



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 110 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на мотел и ресторант” в поземлен имот (ПИ) № 073079, м. Шурдилица, землище на с. Редина, община Своге, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Валентин

Петров и Виолета

Петрова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на мотел и ресторант в ПИ № 073079, м. Шурдилица, землище на с. Редина, община Своге, Софийска област, с площ на имота 7.193 дка. Предвидено е да се построи двуетажна масивна сграда с площ около 120 м², с дебелина на стените 25 см и железобетонни колони, пояси и две плочи – над първия и над втория етаж. Сградата ще бъде с четирискатен покрив с дървена конструкция и дъсчена обвивка покрита с керемиди. Първият етаж ще бъде на площ около 120 м² и ще представлява ресторант с 50 седящи места и кухненски блок към него. Вторият етаж също ще бъде с площ около 120 м², представляващ мотел с 5 спални помещения и камериерски офис. За обслужването на обекта е предвиден паркинг за около 12 паркоместа. Обектът е с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. По данни на възложителя, обектът е с възможност за присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа след изграждане на уличен водопровод с дължина около 1000 м. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път.

Във връзка с предвижданото изграждане на мотел и ресторант, в ПИ № 073079, м. „Шурдилица”, землище на с. Редина, община Своге, с обща площ 7.193 дка, с начин на трайно ползване „Дървета и храсти”, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в” към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.



Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Искърски пролом – Ржана“ с идентификационен код (BG0001042), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на повече от 5 км североизточно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Искърски пролом – Ржана“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горесцитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на масивна сграда (мотел и ресторант) с площ около 120 м², което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота и няма да бъдат засегнати допълнително площи.
3. Подходът на транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващия второкласен път, граничещ с източната граница на имота.
4. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда.
5. Строителните отпадъци ще се съхраняват на място на терена в специални съдове до извозването им за последващо третиране/оползотворяване.
6. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона „Искърски пролом – Ржана“ (BG0001042), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 073079, с площ на имота 7.193 дка, с начин на трайно ползване – дървета и храсти. Съгласно писмо, рег. индекс и дата ИАГ

3895/30.01.2014 г. на Изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите, е изразено положително становище за изключване на гори и земи от горски фонд при промяна предназначението им за изграждане на мотел и ресторант.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-70/20.06.2016 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Своге.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Своге, кметство с. Редина и засегнатото население за своето инвестиционно предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Своге и кметство с. Редина. С писмо, изх. № 94-B-193/05.05.2016 г. община Своге удостоверява, че копие от информацията за инвестиционното предложение е поставено на видно място в сградата на община Своге – информационното табло за обществен достъп на 21.04.2016 г. От датата на оповестяване в законоустановения срок в община Своге няма постъпили възражения от физически и/или юридически лица.
3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е представил доказателства, че е извършено самостоятелно оповестяване на информацията по Приложение № 2.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажните работи, както и по време на експлоатация, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. Преди започване на извършване на дейността, обект на настоящето инвестиционно предложение, да се спазят изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.), като се извърши класификация на образуваните от дейността на дружеството отпадъци.
4. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, като почистването ѝ да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение „Изграждане на мотел и ресторант” в поземлен имот № 073079, м. Шурдилица, землище на с. Редина, община Своге, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.08.16

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София