



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 71 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на логистичен център” в УПИ 1-5,18,54,55 „за производствени и складови помещения за офис мебели“, кв. 11, в землището на село Равно поле, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Кооперация панда“ ООД, ЕИК: 000885099, представлявано от: Елка Цанкова – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“, № 139

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център” в УПИ 1-5,18,54,55-„за произв. и складови помещения за офис мебели“, кв. 11, в землището на село Равно поле, община Елин Пелин. В складовата сграда се предвижда да се съхраняват следните материали:

- Канцеларски материали – химикалки, моливи, папки, класьори, лепила, кутии, перфоратори, телбоди, чанти, портфейли и др.;
- Хартия – копирна, принтерна, опаковъчна и т.н.;
- Тонери, мастилници;
- Техника – лаптопи, таблети, телефони, факс-апарати, телевизори, домашни електроуреди, климатици, кабели и т.н.;
- Мебели за офиса, каси, сейфове, стелажи и др.;
- Средства и консумативи за почистване – почистващи препарати, метли, парцали, кофи, кошове за отпадъци и др.

Предвижда се строителството да се раздели на два етапа, като в първия етап ще се изгради само едната складовата сграда с ориентировъчно РЗП около 15000 м², със следното разпределение:

1. На ниво първи етаж:

1. Складовата зона, която се състои от основен високо стелажен склад.
2. Тоалетни за работниците в склада с офисни помещения за началника на складовата дейност и неговия екип.
3. Технически помещения.



II. На второ ниво:

1. Офисно-административна зона.

2. Санитарно-битово звено за персонала, свързано с логистичната дейност.

Вертикалната комуникация между отделните нива и функционални зони ще се извършва посредством стълбища, отделени самостоятелно от останалите зони от етажите в самостоятелни клетки. За улесняване на вертикалното придвижване на суровини и персонал се предвиждат асансьори.

При втория етап на строителството ще се изградят останалите две нови сгради – офисна и складова, като складовата сграда ще бъде решена по идентичен начин със складовата сграда от първия етап. За двуетажната офис сграда ще се предвиди на първо ниво да се обособят заведение за хранене за хората в логистичния център, с всичките му прилежащи обслужващи помещения и офисни помещения за административно обслужване за целия комплекс. На второто ниво ще се разположат офиси.

Водоснабдяването на обекта ще се извършва от водопреносната мрежата в района. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в изгребна яма. Електроснабдяването на обекта ще се извършва от електропреносната мрежа. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуваща улица.

Инвестиционното предложение за изграждане на логистичен център, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Според предоставената информация инвестиционното предложение попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“, съгласно ЗБР а именно, защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ (BG0002004), обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС е извършена проверка за допустимостта на инвестиционното предложение по реда на чл. 12, ал. 2 и 3 от наредбата, при която се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустимо съгласно режима на дейностите посочени в защитена зона „Долни Богров – Казичене“ (BG0002004), определен със заповедта за обявяване на зоната.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 и 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Изграждане на логистичен център“ в УПИ I-5,18,54,55-„за производствени и складови помещения за офис мебели“, кв. 11, в землището на село Равно поле, община Елин Пелин, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“ (BG0002004), поради което с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичния център, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение, граничи източно с канал и се намира на 20 м от шосе от четвъртокласната пътна мрежа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-5,18,54,55-„за производствени и складови помещения за офис мебели“, кв. 11, в землището на село Равно поле, община Елин Пелин. За имота, от главния архитект на община Елин Пелин, е издадена виза за проучване и проектиране на основание чл. 140, ал. 2 от Закона за устройство на територията и одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № ТС-387/2007 г. за производствени и складови сгради /логистичен парк/.
2. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите, посочени в заповедта за обявяване на защитена зона „Долни Богров – Казичене“ (BG0002004), обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на вдовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-28/30.03.2015 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск за населението на село Равно поле, община Елин Пелин не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и кметство село Равно поле. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, изх. № П-02-24516/3/21.03.2015 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че на таблото за обяви в

сградата на община Елин Пелин е поставено съобщение относно инвестиционното предложение и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове.
3. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
4. Да се извърши класификация при генериране на отпадъци от дейността на дружеството по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
5. Съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУО, възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци.
6. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, като почистването ѝ да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на логистичен център” в УПИ I-5,18,54,55-„за производствени и складови помещения за офис мебели“, кв. 11, в землището на село Равно поле, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 20.05.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София