



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 103 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Малък хотел с ресторант, СПА рехабилитационен център и локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ)“ в ПИ № 018014, м. „Долен бостан“, с. Белчин, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „АзБулКонсулт“ ЕООД, ЕИК: 202268967, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „21 век“ № 28, вх. А, ет. 4, ап. 31; Росен Б. ; адрес: гр. София, ;
„] Росен И. адрес: гр. София, ;
„]

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на малък хотел с балнеорехабилитационен и почивен център, разположен в поземлен имот с обща площ 2425 м².

Предвижда се на партерния етаж да бъдат разположени рецепция, фоайе, бар-ресторан с кухня, винарна и складови помещения за съхранение на храни и консумативи за кухнята и детски кът.

В сутерена ще бъде разположен балнео-лечебния рехабилитационен център със зали и стаи за рехабилитация и масаж, медицински рехабилитационен кабинет, ориенталски хамам с малък басейн, малък детски басейн, топла и студена сауна, парна баня и изход към външния басейн.

На мецанина се предвижда да бъдат разположени фитнес и помещенията за персонала, обслужващи помещения, склад за бельо и офис на управителя. На втория етаж са разположени десет самостоятелни стаи с по две легла и собствен санитарен възел, както и два апартамента. В коридора ще бъде обособен малък кът за отдих с панорамен изглед. На трети етаж ще са разположени десет самостоятелни стаи със собствени санитарни възли, както и два апартамента. От тук ще се осъществява и достъпа до следващото ниво, където са предвидени два луксозни апартамента. Капацитетът на хотела ще бъде около 55 места.



Като допълващо застрояване ще се предвиди павилион-ресторант за предлагане на храна и напитки и лятна градина. Павилионът ще бъде свързан с хотела чрез топла връзка. Ще се изгради и паркинг за гостите на хотела, градина с малък външен фонтан с водно огледало, тенис-корт, игрище за плажен волейбол и игрище за мини футбол.

За присъединяване на обекта към водопроводната и електропреносна мрежи ще се използват преминаващите пред фронта на имота водопровод и електропровод, захранващи с. Белчин.

За пречистване на отпадъчните битово-фекални води е предвидено пречиствателно съоръжение от типа Klaro Easy, работещо на принципа SBR-еърлифтна технология с капацитет от 2 до 1000 еквивалент жители. Пречиствателното съоръжение ще се зауства в резервоар, който периодично ще се почиства от утайки. Пречистената вода ще се използва за захранване на водното огледало и фонтана, както и за напояване на зелените площи.

Ще бъде предвидена и соларна система за подгряване на вода за битови нужди. Системата ще бъде проектирана и изпълнена така, че целогодишно да се включва в системата за подгряване на водата и отопление.

Достъпът до имота е от асфалтиран път свързващ с. Белчин и к.к. Белчин бани.

Инвестиционното предложение за изграждане на хотел и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) ситуирани в поземлен имот с площ 2425 м², с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: осма, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ и т. 11 буква „в“ към ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 2957/20.06.2016 г.), съгласно което, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на екологичните цели за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на изброените в становището мерки.

Имотът предмет на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-113/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС е извършена проверка за допустимостта на инвестиционното предложение по реда на чл. 12, ал. 2 и 3 от наредбата. Реализацията на предложението е **допустимо** спрямо режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария“.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на „Малък хотел с ресторант, СПА рехабилитационен център и локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ)“ в ПИ № 018014, м. Долен бостан“, с. Белчин, община Самоков, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), представляващи предмет на опазване в защитени зони, поради което с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на малък хотел с ресторант, СПА рехабилитационен център и локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ), като при спазване на поставените условия, неблагоприятните въздействия върху компонентите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта и нормалната му експлоатация.
2. Не се предвижда изграждане на техническа и пътна инфраструктура извън границите на имота за функционирането на хотела, поради което няма вероятност от усвояване на допълнителни територии и увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона „Палакария” BG0002084.
4. Добив и директна експлоатация на природни ресурси не се предвижда, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
5. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот ПИ № 018014, м. „Долен бостан“, с. Белчин, община Самоков с площ 2425 м², начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма.
2. Съгласно становище на БДДР (изх. № 2957/20.06.2016 г.) реализацията на инвестиционното предложение **няма да окаже** значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване мерките, препоръките и ограниченията посочени в становището.
3. Инвестиционното предложение не е в противоречие с настоящото ползване на терена.
4. Имот № 018014, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002084 „Палакария”, но при реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона.
5. При осъществяването на дейностите по реализация на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати съседни имоти.
6. Предвид факта, че не се предвижда директна експлоатация на природни ресурси, не се очаква при реализацията на обекта да бъде нарушено качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за защитени зони BG0002084 „Палакария”.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария”.
4. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот № 018014, м. „Долен бостан“, с. Белчин, община Самоков.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-41/25.04.2016 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Самоков и кметство с. Белчин. С писмо, изх. № 26-00-159/08.04.2016 г., кметът на община Самоков удостоверява, че обявата за инвестиционното предложение е поставена на информационното табло в общината в периода 22.03.2016 г. до 05.04.2016 г. За същия период няма постъпили устни или писмени възражения от заинтересованото население.
2. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

Съгласно становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“, изх. № 2957/20.06.2016 г.:

1. Необходимо е да се предвиди третиране на образуванията от пречиствателното съоръжение утайки.
2. С цел опазване на водите от подземните водни тела от замърсяване е необходимо спазване на чл. 118а, ал. 1, т. 2-4 от Закона за водите (ЗВ).
3. Пречистените отпадъчни води, които ще се използват за напояване, следва да отговарят на изискванията на Приложение 1 към чл. 5, ал. 1 от Наредба № 18 за качеството на водите за напояване на земеделски култури.
4. Ако се предвиди заустване на пречистените отпадъчни води във воден обект, дейността подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 от ЗВ, при спазване на изискванията на Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Малък хотел с ресторант, СПА рехабилитационен център и локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ)“ в ПИ № 018014, м. „Долен бостан“, с. Белчин, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 26.07.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

