



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 52 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради и административна сграда с паркинг“ в поземлени имоти №№ 092008, 092010 и 087035, землище на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „ДБ Проект“ ООД, ЕИК 200069386, представлявано от Христо Любомиров Стоев и Димитринка Христова Петкова – управители, седалище и адрес на управление – гр. Долна баня, ул. „Ведрина“ № 1 и „Тракофин“ АД, ЕИК 202372503, представлявано от Маргарит Димитров Маргаритов – управител, седалище и адрес на управление: гр. Хасково, пл. „Градска болница“, Търговски комплекс XXI век № 1, ет. 3

Кратко описание на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е изграждане на жилищни сгради и административна сграда с паркинг в поземлени имоти №№ 092008, 092010 и 087035, землище на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област с обща площ 20 026 м². Проектът предвижда създаване на жилищна група, която ще се изгради на два последователни етапа. Етап I се разработва в имот № 092008, който включва четиринадесет триетажни жилищни секции, разделени на две групи, представляващи свързано застрояване на калкан с обща стена и една двуетажна административна сграда. Етап II ще включва четиринадесет групирани на калкан триетажни жилищни секции в имоти № 092010 и № 092008, и открит плувен басейн с едноетажна сграда (съблекалня и кафе). Административната сграда ще представлява двуетажна постройка, като в партера и на втория етаж ще се обособят помещения за магазини, кафе и шоурум. На втория етаж е предвидено да функционират фирмени офиси, банков клон и др. Общият брой паркоместа ще е около 95 бр. Настилката на паркингите се предвижда да бъде от затревен тип – бетонни решетъчни тела или пластмасови решетъчни модули тип „пчелна пита“. Предвидено е полагане на дренаж слоен от чакъл под паркинг – решетките, както и геотекстилно платно за недопускане на отмиването на почвата при дъжд и поливане.



Бъдещото водоснабдяване на имот № 092008 ще се осъществи от уличен водопровод, след изграждане и въвеждане в експлоатация на уличен водопровод DN 90 PEHD и предаването му на община Долна баня. Имоти №№ 092010 и 087035 ще бъдат водоснабдени от имот № 092008 на по-късен етап. Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями към всяка от къщите. Имотите са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. За подход към терена ще се използват съществуващите пътища.

Инвестиционното предложение за изграждане на административна сграда представлява обект, включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ и към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Голак“ с идентификационен код BG0000304, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 5.82 км северозападно от обектите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Голак“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на жилищни сгради и административна сграда с паркинг не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура. За подход към терена ще се използват съществуващи пътища.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG0000304 „Голак“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотите, които ще бъдат засегнати от инвестиционното предложение са:

- имот № 092008, с начин на трайно ползване – индивидуално застрояване и обща площ 6,085 дка;
 - имот № 087035, с начин на трайно ползване – нива и обща площ 9,608 дка;
 - имот № 092010, с начин на трайно ползване – нива и обща площ 4,333 дка.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-120/09.03.2015 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Долна баня.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага рискове от увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Долна баня (вх. № 26-00-374/28.07.2014 г.). В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо, изх. № 04-03-51/14.08.2014 г. кметът на община Долна баня удостоверява, че е изготвено обявление № 47/29.08.2014 г., което е поставено на таблото за съобщения в сградата на общината и на интернет страницата на същата. В законоустановения срок в община Долна баня не са постъпили становища и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на изкопните и строително-монтажните работи да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии, като се извършва редовно почистване и оросяване.

2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и съгласно чл. 6 от Регламент (ЕС) 517/2014 за флуорсъдържащите парникови газове.
3. При отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води в изгребни ями, за недопускане замърсяване на подземните води, изгребните ями да се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти, като тяхното почистване да се извърши на база сключен договор с лицензирана фирма.
4. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
5. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
6. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
7. Да се извърши класификация при генериране на отпадъци от дейността на дружеството по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
8. Съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУО, възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради и административна сграда с паркинг” в поземлени имоти №№ 092008, 092010 и 087035, землище на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....17.04.2015г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София