



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 74 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на две фамилни къщи за собствени нужди в поземлени имоти № 176056 и 176109 и изграждане на собствен водоизточник в поземлен имот № 176109“, с местонахождение: местност Кошари, с. Хераково, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Н Мирчева, 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две фамилни къщи и собствен водоизточник (шахов кладенец) в поземлени имоти № 176056 и 176109, местност Кошари, с. Хераково, община Божурище, Софийска област. Площта на имот № 176056 е 1109 m², а на имот № 176109 – 3030 m². По данни на възложителя. жилищните сгради ще бъдат монолитно строителство (ниско застрояване). Предвижда се обитаването на фамилните къщи да бъде сезонно, с общ капацитет 8 човека.

Тръбният кладенец се предвижда да бъде с дълбочина 15 m и с местоположение географски координати – N 42°47'07.15" E 23°08'05.96". Водата от кладенеца ще се използва за осигуряване на вода за питейно-битови и противопожарни нужди. Не се предвижда гретирането ѝ с химикали или друга обработка.

Шаховият кладенец ще има диаметър 3-4 m. Устието му ще бъде уплътнено с глина или бетон. На дъното на кладенеца ще се изгради обратен филтър – слоеве от пясък и чакъл, с нарастваща нагоре едрина на зърната, който пречи на изнасянето на частици от пласта при изчерпване на водата от съоръжението.

Битово-фекалните отпадъчни води от жилищните сгради ще се заустват в бетонови изгребни ями, които ще бъдат изградени в границите на имотите, като отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващия в близост електропровод ниско напрежение.



При реализиране на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 15 m попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е: BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони, природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да **не се извършва** оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две фамилни къщи за собствени нужди и собствен водоизточник, което не предполага съществено въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищните сгради ще се заустват в бетонови изгребни ями, които ще бъдат изградени в границите на имотите. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващия в близост електропровод ниско напрежение.

3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обектите да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти № 176056 и 176109, местност Кошари, с. Хераково, община Божурище, Софийска област, които са с начин на трайно ползване – „нива“, пета категория на земята при неполивни условия. До

имотите е осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обектите няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. При експлоатацията на обектите, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

4. При осъществяването на дейностите по реализация на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати съседни имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Инвестиционното предложение ще се осъществи на 6,99 km южно от границата на защитена зона BG0000322 „Драгоман“. Това, както и характерът на предвижданите дейности, дава основание да се предположи, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушение на защитени зони, природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на строителството е ограничен и локален – в рамките на поземлени имоти № 176056 и 176109, местност Кошари, с. Хераково, община Божурище, Софийска област.

2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област с изх. № 13-81-25/16.03.2015 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на с. Хераково и община Божурище.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на кмета на община Божурище и кмета на село Хераково. С писмо, изх. № П-В-135/1/06.04.2015 г., кметът на община Божурище удостоверява, че на интернет страницата и на информационното табло на общината е поставено съобщение относно инвестиционното предложение и в законоустановения срок няма постъпили становища и възражения от граждани.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област с изх. № 13-81-25/16.03.2015 г. е необходимо при изграждането на обекта да се спазват изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.
2. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ) (ДВ, бр. 67/27.07.1999 г., изм. доп. бр. 49/13.06.2014 г.).
3. Собствениците /ползвателите/ на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
4. При отвеждане на битово-фекалните води в изгребни ями, за недопускане замърсяване на подземните води, изгребните ями да се изпълняват, като водонепропускливи бетонови шахти, като тяхното почистване да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на две фамилни къщи за собствени нужди в поземлени имоти № 176056 и 176109 и изграждане на собствен водоизточник в поземлен имот № 176109”, с местонахождение: местност Кошари, с. Хераково, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 22.05.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София