



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 65 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийски област и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за производствена, складова и търговска дейност, транспортен достъп с път I-6, трафопост и подземен електрически кабел 20 kV и собствен водоизточник“ в ПИ № 000288, землище на с. Столник, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „РЕ ЕЛЕКТРИК“ ЕООД, ЕИК: 202672828, представлявано от Владимир Владимиров – управител, седалище и адрес на управление: гр. Симитли, ул. „Оранжерите“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на сграда за производствена, складова, търговска дейност, транспортен достъп с път I-6, трафопост и подземен електрически кабел 20 kV и собствен водоизточник в ПИ № 000288 в землището на с. Столник, община Елин Пелин. Общата площ на имота е 606027 m².

Производствената дейност е свързана със сглобяване на компютърни елементи, мебели, аудио и видеотехника, електронна и телекомуникационна техника. Предвижда се изграждане на Логистичен център за товаро-разтоварна дейност и обработка на стоките. Складовите дейности са свързани със съхранение на пакетирани и непакетирани хранителни стоки, промишлени стоки /бяла и черна техника/, стоки от битова химия /прах за пране, шампоани и сапуни, почистващи, миещи и дезинфекциращи препарати/. Офис-сградата ще включва административна част /офиси/ за служителите на фирмата и санитарно-битови възли за клиенти и персонал. Предвижда се обособяване на надземен паркинг за около 100 паркоместа, който ще обслужва логистичния център с офис-сградата. Захранването с вода за питейно-битови и ПП нужди ще се осъществява чрез сондажен кладенец, с необходимо годишно водно количество – 16498 m³. В района няма изградена канализационна мрежа, като отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се заустват в изгребна яма. Дъждовните води от площадката, по характер условно-чисти, ще се оттичат свободно. Една част от тях, около паркоместата, ще преминават за пречистване през каломаслоуловител. За обекта ще се изгради нов трафопост за захранване на

имота. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия – с климатици. Транспортно-комуникационното обслужване на имота ще се осъществява чрез отклонение от съществуващ път с трайна настилка. С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда промяната на съществуващата пътна инфраструктура.

Предвид намерението за изграждане на тръбен кладенец, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение за изграждане на търговска сграда и паркинг попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 571/30.01.2015 г.). Съгласно полученото в РИОСВ – София становище (копие, от което Ви предоставям за съобразяване), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда при спазване на мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерки BG1MS016 и BG1MB098. Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) отстояща на повече от 7,3 km югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за производствена, складова и търговска дейност, транспортен достъп с път I-6, трафопост и подземен електрически кабел 20 kV и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 000288, землище на с. Столник, община Елин Пелин, с начин на трайно ползване: Обществен терен.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 571/30.01.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние, заложи в ПУРБ.
4. Съгласно горесцитираното становище теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се на повече от 7,3 km от границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на ПИ № 000288, землище на с. Столник, община Елин Пелин, с площ 606027 m².
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-23/09.03.2015 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на община Елин Пелин и на кметство с. Столник.

С писмо, изх. № УТ2-19-1657/2/19.01.2015 г., кметът на община Елин Пелин подкрепя реализирането на инвестиционното предложение и удостоверява, че съгласно

изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС информацията по Приложение № 2 е обявена на 20.01.2015 г., на таблото за обяви в сградата на община Елин Пелин и в рамките на законоустановения срок няма постъпили възражения и предложения. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 kg хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.) и съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове.
4. Преди въвеждане на обекта в експлатация, възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от точковите източници, разположени на производствената площадка, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, във връзка изпълнението ан чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм.).
5. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стройности, определени в Наредба № 6 (ДВ, бр. 58/2006 г.) за показатели за шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението.
6. При извършване на дейности попадащи в Приложение № 1 на Наредба № 7 за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух, в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации, да се спазват изискванията, заложи в чл. 30л от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр. 45 от 28.05.1996 г., изм.).
7. Във връзка с намерението водите от сондажния кладенец да се използват за питейно-битови нужди, следва да се спазват разпоредбите на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
8. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
9. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.

10. Да се сключи договор с лицензирана фирма за почистване на изгребната яма.
11. Да се предвидят охранителни канавки за отвеждане на повърхностните води към КМУ.
12. Да се почистват редовно утайките от КМУ и охранителните канали.
13. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
14. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени.
15. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО), възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци.
16. По време на експлоатацията на обектите да се предвиди разделно събиране на отпадъците от хартия и картон, стъкло, пластмаси и метали съгласно разпоредбата упомената в чл. 33, ал. 4 от ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на сграда за производствена, складова и търговска дейност, транспортен достъп с път I-6, графопост и подземен електрически кабел 20kV и собствен водонизточник“ в ПИ № 000288, землище на с. Столник, община Елпи Пелин, на възложителя или на някое от обстоителствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 30.04.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София