



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 89 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Сграда за обществено обслужване, складове, офиси и външно ел. хранане“ в УПИ V-140, 143, кв. 1, м. „Република-2“, район „Връбница“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Алфа Фармасютикълс“ ЕООД, ЕИК: 175256438, представлявано от Тодор Дочев Дочев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България“ № 118, ет. 2. Бизнес център Абакус

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на складова база на два етажа и триетажна офис сграда с прилежащи трафопост, дизел-генератор, изгребна яма и резервоар за ПП нужди и външно ел. хранане с БКТП с трансформатор с мощност 630 kVA маслен и кабелна линия СрН 20 kV в УПИ V-140, 143, кв. 1, м. „Република-2“, район „Връбница“, Столична община.

Сградата е разположена в парцел с правоъгълни размери и се състои от складова и административна част. Административната част на сградата е с височина Н=12 м, като офисите са развити на три стъпаловидни озеленени етажа с югоизточно изложение. Складовата част също е с височина Н=12 м, двуетажна, като обслужващите и битови части са развити на междинно ниво с кота +3.00 м. Складовата сграда е разделена на три склада, предназначени за лекарства, тютюн и вина, със зона за складиране на кафе. Лекарственият склад е разположен до администрацията и е със строго контролиран достъп. В зоната на лекарствения склад се предвижда обособяване на зона за хладилни минусови и плюсови складове с височина 4 м за лекарствени продукти, със собствена товарно-разтоварна рампа. На междинно ниво са разположени битови помещения. Предвидена е стая за почивка с кухненски кът. На второ ниво са разположени помещение за архивна документация, специализирани складове за лекарствени и др. помощни вещества. Тук е разположено помещение за преупаковане и препакетиране на лекарства и директна връзка към трето ниво администрация. Складовете за тютюневи изделия и вина са самостоятелно обособени и разположени от североизточната страна на сградата към



дълното на парцела със собствени товароразтоварни входове – за тютюн 3 бр., а за вина 2 бр. Всеки от тях има собствен офис, с възможен достъп отвън. В склада за вино е обособен склад за кафе. Складовете са двуетажни. И в трите склада е разположен по един товарен асансьор за качване на стоката на второ ниво. На първо ниво са разположени 3 помещения предназначени за вътрешно-складов транспорт – отделно за всеки от складовете.

Администрацията има самостоятелен вход на кота +0.00 м от югоизток. Тук са предвидени помещение за охрана, фойе, бюфет-полуфабрикати, умивалня и санитарен възел. На второ ниво, кота +3.50 м, са разположени административни офиси. Помещенията са обърнати на югоизток и югозапад с покривни озеленени тераси и са естествено осветени. На трето ниво кота +6.90 м са разположени административни офиси с покривни тераси към тях, предназначени за висшето ръководство на предприятието. В предната, югозападна част на имота ще се изградят трафопост и дизелгенератор, а в задната северна част на парцела се предвижда да се изградят подземни изгребна яма и резервоар за противопожарни нужди.

Осигуряването на необходимото питейно-битово и част от противопожарното водно количество за сградата и площадката, ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод посредством ново сградно водопроводно отклонение Ø180 мм ПЕВП.

Битовите отпадъчни водни количества от администрацията и склада се отвеждат към площадкова канализация Ø160 мм, която се зауства в изгребна яма, т.к. в близост няма изградена улична канализация. Дъждовната вода от всички покриви се излива свободно върху прилежащия терен.

Електрозахранването на сградата ще се осъществи чрез изграждане на нов БКТП 1х630 kVA с кабелно захранване на 20 kV. За захранване на новия трафопост ще се положи нов кабел СрН 20 kV от новия БКТП 1х630 kVA до муфа към МКТП „Тангра АВ“, като муфата ще се направи в НШ-3. За изтеглянето на кабела ще се изгради нова тръбна мрежа с 3 бр. PVC тръби ф140/4.1 мм. Основният достъп до имота е осигурен от южното, локално, еднопосочно платно на международен път София – Калотина. Основният пешеходен подход към сградата е осигурен от юг. От там през самостоятелен вход се осъществява и автомобилният подход към сградата. Предвиден е паркинг за 37 бр. леки автомобили.

Инвестиционното предложение за изграждане на триетажна офис сграда и складова база, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 10,3 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база на два етажа и триетажна офис сграда с прилежащи трафопост, дизел-генератор, изгребна яма и резервоар за ПП нужди, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ с код BG0000113.
3. Не се предвижда оползотворяване, обезвреждане и депониране на отпадъци на територията на строителния обект.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ V-140, 143, кв. 1, м. „Република-2“, район „Връбница“, Столична община. Съгласно ОУП на Столична община имотът попада в Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район („Смф2“).
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвид обстоятелството, че имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира изцяло извън обхвата на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни месообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените зони.
3. Предвид характера и ограничения мащаб на инвестиционното предложение, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху зоните от мрежата „Натура 2000“ при реализацията и експлоатацията на обекта.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ V-140, 143, кв. 1, м. „Република-2“, район „Връбница“, Столична община. Съгласно скица № 15-107869/17.03.2015 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, имотът е с обща площ 8008 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-102/01.04.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на район „Връбница“.

С писмо, изх. № към ИИ-70 00-10[1] от 18.02.2015 г., кметът на район „Връбница“ уведомява, че на 05.02.2015 г. на интернет страницата на район „Връбница“ и на обществено достъпно място – таблото в сградата на районната администрация е поставено съобщение относно горесцитираното инвестиционно предложение. В законовия срок на публично обявяване, в деловодството на район „Връбница“ не са постъпили писмени становища от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга.

В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО).
3. По време на експлоатацията на обектите да се предвиди разделно събиране на отпадъците от хартия и картон, стъкло, пластмаси и метали съгласно разпоредбата упомената в чл. 33, ал. 4 от ЗУО.
4. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.) и съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Сграда за обществено обслужване, складове, офиси и външно ел. захранване“ в УПИ V-140, 143, кв. 1, м. „Република-2“, район „Връбница“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 08.06.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София