



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 101 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Възстановяване и изграждане на производствено-рекреационен комплекс „Рибена ферма“ с интензивно отглеждане на риба, преработка, склад, посетителски център, трафопост“ в поземлени имоти с идентификатори 65231.917.517 и 65231.917.469, м. „Луковица“, землище на гр. Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Рибена ферма“ АД, ЕИК: 175272923, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша“, ж.к. „София парк“, Търговска зона № 16, бл. Б, вх. 1, ет. 1, ап. 7

Кратко описание на инвестиционното предложение: Целта на настоящото инвестиционно предложение е възстановяване на съществуващия на територията на поземлен имот с идентификатор 65231.917.517 рибарник, като производството на риба ще се съчетава с познавателно-развлекателен и рекреационен комплекс.

Възстановяване на съществуващ рибарник

За инвестиционното предложение на „Рибена ферма“ АД за възстановяване на съществуващото рибовъдно стопанство за интензивно отглеждане на риба, състоящо се от 19 вкопани в земята изкуствени водоема е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), завършила с Решение № СО – 108 – ПР/2015 г. на Директора на РИОСВ – София, с което е постановено да не се извършва ОВОС. Освен възстановяване на басейните и прилежащите съоръжения, предмет на настоящото инвестиционно предложение е и изграждане на прилежащи сервизни помещения. Рибното стопанство ще се състои от открити басейни, басейни за угодяване, складови басейни, зимни басейни, карантинни басейни, манипулационен басейн, канализационна система с възможност за контролиране на водния поток и система за мониторинг на качеството на водите, система за автоматично хранене, работна площадка, склад за фураж, производствена сграда, офис сграда,



система за наблюдение и сигурност. Предвидени са помещения за персонала, лаборатория за непрекъснат аналитичен контрол, помещение с цистерна за питейна вода, помещение за зареждане и съхранение на складова техника, съвърно помещение, работилница, машинно помещение. Ще бъде изградено промишлено хале с площ 2502 м², в което ще се разположи рециркулационна система за супер интензивно отглеждане на риба. Басейните са предвидени с ширина до 3 м, дълбочина на водата до 1 м и наклон на дъното – 1%. В рибарника ще се използва система за обратно водоснабдяване с интегрирана система за филтриране на част от водата с цел нейното многократно използване. Предвидено е да бъде реконструирано водовземното съоръжение от р. Мусаленска Бистрица. Кислородният режим ще се поддържа чрез колекторни платна, свързани с кислороден генератор. В стопанството храната ще се подава чрез автоматични соларни хранилки, като при рибите с тегло до 100 гр ще се прилага трикратно хранене, а при тези над 100 гр – двукратно. Водата от басейните ще изтича през преливник с ширина 1 м, след което ще преминават през двукамерен утайник и ще се подлага на биологично пречистване преди изпускането им обратно в реката.

Цех за преработка на риба

В предприятието ще се преработват до 750 т риба годишно, като технологичният процес включва почистване и филетиране на прясна риба и предлагането ѝ в охладено състояние или вакуумирана и замразена. В цеха ще бъдат обособени: работни помещения за прием и контрол на суровината; третиране на рибата (умъртвяване, сортиране, охлаждане); помещения за почистване и измиване; транжиране и опаковане; умивалня за вътрешни съдове; помещения за ледогенератори; лаборатория; помещение за разпределение на доставките за транспорт до клиента; 4 кладилни камери; обслужващи помещения. Към цеха ще бъде изградена пречиствателна станция за пречистване на производствените отпадъчни води, състояща се от механизирано сито; усреднител; микрофлоратор; реактори за разтваряне на коагуланти, флокуланти, натриева основа; двукамерен басейнов вторичен утайник и силос за утайка.

Посетителски център и рекреационен комплекс

С цел осигуряване на достъп до комплекс „Рибена ферма” е предвидено изграждане на посетителски център, в който посетители и клиенти на фермата ще се запознават с процесите на производство. Ще бъде изграден магазин за продажба на риба и специализиран ресторант с рибно меню. В съчетание с посетителския център е предвидена и административна сграда. В близост до двата най-големи бивши рибарници ще бъде изградено рибарско селище с модулни дървени къщи.

За промишлено и питейно-битово водоснабдяване на комплекса ще бъдат използвани съществуващи водовземни съоръжения за водовземане от подземни води – шахтови кладенци, за които е издадено Разрешително № 11520244/27.08.2015 г. от Директора на БДДР. За водовземането от река Мусаленска Бистрица с цел аквакултури и свързаните с тях дейности е издадено Разрешително № 11160113/16.09.2015 г. от Директора на БДДР за водовземане от повърхностен воден обект. Електроснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района чрез трансформаторен пост с мощност до 1 мВт. Транспортният достъп до комплекса е осигурен чрез съществуваща третокласна пътна отсечка. Предвидено е в границите на двата имота да бъде изградена нова вътрешна алейна мрежа.

