



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 119 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място (констативен протокол № ПД – Вл.В – 05/27.08.2015 г.), както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Административно-търговски обект, складова база, паркинг, транспортен достъп до обекта към път III-105 при км 11+538 ляво (съществуващ мост над канал), електрозахранване с подземен електрически кабел 20 kV до нов трафопост и собствен водоизточник” в ПИ № 061001, в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Био импекс” ООД, ЕИК: 201705905, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н. „Лозенец”, ул. „Орел” № 4, ет. 6, ап. 33

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административно-търговски обект, складова база, паркинг, транспортен достъп на обекта към път III-105 при км 11+538 ляво (съществуващ мост над канал), електрозахранване с подземен електрически кабел 20 kV до нов трафопост и собствен водоизточник, в ПИ № 061001 – за ТПСД в землището на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин. Предвидено е изграждане на двуетажна сградата, включваща цех за пакетиране (опаковане) на хранителни добавки, със застроената площ 159 м² и разгънатата застроена площ 234 м². На първия етаж ще са разположени две опаковъчни помещения, склад за суровини и опаковъчни материали, склад за готова продукция и битови помещения. На втория етаж ще се обособят две офисни помещения, техническо помещение и битово помещение. В производството ще се използва кампанияния принцип на работа: във всяко помещение се опакова само една партида от даден продукт; нов продукт/партида се пуска за преработка след приключване на предходната партида, изнасяне на всички свързани с производството продукти, суровини и материали, последващо почистване на съоръженията и помещенията. След опаковката в първична, вторична опаковка и поставянето в кашони, готовата продукция се нарежда на палети. След завършване на партидата продукцията се транспортира в склад за готова продукция – карантина. Там се



изчаква анализа и освобождаването на партидата, след което се маркира като освободена. За извършване на първоначален, междинен и краен анализ на производството ще бъде използвана външна лаборатория. На съответните етапи на производство ще се осъществява само визуален контрол. Предвиденият режим на работа е: двусменен режим на работа, 8 часа; 5 дневна работна седмица.

За захранване на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на собствен водоизточник (сондажен кладенец), с дълбочина 35 – 40 м, разположен в границите на имота. Веднага след сондажа се предвижда изграждане на шахта, в която ще са разположени арматурно-водомерен възел, за отчитане на изразходваното водно количество и помпено-хидрофорна уредба. Арматурно-водомерният възел ще се окомплектова със спирателен кран, филтър пред водомера, водомер с прави тръбни участъци към двата края на водомера с дължина съответстваща на техническата спецификация на водомера, възвратна клапа, спирателен кран с изпразнител. Помпата ще бъде оразмерена така, че работната ѝ характеристика да съответствува на характеристиката на водопроводната инсталация при оразмерителните условия. Предвид геоложкият строеж на района и хидрогеоложката обстановка, необходимото водно количество ще може да се получи от един тръбен кладенец със следните проектно технически данни:

- дълбочина – 35 – 40 м;
- диаметър на сондиране за кондукторната колона – 390 мм;
- за водоприемната част – 295 мм;
- диаметър обсаждане на кондукторната колона – 325 мм;
- на водоприемната част – с PVC тръби и филтри ф160/9,6 мм.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, като се предвижда да се изгради нов трафопост за захранване на имота. Кабелната линия 20 kV тип САХ със сечение $3 \times 1 \times 185 \text{ мм}^2$ ще се положи в изкоп на дълбочина 1,0 м. По трасето на кабела СрН са предвидени репери. Кабелите се полагат директно върху дъното на изкопа, ако е чисто от камъни и строителни отпадъци или върху пласт пясък, или чиста пръст с дебелина 0,1 м. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия – с климатици.

Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват в изгребна яма.

За транспортния достъп до обекта се предвижда да се изгради нов път. Трасето на пътя е с дължина около 40,50 м. Новият път засяга площ от $193,00 \text{ м}^2$ за преотреждане, от които в момента отводнителни канали $133, \text{ м}^2$, а останалите $60,00 \text{ м}^2$ е земеделска земя (полски пътища). Транспортната връзка на обекта към път III-105 при км 11+538 ляво ще се осъществи по съществуващ мост над канал № 000288, в землището на гр. Елин Пелин, след което преминава по полски път № 000441 и пресича канал № 000223, където ще се изгради ново мостово съоръжение за връзка с имот № 061001. Изграждането на пътната връзка ще се съобрази с отводняването на републиканския път III-105.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 1542/16.02.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложили в ПУРБ на Дунавски район при спазване на мерки от програми 7.1.4, 7.1.5.1 и 7.1.6.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина приблизително около 35 – 40 м, попада в обхвата на т. 2, буква „г” на Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” (BG0002004), обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната

среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 5,2 км северозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене” (BG0002004) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административно-търговски обект, складова база, паркинг, транспортен достъп и електрозахранване с подземен електрически кабел 20 kV до нов трафопост и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона „Долни Богров – Казичене” (BG0002004), спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 061001 „за търговска, производствена и складова дейност” (съгласно издадена скица № 568/14.06.2012 г. на главния архитект на община Елин Пелин), в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона „Долни Богров – Казичене”

(BG0002004), поради което няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прексване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-62/06.06.2016 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението община Елин Пелин.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба администрациите на община Елин Пелин. С Констативен акт от 17.05.2016 г. (заведен в деловодната система на инспекцията с вх. № 26-00-6397/19.08.2016 г.), общинската администрация удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставяне на информационното табло в сградата на община Елин Пелин и в законоустановения срок няма постъпили възражения, мнения и предложения.
2. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/ документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
4. За операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006,

съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.

5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 1542/16.02.2016 г.:

5.1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.

5.2. С цел опазване на количественото състояние на подземните води е необходимо да се спазват изискванията на чл. 43, ал. 1, т. 4, 5 и 7 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

5.3. Във връзка с намерението водите от сондажния кладенец да се използват за питейно-битови нужди, следва да се спазват разпоредбите на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

5.4. Необходимо е да се предвидят мерки за опазване на подземните води от замърсяване, като се вземат в предвид забраните и ограниченията на чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3, и 4 от Закона за водите.

6. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, като почистването ѝ да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Административно-търговски обект, складова база, паркинг, транспортен достъп и електрозахранване с подземен електрически кабел 20 kV до нов трафопост и собствен водоизточник” в ПИ № 061001, в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.09.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

