



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 67 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Обслужваща сграда на три етажа, включваща детска градина, начално училище и администрация“, УПИ I-за училище, кв. 21, м. „ж.к. „Обеля“, район „Връбница“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Дружба 2003“ ООД, ЕИК:130995684, представлявано от Билан Биланов Манушев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 45

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на обслужваща сграда, допряна до съществуващ корпус, разширение на съществуващ учебен комплекс – частно „Училище Дружба“. Сградата ще се намира в гр. София, ж.к. „Обеля“ 2 в УПИ отреден за училище с реализирано частично основно застрояване. Училищният комплекс е съществуващ, като са изградени корпуси А, Б, В, Г, Д, Е, в които са разположени: училилище, гимнастически салон и бюфет, столова с кухня, аула и пансион. Новопредвидената сградата ще е долепена до съществуващ корпус Е, полуподземна спомагателна сграда на отстояние от останалите в югоизточната част на имота.

Сградата предмет на инвестиционно намерение ще се състои от един корпус на 3 етажа, в който се разполагат основните помещения на коридорна система и обслужващ обем. Сграда е с височина до 15 м, свободно застрояване и частичен подземен етаж с връзка към корпус Е.

Функционалните зони в сградата са както следва:

- На първи етаж е разположена Детската градина със самостоятелен вход и отделен двор;
- На втори етаж е разположено Начално училище – класовете са само от 1-ви до 3-ти клас включително. Началното училище е с отделен вход;
- На трети етаж е разположена администрация.

За всички по-специални предмети са предвидени учебни зали, както и кабинет по компютърно образование. Общо за сградата са предвидени: административен блок, столова, спортно-

музикален салон, спомагателни, санитарни, технически и др. помещения, учебни зали, занимални и др. Предвижда се оформянето на столова и разливна, както и необходимите обслужващи помещения и вход за зареждане и втори евакуационен изход.

За отопление на сградата ще се използва съществуващата абонатна станция в корпус Е-полуподземен, и частично ще се използват климатици с електрическо захранване. В корпус Е са разположени съществуващата абонатната станция и главното ел. табло на комплекса, от където ще се извърши захранването на ново предвидената сграда с ТЕЦ и ел. енергия, включени към електропреносната и топлофикационната мрежи. Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди и включването в канализацията на новия корпус ще се извърши от съществуващи площадкови мрежи и шахти, включени чрез съществуващи връзки към канализационната и водопроводна градска мрежа.

Инвестиционното предложение за изграждане на учебно възпитателно заведение с детска градина, начално училище и администрация към съществуващ учебен комплекс, представлява разширение на обект в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 на ЗООС, като разгледано самостоятелно, същото е с характеристики на обект по смисъла на т. 10, буква „б“ от същото приложение. Предвид това и съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, описаното по-горе инвестиционно предложение е предмет на процедура по преценяване на необходимостта то извършването на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 10 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обслужваща сграда на три етажа, включваща детска градина, начално училище и администрация, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, поради което не се налага усвояване или нарушаване на допълнителни територии и увреждане на природни местообитания и местообитания на видове.

3. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение, не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-за училище, кв. 21, м. „жк. „Обеля“, район „Връбница“, Столична община, като част от съществуващ учебен комплекс „Дружба“. Имотът в който ще се функционира е антропогенно повлиян.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ I-за училище, кв. 21, м. „жк. „Обеля“, район „Връбница“, Столична община, с обща площ на имота 23053 м² и трайно предназначение на територията: Урбанизирана.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-99/01.04.2015 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е уведомил кмета на район „Връбница“ и засегнатото население. С писмо, изх. № към ИИ-70 00-25-[5] от 26.03.2015 г., администрацията на район „Връбница“ удостоверява, че на 12.03.2015 г. на интернет страницата на района и на обществено достъпно място – таблото в сградата на районната администрация е

поставено съобщение относно горещитираното инвестиционно предложение. В законовия срок на публично обявяване, в деловодството на район „Връбница“ не са постъпили писмени становища от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга.

В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.) и съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Обслужваща сграда на три етажа, включваща детска градина, начално училище и администрация“, УПИ I-за училище, кв. 21, м. „ж.к. „Обеля“, район „Връбница“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 11.05.15.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София