



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 99 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Дострояване и смяна на предназначението на административна сграда в Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Сити клиник“ (УМБАЛ) и Диагностично-консултативен център (ДКЦ) „Сити клиник“, в УПИ I-2614, кв. 16, м. „Управление Хидрология и Метерология“, район „Младост“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Никми“ АД, ЕИК: 831389002, представлявано заедно от Милчо Методиев Благоев, Николай Димитров Козанов с адрес на управление: гр. София, ул. „Вискяр планина“ № 12

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда дострояване и смяна на предназначението на административна сграда в Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Сити клиник“ (УМБАЛ) и Диагностично-консултативен център (ДКЦ) „Сити клиник“, в УПИ I-2614, кв. 16, м. „Управление Хидрология и Метерология“, район „Младост“, Столична община. Функционалната промяна касае преработка на административната сграда в лечебно заведение за инвълболнична и болнична помощ, като включва в себе си следните функционални звена: диагностично-консултативен център, отделение по образна диагностика, отделение по нуклеарна медицина, отделение по лъчелечение, клиника по медицинска онкология, клиника по клинична хематология и трансплантация, отделение по вътрешни болести (ендоскопски сектор), клинична лаборатория, патохистологична лаборатория, лаборатория по медицинска генетика, вътрешно болнична аптека. В зоната за строго контролиран достъп, разположена изцяло в новоизградената част, са включени помещения за два линейни ускорителя, брахитерапия, стая за дневен престой и наблюдение, СТ симулатор и командни технически помещения. Отделението по нуклеарна образна медицина се развива на територия с контролиран достъп. Горещата зона на тази територия обхваща процедурните помещения за SPECT CT, помещение за аплициране на радиофармацевтици с един пост, чакалня с тоалетна



за пациентите преди изследване, както и помещение за разчитане на образи. В контролираната зона попадат помещенията за радиохимична лаборатория, хранилище за радиоактивни източници, хранилище за радиоактивни отпадъци, предверие с деконтаминационен душ и външен изход за пациенти след процедури, играещ ролята на вход/изход за радиоактивните източници и отпадъци. В края на отделението по нуклеарна медицина са проектирани чакалня с тоалетна, процедурно помещение за PET CT, помещение за подготовка и инжектиране на пациенти с два поста, командно, помещение за оборудване и др. Диагностично-консултативният блок, обслужващ УМБАЛ, ползва съвместно с ДКЦ по график диагностично-консултативните кабинети. На същото ниво е разположено помещение за мамограф. Предвидени са и хигиенни възли за пациенти и персонал. Структурата по инфузионна противотуморна терапия обхваща 14 поста за вливания, 4 самостоятелно обособени помещения за вливания, 2 манипулационни към нея и манипулационни за вземане на кръв. Предвидени са помещения за консултации, 2 сестрински поста с работни места за персонала и кът лекарства, хигиенни възли за пациенти, чистачно помещение, складове за чисто и нечисто бельо, работна стая за персонала, работно помещение лекар, помещение за обучение на пациенти и помещение за почивка персонал. Клиниката по медицинска онкология, обхваща отделение по медицинска онкология и отделение по анестезиология и интензивно лечение. Клиниката по клинична хематология и трансплантации, включва отделение по клинична хематология, отделение по трансплантации на тъкани и клетки, както и самостоятелното отделение по вътрешни болести, част от което се разполага и на шести етаж. Обособени са изолаторни стаи и такива за инвалиди. Секторът за клинични изпитвания обхваща 3 бокса за вливания, 3 помещения за клинични изпитвания, сестрински пост за персонала и склад. Генетичната лаборатория включва помещение за генетично консултиране, манипулационна за набиране на генетичен материал, регистратура, помещение за складиране на образци, работно лабораторно помещение за обработка на клетъчни култури с прилагане на оцветителни техники, лаборатория за стволови клетки с кът за микроскопски флуоресцентен анализ, документиране, архивиране и съхранение на резултатите, склад апаратура и работно помещение на менажер. Отделните помещения на генетичната лаборатория са свързани по между им, а външният достъп до лабораторията е ограничен. В основното работно помещение е предвидена химична камина. Клиничната лаборатория обхваща еднопространствено работно помещение с кьтове за приемане и обработка на образци, изследвания на кръв и урина, коагулация, складово помещение, 2 кьта за отчитане на лабораторни изследвания, както и гардеробно помещение и баня за персонала и склад отпадъци. Работното помещение на клиничната лаборатория е оборудвано с хладилна зона. Достъпът до клиничната лаборатория е през шлюз. Патохистологичната, цитологична лаборатория включват общо работно помещение с кьтове за прием, цитология, оцветяване на култури, микротомия, както и помещение за развитие на културите, лаборатория за обработка на образци, бокс за обработка на парафинови блокчета, хистотека и два кьта за отчитане на лабораторните изследвания от персонала. За болни починали на територията на лечебното заведение е предвидена хладилна камера за покойници, разположено на партерно ниво. Подземният паркинг запазва разположението, но е с намалена площ. Рампата също се запазва. Водоснабдяването на обекта ще се извършва от водопреносната мрежата в района. Отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Електроснабдяването ще се извършва от електропреносната мрежа. Отоплението на сградата ще се извършва чрез централно отопление, като се постави абонатна станция в техническото помещение на кота - 3,60. За технологичното охлаждане на медицинското оборудване се предвижда водоохлаждащ хладилен агрегат с въздушноохлаждаем кондензатор. Съгласно технологичната специфика, предназначението на помещенията и съответстващата нормативна база се предвиждат 10 климатични и 2 вентилационни камери. До имота има съществуващ транспортен достъп.

Инвестиционното предложение за изграждане на УМБАЛ и ДКЦ представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в, буква „б” от ЗООС, попада в обхвата

на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), находящи се на повече от 5,7 km югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (BG0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда дострояване и смяна на предназначението на административна сграда в УМБАЛ и ДКЦ, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ (BG0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-2614, кв. 1б, м. „Управление Хидрология и Метерология“, район „Младост“, Столична община, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Високо застрояване (над 15 m)“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея

няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-190/02.06.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Младост“. С писмо (изх. ЕО-7000-64/27.05.2015 г.), кметът на район „Младост“ удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 kg хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм. ДВ бр. 55/20.07.2012 г.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.) и съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове.
3. Възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
4. Да се извърши класификация на образуваните от дейността на дружеството отпадъци по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Дострояване и смяна на предназначението на административна сграда в Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Сити клиник“ (УМБАЛ) и Диагностично-консултативен център (ДКЦ) „Сити клиник“ в УПИ I-2614, кв. 16, м. „Управление Хидрология и Метерология“, район „Младост“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 11.06.15

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София