, седалище: гр. София, район „Оборище“, ул. „Тракия” № 35 и „БИБ-ФУУД” ЕООД, ЕИК: 131529928, гр. София, район „Оборище“, ул. „Тракия” № 35

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център и паркинг, в УПИ IV и УПИ V, кв. 83, с. Горна Малина, община Горна Малина. Парцелите, предмет на намерението са с обща граница в промишлената зона на с. Горна Малина. Логистичният център ще се състои от: основна сграда с хладилници камери; складово стопанство; помощно стопанство; офисна сграда; трафопост; паркинг за камиони и леки коли. Предвижда се центърът да се изгради на три етапа, както следва: (първи етап): изграждане на стопанство с разгъната застроена площ (РЗП) от 2500 м²; (втори етап): изграждане на стопанство с РЗП от 1500 м² до 3000 м²; (трети етап): изграждане на стопанство с РЗП от 1500 м². Дейността, която ще се извършва при реализирането на инвестиционното предложение е съхранение и търговия с хранителни стоки. Общото тегло на съхраняваните хранителни стоки няма да надвишава 280 тона. Основната сграда на логистичния център ще се състои от три помещения с минусов, плюсов и неутрален режим на съхранение. Хладилните камери ще бъдат с размери 15x20 м и височина 15 м. На входа на всяка камера ще се монтира електрозадвижваща се врата, осигуряваща херметично затваряне. За поддържане на температурата в камерите ще се използва охладителна инсталация, която ще се зарежда с фреон. Предвидено е монтиране на луминесцентни осветителни тела. Складовото стопанство ще служи за съхранение на помощни материали и машини (мотокари, крикове и др.), необходими за поддръжка на логистичния център, като е предвидено монтиране на стелажи. Предвижда се използването на



луминисцентни осветителни тела. В помощното стопанство ще се монтират всички машини, съоръжения и тръбопроводи, обслужващи хладилната инсталация в камерите. Офис сградата ще се изгради от метална конструкция върху бетонови фундаменти и ще се състои от офиси, зала за срещи и битово-санитарен възел. За обекта е предвидено монтиране на трафопост с ел. мощност 350 kVA. За нуждите на логистичния център е предвидено оформянето на два паркинга: за 10 броя товарни коли (ТИР) за хранителни стоки и за 15 броя леки коли за персонала и за гости. Захранването с електроенергия ще се осъществява от съществуващата електроразпределителна мрежа. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на с. Горна Малина. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Във връзка с предвижданото изграждане на логистичен център и паркинг, инвестиционното предложение е с характеристики на обект по смисъла на т. 10, буква „б“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово“ с идентификационен код BG0001043, приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 81/2007 г.), отстояща на около 3,7 км източно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Етрополе – Байлово“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горечитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителството като организация ще се разгърне в границите на площадката. Като мярка е предвидено изкопаните земни маси по време на строителството да се събират на определени за целта места, като не пречат на изгражданите обекти и се използват при вертикалната планировка на терена.
2. По време на строителството ще бъде осигурена организация на управление на място, за да се постигне своевременно изпълнение на следните функции: осигуряване контрол на качеството, контрол на материалите, безопасност на труда и др.

3. Съхраняването на флуоресцентните тръби (луминисцентни лампи) ще се извършва в сандъци в специално помещение, заключващо се, без достъп на външни лица.
4. В рамките на логистичния център не се предвижда извършване на транжиране, комплектуване, преупаковане и префасониране на хранителни стоки. За спазване на хигиенните изисквания, доставката на хранителните стоки ще става в специални затворени камиони.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционно предложение, планове, програми и проекти.
6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IV и УПИ V, кв. 83, с. Горна Малина, община Горна Малина, с обща площ на двата имота 30635 м² (съгласно Договори за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост по реда на глава IV от Закона за държавната собственост съответно № П-8/19.06.2006 г. и П-9/19.06.2006 г.). Теренът, предмет на намерението, се намира в територия отредена за промишлена зона.
2. Теренът е добре транспортно обезпечен по съществуващи улици, осигуряващи директен излаз.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на логистичен център и паркинг” в УПИ IV и УПИ V, кв. 83, с. Горна Малина, община Горна Малина, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване на най-близко разположената защитена зона.
2. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-97/01.08.2016 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Горна Малина.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Горна Малина. С констативен протокол, община Горна Малина удостоверява, че оповестяването на инвестиционното предложение е осъществено чрез поставяне на съобщение на таблото за обяви в сградата на общината от 24.03.2016 г. до 07.04.2014 г. По обявеното съобщение в законоустановения 14-дневен срок няма постъпили възражения и предложения.
2. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадката и технологичните пътища.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 (ДВ, бр. 58/2006 г.) за показатели за шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението.
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
4. За операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
5. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта и да се сключи

договор с лицензирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води от изгребната яма на обекта.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на логистичен център и паркинг” в УПИ IV и УПИ V, кв. 83, с. Горна Малина, община Горна Малина, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.10.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София