



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 102 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на вилни сгради и трафопост“ в поземлени имоти с идентификатори 55419.6709.249, м. „Ридо“ и 55419.6709.250, м. „Мечидски камък“, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Техно Инженеринг София“ ЕООД, ЕИК: 203136790, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 159, офис 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на 20 бр. свободно стоящи вилни сгради с разгъната застроена площ между 380 и 550 м². Сградите ще бъдат предназначени за целогодишно ползване от 4-6 членни семейства. Във всяка от сградите ще бъдат обособени дневна, кухня, столова, 3-4 спални, бани и санитарни възли, спорни зали, обслужващи помещения и покрити места за паркиране или гараж за 2 автомобила.

Водоснабдяването на комплекса ще се осъществи чрез изграждане на тръбопровод Ø125PE, който ще преминава през ул. „Безименна“ и ще бъде с дължина 785 м. Тръбопроводът ще започва от съществуващ водопровод Ø125СТ. Битово-фекалните отпадъчни води първоначално ще се отвеждат в изгребна яма, като на по-късен етап селището ще бъде присъединено към канализационната мрежа, изградена в района. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района, като е предвидено изграждане на трафопост в рамките на имота. Автомобилният достъп ще се осъществи чрез пътна връзка от южната част на терена, като вътрешната комуникация ще следва особеностите на релефа, осигурявайки достъп до всяка къща.

Описаното инвестиционно предложение е за урбанизирано развитие, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На



основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имотите зона е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плана“ (BG0001307), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001307 „Плана“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 20 вилни сгради с капацитет за обитаване на около 150 жители, и необходимата техническа инфраструктура за функционирането им, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. При извършване на строителните работи не се очаква замърсяване и дискомфорт за околната среда.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху защитена зона BG0001307 „Плана“.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и директна експлоатация на природни ресурси.
5. При строителството и експлоатацията на обекта ще се генерират строителни, битови и опасни отпадъци, като съгласно представената информация същите ще бъдат предавани на специализирани фирми за последващо третиране/оползотворяване.
6. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 55419.6709.249 и 55419.6709.250, район „Панчарево“, Столична община. Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община, имотите попадат в устройствени зони „Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди“ (Сср) и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити

канали и сервитути“ (ТЗв). Строителството ще се осъществи само в зона Сср. Със Заповед № РД-09-50-773/05.10.2015 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план за посочените поземлени имоти и прилежащите задънени улици.

2. Територията, на която ще се реализират предвидените с инвестиционното предложение дейности не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Предвид факта, че инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на природни ресурси не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти, разположени на повече от 1,2 км от границата на защитена зона BG0001307 „Плана“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлени имоти с идентификатори 55419.6709.249 и 55419.6709.250, район „Панчарево“, Столична община, които са с обща площ 37799 м².
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-168/05.07.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево“ (вх. № РПН16-ТД26-207/07.03.2016 г.), а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Панчарево“. С писмо с изх. № РПН16-ТД26-207/2/16.05.2016 г., кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че обява за инвестиционното предложение е поставена на информационното табло в сградата на районната администрация за периода от 22.04.2016 г. до 05.05.2016 г., както и че достъп до информацията е осигурен чрез интернет страницата на район „Панчарево“, като в законоустановения срок на обявяване в деловодството на района не са постъпвали писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се изготви план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 43, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците.
2. Да се извърши класификация на образуваните от дейността на дружеството отпадъци по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
3. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
4. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде изнет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на вилни сгради и трафопост“ в поземлени имоти с идентификатори 55419.6709.249 и 55419.6709.250, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 26.07.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София