Описаните обекти и дейности представляват изменение и разширение на обект, включен в обхвата на т. 1, буква „е“ от Приложение № 2 към ЗООС. Във връзка с това и с оглед мащаба и териториалния обхват на дейностите, включени в инвестиционното предложение, с цел изясняване на степента на значимост на въздействията върху околната среда е изискано да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, основана на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо утвърдените Планове за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район. Съгласно становище с изх. № 2168/25.03.2016 г. на Директора на БДДР инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район при спазване на мерките от програми 7.1.3., 7.1.5.1 и 7.1.6.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария“ с идентификационен код BG0002084, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горесъществуващата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с възстановяване на съществуващо рибовъдно стопанство и осъществяване на допълнителни дейности по преработка на рибата и на туристически и рекреационни дейности в рамките на стопанството, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Капацитетът на рибарника ще бъде за производство на 250 – 300 т готова продукция/година, като е избрана съвременна технология на отглеждане на аквакултурите в рециркулационна система с пълен мониторинг и управление на химическите параметри на водата, температурата, кислородоподаването и активната реакция.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, с изключение на алеятната мрежа в границата на двата имота.
4. Предвижда се използването на традиционни строителни дейности, като направа на изкопи за фундаменти, сглобяване на монтажни елементи и др. Възможен е монтаж на сглобяеми и преместваеми обекти (в т.ч. и дървени къщи за рибарското селище). При строителството ще се използват готови строителни материали и смеси. Предвид това може да се направи заключението, че при извършване на строителните работи не се очаква замърсяване и дискомфорт за околната среда.

5. Съгласно представената информация по време на извършване на строителните работи не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда.
6. Химикалите, които ще се ползват при експлоатацията на стопанството ще се съхраняват в специално обособено складово помещение с непропускливи под и стени, без връзка с канализацията. Всички химически вещества ще се съхраняват в оригиналните опаковки на производителя.
7. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности и значителното разстояние до границите на най-близко разположената защитена зона (повече от 3,6 км), няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху защитена зона BG0002084 „Палакария“.
8. При експлоатацията на обекта ще се ползва вода от р. Мусаленска Бистрица, която след пречистване ще се връща отново в повърхностния воден обект. Предвидено е и водовземане от подземни води чрез съществуващи съоръжения (шахтови кладенци), съгласно издадени разрешителни от Директора на БДДР.
9. При строителството и експлоатацията на обекта ще се генерират строителни, битови и опасни отпадъци, като съгласно представената информация същите ще бъдат предавани на специализирани фирми за последващо третиране/оползотворяване.
10. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 65231.917.517 и 65231.917.469, м. „Луковица“, землище на гр. Самоков, които са с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за курортно-рекреационен обект.
2. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруши земеползването в съседни територии.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.
4. Съгласно становище на БДДР с изх. № 2168/25.03.2016 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район.
5. Съгласно горесцитираното становище теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение, не засяга санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти, разположени на повече от 3,6 км от границата на защитена зона BG0002084 „Палакария”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видовете, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлени имоти с идентификатори 65231.917.517 и 65231.917.469, м. „Луковица”, землище на гр. Самоков, които са с обща площ 123,955 дка.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-47/09.05.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Самоков.
3. Тъй като по същество инвестиционното предложение е за разширение на дейностите, които се извършват към съществуващо рибовъдно стопанство чрез изграждане на рекреационна зона и започване на дейности по третиране на произведената риба, може да се направи заключението, че реализацията на описаните намерения на възложителя няма да доведе до ново съществено въздействие върху компонентите на околната среда.
4. Съгласно становище на Директора на БДДР с изх. № 2168/25.03.2016 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите, зоните за защитата на водите и водните екосистеми при условие, че се спазват законовите изисквания, посочени в становището, които са съобразени в настоящото решение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Самоков (вх. № 26-00-255/23.04.2016 г.). С писмо с изх. № 26-00-255/10.05.2016 г.), кметът на община Самоков удостоверява, че обява за инвестиционното предложение е поставена на интернет страницата на общината в периода 25.04.2016 г. до 08.05.2016 г., като в общинската администрация няма постъпили възражения.
2. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се спазват изискванията на Закона за водите (ЗВ) по отношение на разрешителен режим.
2. При почистване на басейните и утайника да не се допуска директно изпускане на използваните води в р. Мусаленска Бистрица.
3. Да се спазват забраните, посочени в чл. 143, т. 1, 2, 3 и 5 от ЗВ.
4. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се изготви план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 43, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците.
5. Да се извърши класификация на образуваните от дейността на дружеството отпадъци по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

6. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
7. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
8. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Възстановяване и изграждане на производствено-рекреационен комплекс „Рибена ферма“ с интензивно отглеждане на риба, преработка, склад, посетителски център, трафопост“ в поземлени имоти с идентификатори 65231.917.517 и 65231.917.469, м. „Луковица“, землище на гр. Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.07.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София