



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 73 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство с промяна на предназначението на съществуващ търговски обект – магазин в обект за производство на бира (малка пивоварна), с възможност за консумация на място“, в имот с идентификатор 04234.6969.3363, ул. „Синчец“ № 40, с. Бистрица, район Панчарево, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Христо Димитров Цочев, †

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с преустройство и промяна предназначението на съществуващ търговски обект – магазин към трафопост, в обект за производство на бира (малка пивоварна) в имот с идентификатор 04234.6969.3363, ул. „Синчец“ № 40, с. Бистрица, район Панчарево, Столична община, с обща площ на имота 477 m² и обща използваема площ на помещението – 72 m². По данни на възложителя производственият капацитет на оборудването ще бъде 50 литра бира дневно и максимално месечно производство от 1500 литра.

Производственият процес ще бъде функционално разделен на две зони:

- гореща (подготовка, отцеждане и варене на бирената мъст);
- студена – процесът на ферментация на бирата. След приключване процеса на ферментация готовата бира се налива в опаковки за експедиция.

Основните процеси, които ще се извършват в бъдещата пивоварна при производството на бира са:

- подготовка на суровините (малц, хмел, бирени дрожди (бирена мая));
- накисване на малца във вода;
- отцеждане на пивната мъст с цел отделяне на малцовите трици от течността;
- изваряване на пивната мъст с добавка на хмел;
- охлаждане и заквасване с бирена мая;



- ферментация и последващо опаковане в кегове и съхранение на готовата продукция.

При реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура – обектът има съществуваща ВиК и електрическо снабдяване, не се налага и промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за преустройство с промяна предназначението на съществуващ обект – магазин в малка пивоварна попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7, буква „г“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони, природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява **да не се извършва** оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство с промяна предназначението на съществуващ търговски обект – магазин към трафопост, в обект за производство на бира (малка пивоварна), което не предполага съществено въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, а ще се използват съществуващите водопроводна и канализационна система и електроснабдителна мрежа.

3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици.

4. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква дейностите на площадката да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с идентификатор 04234.6969.3363, ул. „Синчец“ № 40, с. Бистрица, район Панчарево, Столична община, който е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за електроенергийното производство“. До имота е осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.
3. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.
4. При осъществяването на дейностите по реализация на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати съседни имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се осъществи на около 878 m североизточно от границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“, в землището на с. Бистрица. Това, както и характерът на предвижданите дейности, дава основание да се предположи, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушение на защитени зони, природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване на защитените зони.
3. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението или начина на трайно ползване на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален – в рамките на имот с идентификатор 04234.6969.3363, ул. „Синчец“ № 40, с. Бистрица, район Панчарево, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция с изх. № 32-00-73/11.03.2015 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на с. Бистрица и Столична община.
3. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването ще се извършва чрез отклонение от градския водопровод, а отпадъчните води ще бъдат включени в градската канализация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на кмета и засегнатото население на Столична община, район Панчарево и кметство Бистрица. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 9400-310/2/09.03.2015 г. кметът на район Панчарево удостоверява, че в периода 12.02.2015 г. до 25.02.2015 г. на информационното табло в сградата на районната администрация и в кметство с. Бистрица са поставени съобщения относно инвестиционното предложение и в законоустановения срок няма постъпили писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица. Кметът на кметство с. Бистрица с писмо, изх. № 108/26.02.2015 г., удостоверява, че в установения срок няма постъпили устни и писмени възражения от жители на селото относно инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да бъде сключен договор със „Софийска вода“ АД.
2. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
3. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
4. Да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
5. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показатели за шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (Обн. ДВ, бр. 58/2006 г.).
6. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Преустройство с промяна на предназначението на съществуващ търговски обект – магазин в обект за производство на бира (малка пивоварна), с възможност за консумация на място“, в: имот с идентификатор 04234.6969.3363, ул. „Синчец“ № 40, с. Бистрица, район Панчарево, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 21.05.2015 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София