



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 113 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на картинг писта с хотелска част на два етажа и гараж” в ПИ № 000368, землище на гр. Пирдоп, община Пирдоп, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Неве турс” ЕООД, ЕИК: 203409680, седалище и адрес на управление: гр. Пирдоп, ул. „Цар Освободител“, № 56, вх. А, ет. 5, ап. 13

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел, картинг писта (атракцион) и ремонтно хале в ПИ № 000368, с ЕКАТТЕ 56407, гр. Пирдоп, Софийска област. Хотелската част ще е на два етажа без сутерен. Първият надземен етаж е разположен на кота $\pm 0,00$ и в него са разположени: входно фойе с рецепция; стълбищна клетка; фитнес зала с прилежащ санитарен възел; кафене; складово помещение и санитарни възли за посетители. На това ниво е проектирано и котелно помещение със складово помещение за пелети с отделен вход от този на хотела. Нивото е със застроена площ – 186,68 м². Вторият етаж е разположен на кота 3,40 м. Тук са разположени стаи за гости със санитарни възли и тераси. Нивото е със застроена площ – 222,22 м².

Картинг пистата ще е с дължина 586 м. Ремонтното хале ще е едноетажна сграда, която ще обслужва картинг пистата. Тук е проектирано хале за колите със складово помещение, обслужващи помещения – фойе, счетоводство, битово помещение със санитарни възли.

За водоснабдяване на обекта е предвидено хранване чрез СВО (сградно водопроводно отклонение) от съществуващ уличен водопровод $\phi 110$ ПЕВП, преминаващ по улицата североизточно от имота на възложителя. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. За електрохранване ще се извърши подземно връзване с кабели НН към съществуваща електроразпределителна мрежа. Отоплението ще бъде водно с котел на пелети. За достъп до имота ще се изгради тупик – отклонение от обслужващия път.

Инвестиционното предложение за изграждане на картинг писта, попада в обхвата на т. 11, буква „а“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на



преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Средна гора” с идентификационен код BG0001389 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 811/16.11.2010 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 2,73 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Средна гора” с идентификационен код BG0001389 и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на картинг писта с хотелска част на два етажа и ремонтно хале (гараж), в ПИ № 000368, землище на гр. Пирдоп, община Пирдоп, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона „Средна гора” с идентификационен код BG0001389, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-77/20.06.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск за населението на община Пирдоп не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета община Пирдоп и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 7000-57-2/10.02.2016 г., общинска администрация Пирдоп удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето и на информационното табло в периода 26.01.2016 г. – 09.02.2016 г. (включително), като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС е изпълнил задължението си за самостоятелно уповестяване, чрез публикуване на обявление относно инвестиционното предложение в местен вестник „Камбана”, бр. 11 на 18.03.2016 г.
3. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Пирдоп С писмо, изх. № 3200-48/27.07.2016 г., общинска администрация Пирдоп удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето и на информационното табло в сградата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища и възражения по инвестиционното предложение.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажните работи, както и по време на експлоатация, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.

2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, да се представят в РИОСВ – София протоколи от измерени емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници, разположени на територията на обекта, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, извършени от акредитирана лаборатория.
3. Да се извърши класификация на образуванията от дейността на дружеството отпадъци по реда на чл. 17, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на картинг писта с хотелска част на два етажа и гараж” в ПИ № 000368, землище на гр. Пирдоп, община Пирдоп, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.08.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София