



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 97 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Пени маркет Житница“ I-етап и административна сграда на 4 етажа – II етап“ в УПИ IV, кв. 11, м. „Славия“, район „Красно село“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „РИЛА ПРОЕКТ“ ЕООД, ЕИК: 131345351, представлявано от Клаус Шнайдер – управител, седалище и адрес на управление: с. Столник, община Елин Пелин, Логистичен център на Пени Маркет

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Пени маркет Житница I-етап и административна сграда на 4 етажа като II етап, разположени в УПИ IV, кв. 11, м. „Славия“, район „Красно село“. Общата площ на имота е по скица е 3957 м². Застрояването е свободно, като сградата е разположена в югоизточната част на имота с главна фасада и вход за клиентите на северозапад – към ул. „Хайдушка поляна“. Паркингът за посетителите е разположен пред сградата – на северозапад и североизток, с 57 стандартни места за паркиране и 7 места за паркиране на хора с увреждания, както и алея и платформа за зареждане. В най-югоизточната част на имота е стопанската зона, в която е обособена рампа за зареждане.

Обектът се състои от търговска сграда и високо тяло с административни функции (офисни площи). Административната сграда се предвижда да бъде изпълнена на втори етап. Пред главния вход с козирка е предвиден плочник с място за пазарски колички и стойки за паркиране на велосипеди. В сградата са обособени следните функционални зони: вход/изход и касова зона; търговска зала; складова зона и технически помещения; социални помещения за персонала, офис. стая за почивка. Във входното пространство и зоната на касите се предвижда разполагане на касети за личен багаж на клиентите, терминал за е-рау и плот-маса за опаковане и подреждане на покупките. В тази зона е и работният пост на охрана и наблюдение на магазина. Основната търговска площ представлява общо пространство, в което се разполагат стелажи със стоки и хладилни витрини и ракли. В магазина ще се предлагат всички видове хранителни, както и някои



нехранителни стоки – предимно за домашна употреба. Складовите и спомагателни площи са разположени в югоизточната част на сградата и включват приемна зона и складова площ. В склада, до приемната зона са разположени две хладилни камери (среднотемпературна и нискотемпературна) и хладилен бокс за временно съхраняване на охладени продукти. В североизточния край на сградата, до складовата зона са разположени помещение за главно ел. табло и място за измиване и поддръжка на машината за миене на търговската зала. Проектирана е и стая за почивка с кухненско обзавеждане.

Захранването на сграда с вода ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение с ф 160 от ул. „Житница“. Отвеждането на дъждовните и битовите отпадни води от сградата и прилежащите площи ще се осъществи чрез сградно канализационно отклонение ф 200 чрез дъждозадържащ резервоар. Обектът ще бъде захранен с електроенергия чрез ново трасе, съгласно договор за присъединяване с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Потребната мощност е 120 kW, като присъединяването ще се извърши чрез изграждане на касета, захранване и кабелни линии ниско напрежение (НН) от трафопост разположен в границите на имота. Отоплението на сградата ще се осигурява от климатичните системи, работещи с екологично чист фреон тип R410A. За магазина и обслужващите зони са предвидени две самостоятелни двутръбни климатични системи с променлив дебит на хладилният агент – „VRV“. Основният пешеходен достъп до обекта е от ул. „Житница“. Към имота е предвиден автомобилен вход/изход от северозапад – от ул. „Хайдушка поляна“.

Инвестиционното предложение за изграждане на супермаркет и административна сграда, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София. Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 3,9 км югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на супермаркет Пени маркет Житница I-етап и административна сграда на 4 етажа като II етап, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ с код BG0000113.
3. Не се предвижда оползотворяване, обезвреждане и депониране на отпадъци на територията на обекта.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IV, кв. 11, м. „Славия“, район „Красно село“, Столична община. Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в Смесена многофункционална зона („Смф“) със следните устройствени параметри: плътност на застрояване – 60%; кинт – 3,5; процент на озеленяване – 40%.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвид обстоятелството, че имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира изцяло извън обхвата на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни месообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените зони.
3. Предвид характера и ограничения мащаб на инвестиционното предложение, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху зоните от мрежата „Натура 2000“ при реализацията и експлоатацията на обекта.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на в УПИ IV, кв. 11, м. „Славия“, район „Красно село“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-143/07.05.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на район „Красно село“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, регистрационен индекс и дата № УТ-9200-107/5/02.06.2015 г., районната

администрация удостоверява, че засегнатото население е информирано за инвестиционното предложение чрез поставянето на уведомление на 16.03.2015 г. на таблото за обявления на района, като в законоустановения срок не са постъпили мнения или възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.) и съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове.
3. Възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО).
4. По време на експлоатацията на обекта да се предвиди разделно събиране на отпадъците от хартия и картон, стъкло, пластмаси и метали съгласно разпоредбата упомената в чл. 33, ал. 4 от ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Пени маркет Житница“ I-етап и административна сграда на 4 етажа – II етап“ в УПИ IV, кв. 11, м. „Славия“, район „Красно село“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 14.06.2015 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА/

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София