



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 111 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда със собствен водоизточник“ в поземлени имот с идентификатор 14831.6506.5373, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Виолета Димитрова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда със собствен водоизточник в поземлен имот с идентификатор 14831.6506.5373, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община. За питейно-битово водоснабдяване, за противопожарни нужди и за поддържане на зелените площи се предвижда изграждане на тръбен кладенец с дълбочина около 30 м и проектен дебит 0,2 л/сек. На сондажния кладенец ще бъде монтирана потопяема помпа, която ще извежда на повърхността водата и след като се филтрира ще бъде подавана по тръбопровод РЕ тръби до сградата. Заустването на отпадъчните битово-фекални води ще се извършва в изгребна яма, ситуирана в границите на имота. Електрозахранването ще се осъществи от изградената електропреносната мрежа в района. Достъпът до имота се осъществява по съществуващ път.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 30 м попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2 буква „г“ към ЗООС. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 1767/08.03.2016 г.), съгласно което, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка



на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на условията, посочени в становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флората и фауната, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г), отстояща на около 1,24 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Лозенска планина“ с код BG0000165, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда със собствен водоизточник с проектен дебит на водочерпене 0,2 л/сек, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона „Лозенска планина“ с код BG0000165.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имот с идентификатор 14831.6506.5373, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община с площ 1113 м², начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: земеделска.

2. Съгласно становище на БДДР (изх. № 1767/08.03.2016 г.):

2.1. реализацията на инвестиционното предложение **няма да окаже** значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване мерките, забраните и ограниченията посочени в становището;

2.2. теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение, не засяга санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово

водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Предвид обстоятелството, че имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намират изцяло извън обхвата на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените зони.

3. Предвид характера и ограничения мащаб на инвестиционното предложение, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху зоните от мрежата „Натура 2000“ при реализацията и експлоатацията на обекта.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 14831.6506.5373, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община.

2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-141/14.06.2016 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево“ и кмета на кметство с. Герман, а чрез него и засегнатото население. С писмо, изх. № РПН16-ГР94-688/2/21.03.2016 г., кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че обявата за инвестиционното предложение е изложена на местата за обяви в район „Панчарево“ и кметство с. Герман в периода 01.03.2016 г. до 14.03.2016 г. В законоустановения срок на публично обявяване, не са постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на Столична община, район „Панчарево“ и кметство с. Герман. С писмо, изх. № РПН16-ГР94-1747/2/15.06.2016 г., кметът на район „Панчарево“, удостоверява, че в периода от 26.05.2016 г. до 08.06.2016 г. на информационните табла на район „Панчарево“ са поставени съобщения относно инвестиционното предложение и е качено на интернет страницата на района. В кметство с. Герман е извършено обявление за инвестиционното предложение в периода 25.05.2016 г. до

08.06.2016 г. В законоустановения срок на публично обявяване в деловодството на район „Панчарево“ и кметство с. Герман не са постъпили писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 5979/02.11.2015 г.:
 - 1.1. Дейностите от инвестиционното предложение подлежат на разрешителен режим съгласно глава IV от Закона за водите (ЗВ).
 - 1.2. С цел опазване на водите от подземните водни тела от замърсяване е необходимо спазване на чл. 118а, ал. 1, т. 2-3 от ЗВ.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да ги поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда със собствен водоизточник“ в поземлени имот с идентификатор 14831.6506.5373, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.08.2016г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София