



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 98 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Пристройка към ОДЗ „Детелина” (нова сграда)” в УПИ – за детски дом и детски ясли, кв. 60, по плана на с. Нови хан, община Елин Пелин, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Община Елин Пелин, ЕИК: 000776242, гр. Елин Пелин, пл. „Независимост” № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение представлява пристройка към ОДЗ „Детелина” (нова сграда)” в УПИ – за детски дом и детски ясли, кв. 60, по плана на с. Нови Хан, община Елин Пелин. По данни на възложителя изграждането на пристройката има за цел разширяване капацитета на ОДЗ за осигуряване на две нови градински групи по 24 деца на възраст от 3-годишна възраст. Постройката ще е на два етажа, със сутерен с топла връзка към съществуващата сграда и асансьор, който ще обслужва кухнята на детското заведение и общ склад. Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна. Чрез предвидената топла връзка за децата до съществуващата сграда ще се ползват съществуващите обслужващи помещения по график – физкултурен салон и музикален кабинет. В съществуващата сграда са разположени и всички други необходими обслужващи помещения. В двора са предвидени допълнително още две площадки за игра с площ от 60,59 м² и 63,48 м². Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществят чрез отклонения на съществуващите мрежи към съществуващата сграда. Заустването на отпадъчните води се предвижда да става в изгребна яма с обем 20 м³. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2 към ЗООС, но предвид съществуващия обект следва да се разглежда като разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон и е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93 ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 6.7 км югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда пристройка (нова сграда) към съществуваща детска градина, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, обект на инвестиционното предложение, попада в регулацията на с. Нови хан, община Елин Пелин.
2. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и инженерна инфраструктура.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в УПИ – за детски дом и детски ясли, кв. 60, по плана на с. Нови хан, община Елин Пелин, Софийска област, с площ 5250 м².
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-40/27.04.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е уведомил кметство с. Нови хан и засегнатото население. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, изх. № П-02-23147/4/16.04.2015 г., администрацията на община Елин Пелин удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение в периода 27.03.2015 г. – 15.04.2015 г. чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Пристройка към ОДЗ „Детелина“ (нова сграда)” в УПИ – за детски дом и детски ясли, кв. 60, по плана на с. Нови хан, община Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 11.06.15г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София